

🕒 Создано: 12.10.2025 в 11:49

Обновлено: 12.10.2025 в 11:35

Липецкая область, Липецк, Больничный переулок, 1

4 000 000 ₽

Липецкая область, Липецк, Больничный переулок, 1

Улица

[Больничный переулок](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.85 м

Площадь кухни

6.4 м²

Общая площадь

50.6 м²

Этаж

2/2

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, парковка

Описание

<https://lipetsk.move.ru/objects/9285673498>

Людмила Алияровна Рябоконева,

Этажи Липецк

79802516386

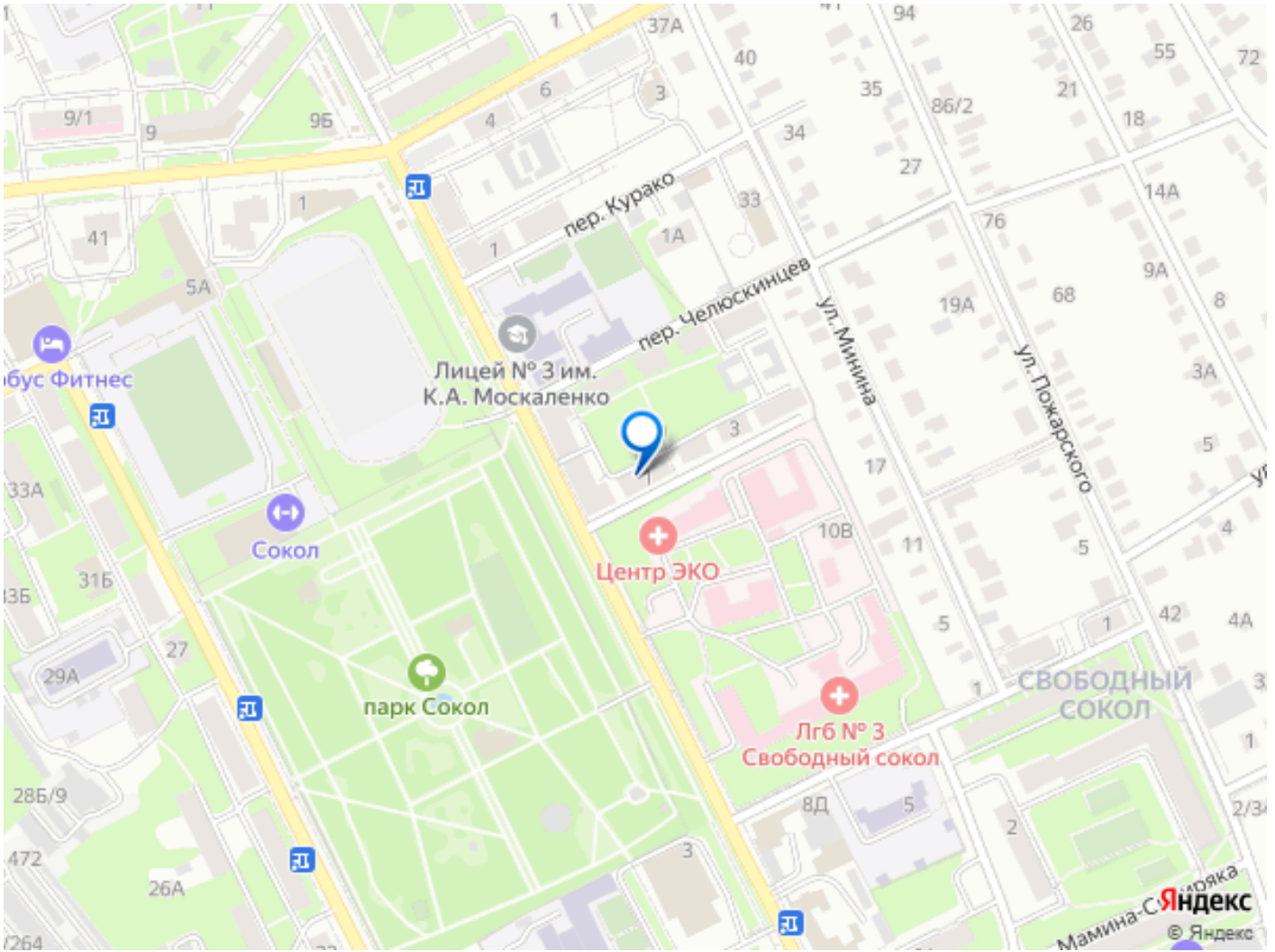
для заметок



Предлагаем вашему вниманию большую двухкомнатную квартиру, общей площадью 50,6 в самом центре района Сокол. Размер комнат 13,3 и 20,1 кухня 6,4, высота потолка 2,85. Большие просторные комнаты, санузел раздельный, входная дверь новая. Квартира с предчистовой отделкой, поэтому такая цена, есть возможность внести собственные коррективы в дизайн квартиры, есть эркер, окна в квартире пластиковые. Дом находится в районе с хорошей инфраструктурой. Рядом парк, детская и взрослая поликлиники, больница, детский сад и школа, магазины, остановки общественного транспорта, парк, ДК. В доме прошел капитальный ремонт. Отличная транспортная развязка. Квартира находится на среднем этаже, это самый оптимальный вариант. Сталинки на рынке недвижимости всегда пользовались большой популярностью. Цены на квартиры в подобных домах были выше примерно на 15-20 процентов, чем в домах хрущевских и брежневских времен, многие покупатели были готовы переплатить деньги только ради того, чтобы жить в сталинской квартире. Как говорят эксперты российского рынка недвижимости, именно сталинки, возведенные в 1930-1950-х годах, на протяжении многих лет считались образцом для подражания и эталоном качества, гарантия на такие дома 120-150 лет. Главный плюс сталинских домов — это большие квартиры и хорошие планировки, застройка элитного жилья ту эпоху велась в центральных районах, рядом с историческими городскими достопримечательностями, а также с тщательным соблюдением технологии строительства. Иными словами, несущая стена там не рухнет по непонятной причине. Да и звукоизоляция отменная. А стены имеют

толщину в четыре кирпича, благодаря чему в квартирах тепло даже в самые сильные морозы. Звоните! Код пользователя: 91132
Номер в базе: 9808996





Move.ru - вся недвижимость России