

Создано: 28.10.2025 в 19:03

Обновлено: 28.10.2025 в 19:42

**Липецкая область, Липецк, улица
Качалова, 5**

5 100 000 ₽

Липецкая область, Липецк, улица Качалова, 5

Улица

[улица Качалова](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.55 м

Площадь кухни

7.1 м²

Общая площадь

50.2 м²

Этаж

5/10

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

раздельный

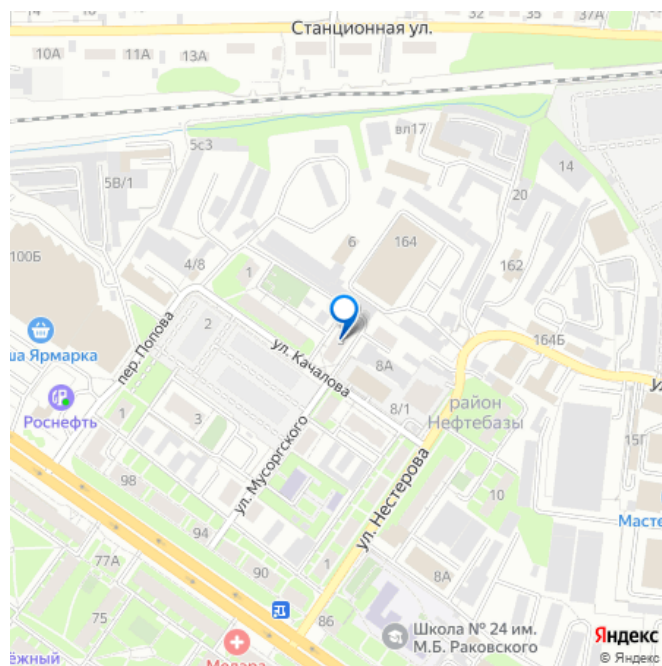
Вид из окна

<https://lipetsk.move.ru/objects/9286136629>

**Андриан Витальевич Штойко, Этажи
Липецк**

79102507046

для заметок



во двор

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Двухкомнатная квартира с качественным капитальным ремонтом расположена в удобном и тихом районе. Общая площадь составляет 50.2 кв. м, жилая — 29,7 кв. м. Планировка функциональная: изолированные комнаты, просторная кухня 7.1 кв. м, отдельный санузел с современной сантехникой. Все поверхности выровнены, потолки окрашены, полы ровные, готовы к укладке любого покрытия. Электрическая проводка выполнена медным кабелем с распределенной нагрузкой на несколько автоматов, что обеспечивает безопасность и возможность подключения бытовой техники. В квартире установлены два кондиционера (в зале и спальне), что гарантирует комфортный микроклимат в любое время года. Лоджия площадью 6 кв. м отделана евровагонкой с антикоррозийным покрытием, оборудована встроенными шкафами и освещением, что позволяет использовать ее как дополнительное функциональное пространство. В санузле установлен водонагреватель на 100 литров, обеспечивающий бесперебойное горячее водоснабжение. Вся мебель и техника остаются в квартире и передаются новому владельцу. Расположение объекта выгодно отличается развитой инфраструктурой: в шаговой доступности две автобусные

остановки, парк «Быханов сад», продуктовые магазины, школа и детский сад. Район спокойный, с хорошей транспортной доступностью до центра города и основных магистралей. Квартира находится в собственности у одного владельца, без обременений, никогда не сдавалась в аренду, что подтверждает ее аккуратное состояние. Объект готов к сделке, возможен быстрый просмотр в удобное время. Код пользователя: 91169 Номер в базе: 9122537



