

Создано: 12.10.2025 в 18:49

Обновлено: 15.10.2025 в 08:53

**Липецкая область, Липецк, улица
Водопьянова, 5**

3 750 000 ₽

Липецкая область, Липецк, улица Водопьянова, 5

Улица

[улица Водопьянова](#)

Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

30.2 м²

Площадь кухни

7 м²

Общая площадь

49.9 м²

Этаж

9/9

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Покупка в ипотеку

да

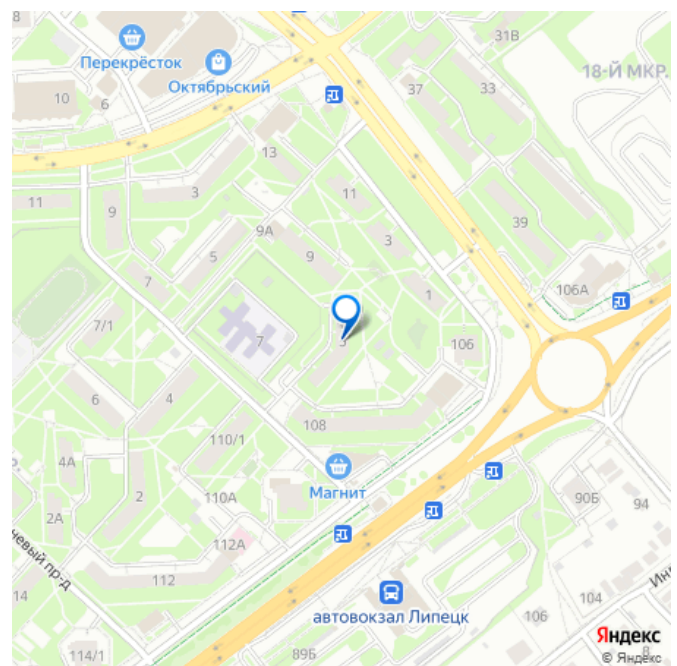
возможна ипотека, лифт

<https://lipetsk.move.ru/objects/9285732632>

**Сергей Черкасов, Самолет Плюс
Липецк**

79856573811

для заметок



Описание

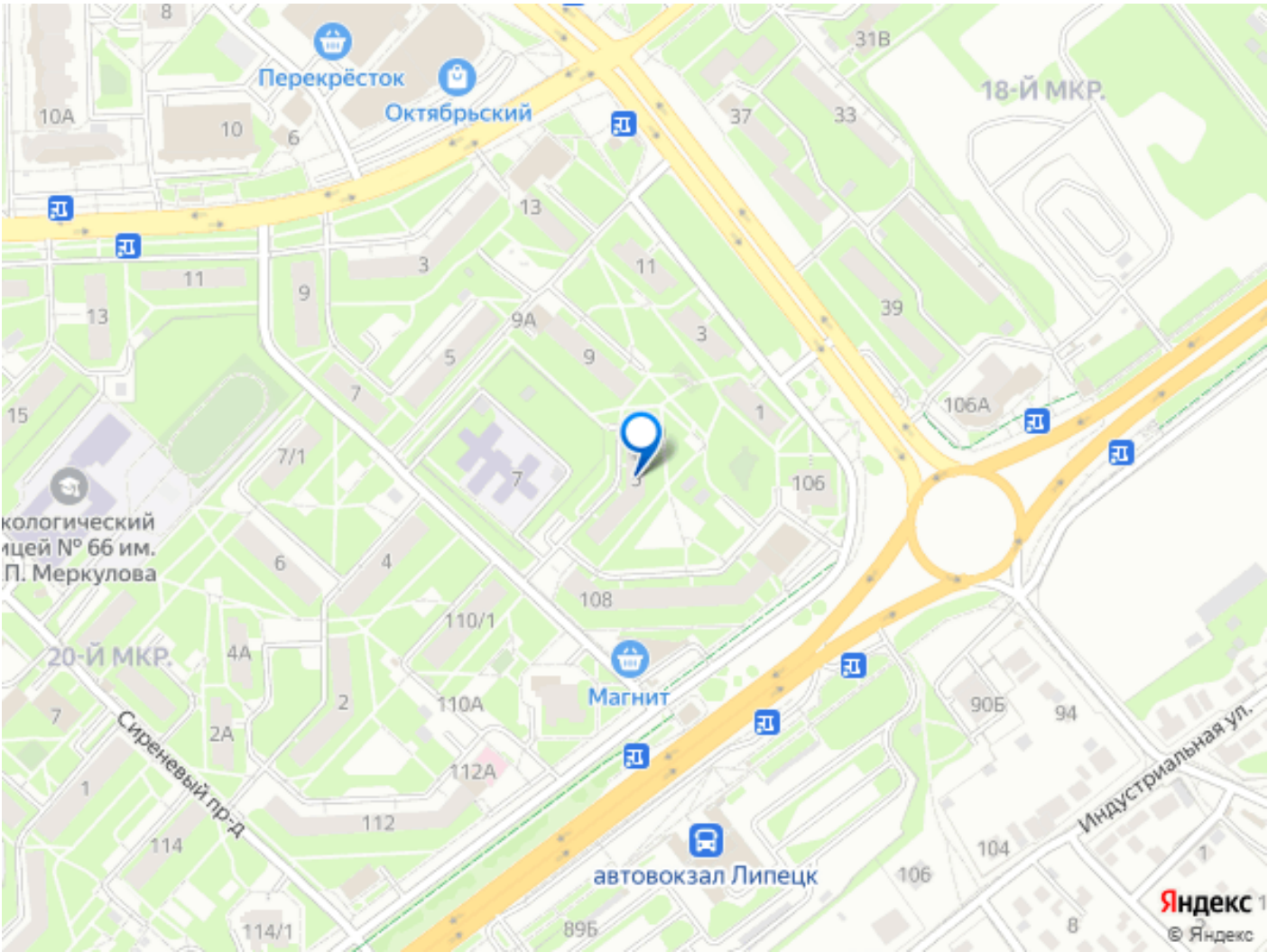
Арт. 119437957 Справедливая цена для квартиры с косметическим ремонтом в самом безопасном районе Липецка. Лучшее предложение по качеству, цене и местоположению. Об объекте: Квартира располагается на 10 этаже, в отдельном тамбуре, что позволит содержать обувь не в самой квартире, тем самым сохраняя в ней чистоту. В квартире присутствует несколько кладовых - храните свои соленья, не нужные вещи в отведенном для этого месте. Всё, что присутствует на фотографиях будет оставлено будущим собственникам: заехали и начинайте жить - стиральная машинка, водонагреватель, холодильник, полноценная кухня, мебель в оставшихся комнатах. Разве что-то ещё нужно? В подъезде поменян лифт. Порядок в подъезде обеспечен, благодаря ответственной управляющей компании. Окна выходят во двор. Никакого шума машин - только прекрасный вид из окна и чистый воздух. Дом имеет железобетонные перекрытия. Инфраструктура: Детский садик 68, 126, 128. Учебные заведения - лицей 63, 66. Октябрьский рынок. Частные стоматологические клиники «ПрезиДент», «Стоматология доктора Никулина», «Денталекс». Медицинские центры - «Мари Клиник», «Первый Нейрохирургический». Детские центры - «МВ Клиника», «Аделия». Стадион, тренажёрные залы - всё, что нужно для крепкого здоровья рядом. Почта, ПВЗ находятся позади дома. Транспортная доступность: Широкая развязка в любую точку города, благодаря расположению дома вблизи остановок «Автовокзал», «Музыкальное училище». Если Вы - автолюбитель, то до дома доберётесь в считанные минуты, за счёт прекрасной

дороги. Если перемещаетесь на автобусе - всегда успеете приобрести билет, ввиду того, что автовокзал находится рядом.

Юридическая часть: Все документы готовы к сделке. Полная стоимость в договоре.

Возможно, Ваша будущая квартира с нетерпением ждёт Вас. Поторопитесь позвонить и записаться на просмотр. Район тихий и безопасный.





Move.ru - вся недвижимость России