

🕒 Создано: 22.09.2025 в 12:06

🔄 Обновлено: 22.09.2025 в 10:49

**Липецкая область, Липецк, бульвар
Имени Павла Шубина, 9**

4 500 000 ₺

Липецкая область, Липецк, бульвар Имени Павла Шубина, 9

Квартира

Количество комнат

2

Площадь кухни

8 м²

Общая площадь

49.9 м²

Этаж

9/10

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

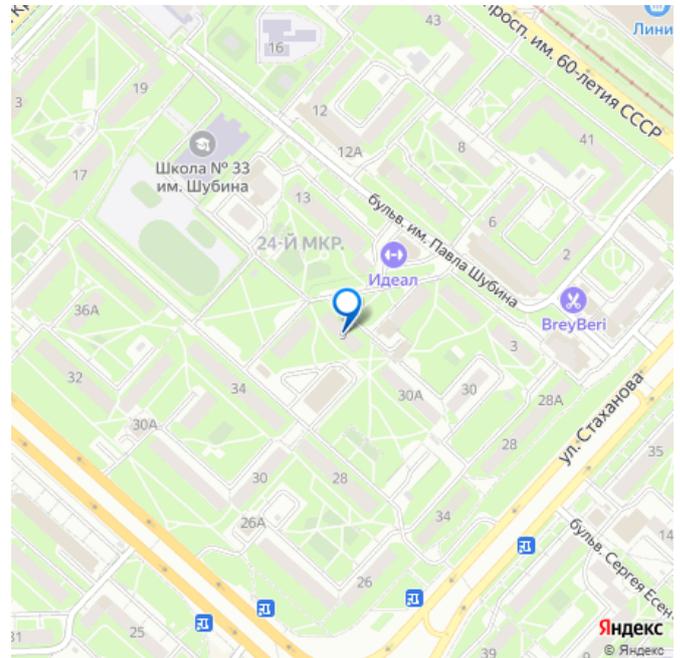
косметический

Покупка в ипотеку

<https://lipetsk.move.ru/objects/9285151351>

Кристина Морхова, Кристина Морхова
79191633126

для заметок



да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

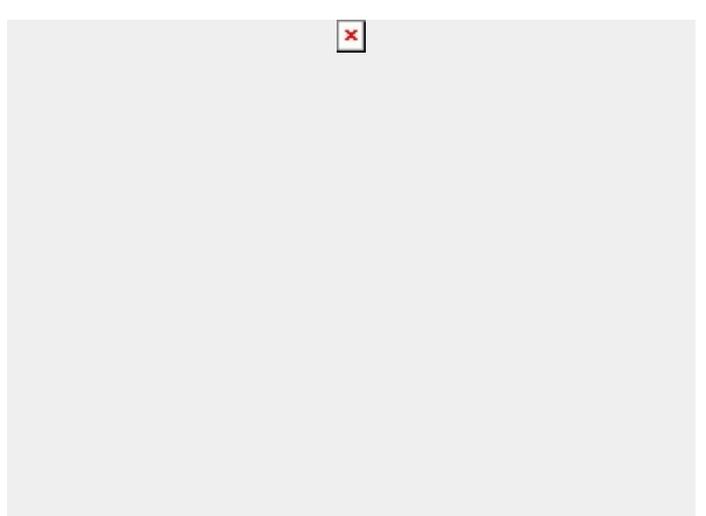
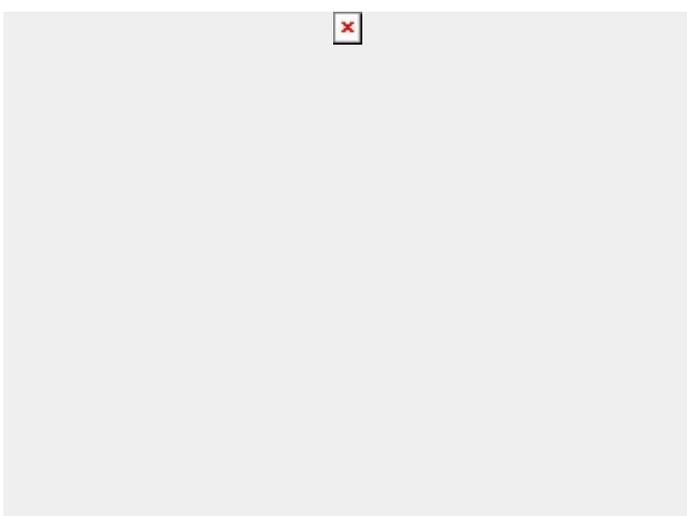
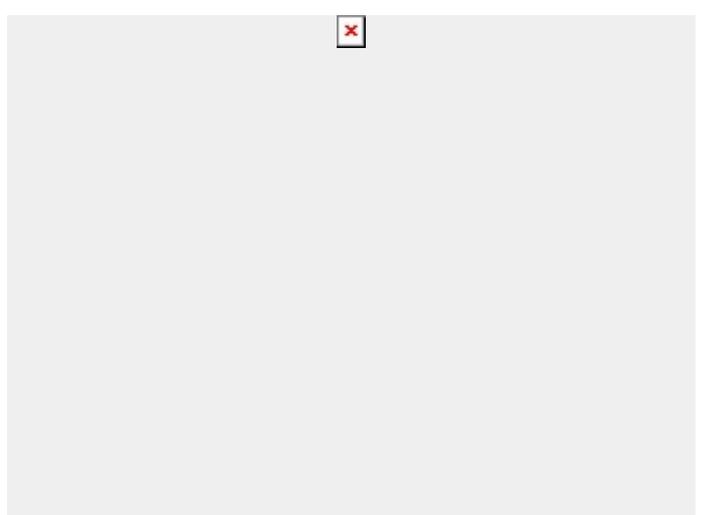
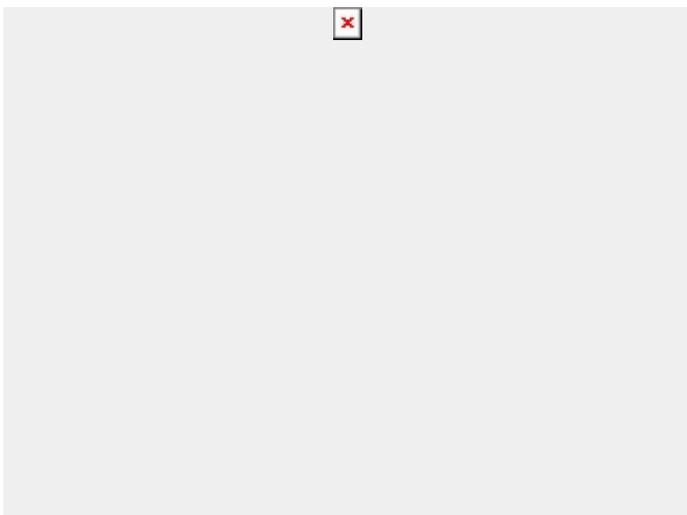
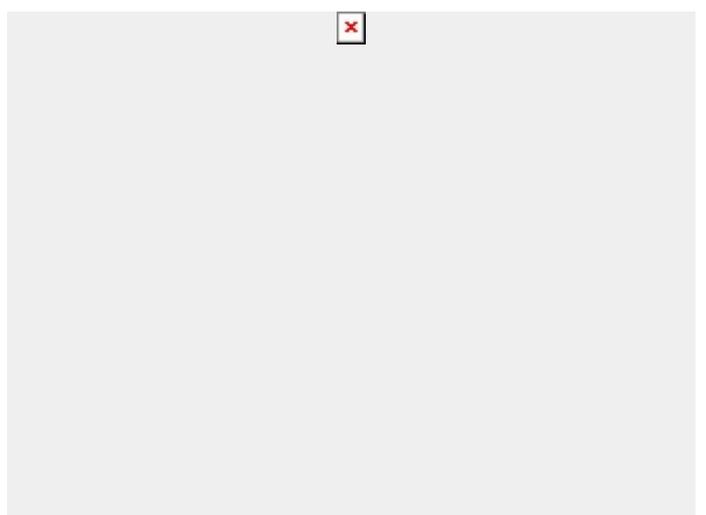
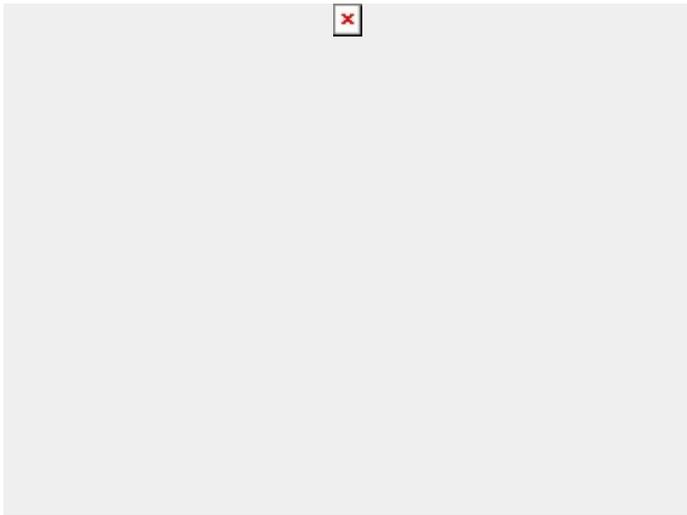
Продается уютная двухкомнатная квартира в Липецке на бульваре имени Павла Шубина, 9. Общая площадь квартиры составляет 49.9 кв. м, расположена она на 9 этаже 10-этажного панельного дома, построенного в 1993 году. Квартира светлая и просторная, окна выходят на обе стороны: на улицу и во двор. Вас порадует наличие балкона и удобный пассажирский лифт, который всегда в рабочем состоянии. В квартире сделан косметический ремонт, что позволяет сразу заехать и жить без дополнительных вложений. Просторная кухня площадью 8 кв. м станет отличным местом для семейных обедов и ужинов. Санузел в квартире отдельный, что обеспечивает дополнительное удобство. Из мебели и техники остается все необходимое для комфортного проживания. Дом находится в хорошем состоянии: недавно был проведен капитальный ремонт, поэтому все системы коммуникаций работают исправно. Наземная парковка рядом с домом позволит вам без труда найти место для автомобиля. Также в доме есть мусоропровод, что делает утилизацию отходов более удобной. Район, где расположена квартира, отлично развит в инфраструктурном плане. В шаговой доступности находятся школы, детские сады, клиники и магазины. Это делает квартиру идеальным вариантом для семей с детьми. Хорошая транспортная доступность позволяет быстро добраться до любого района города. Квартира продается по договору купли-продажи. Возможна ипотека.

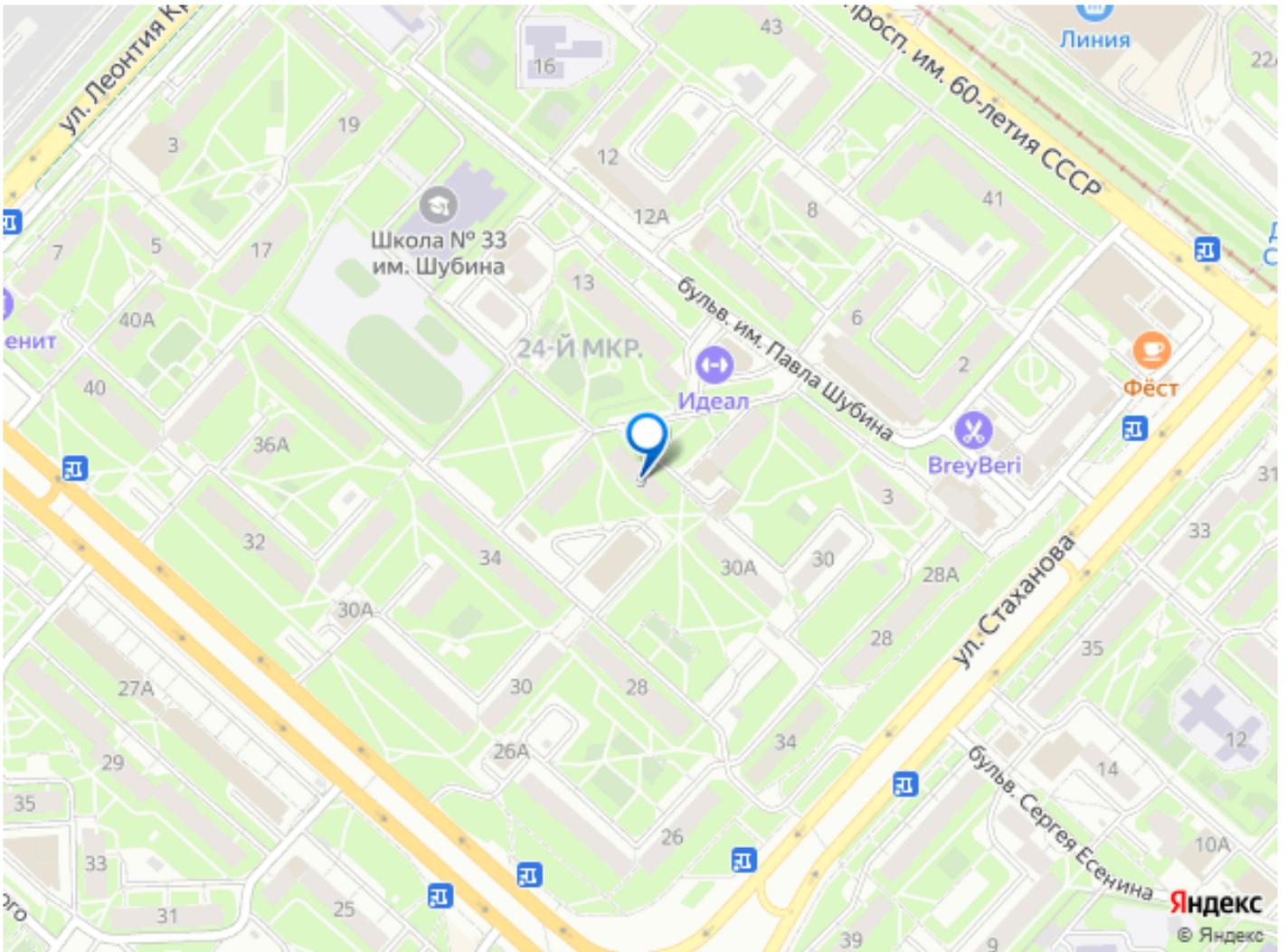
Все документы готовы к сделке, собственник один, обременений нет. Это предложение идеально для тех, кто хочет приобрести жилье без лишних хлопот и задержек.

Приезжайте на просмотр и убедитесь сами в отличных характеристиках этой квартиры!

Мы с удовольствием покажем вам все преимущества и ответим на любые вопросы.

Записывайтесь на просмотр уже сегодня!





Move.ru - вся недвижимость России