

Создано: 04.09.2025 в 14:17

Обновлено: 10.10.2025 в 19:45

Собственник

79802508160

**Липецкая область, Липецк, улица
Катукова, 14**

5 999 000 ₽

Липецкая область, Липецк, улица Катукова, 14

Улица

[улица Катукова](#)



для заметок

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

27.5 м²

Площадь кухни

8.9 м²

Общая площадь

50 м²

Этаж

9/14

Детали объекта

Тип сделки

Продам

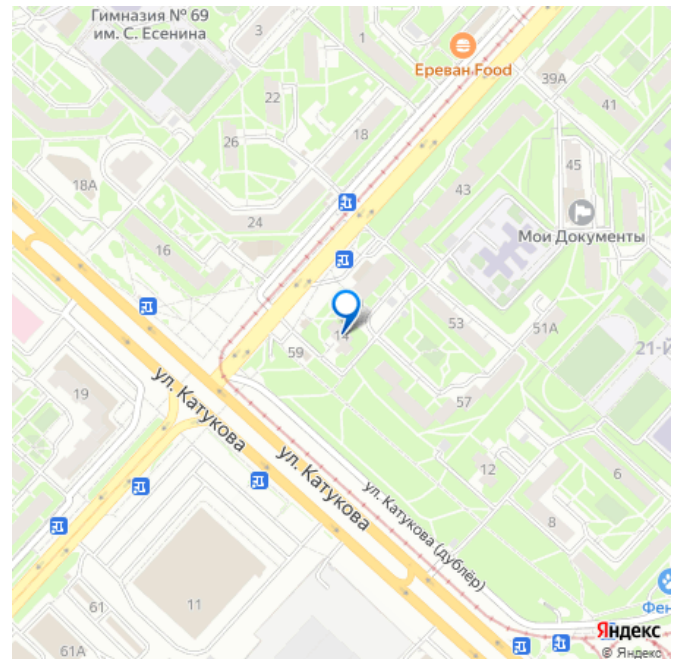
Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла



раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Продается уютная 2к квартира 50 м.кв. на 9 этаже 14ти-этажного дома на 21 мкр.

Развитая инфраструктура: детские сады в шаге от подъезда, большая школа #70 на районе, не надо переходить дорогу ребенку, магазины у подъезда. Пункты озон, сдек, , вб, аптеки - все в шаговой доступности. В пешей доступности Октябрьский рынок, Армада.

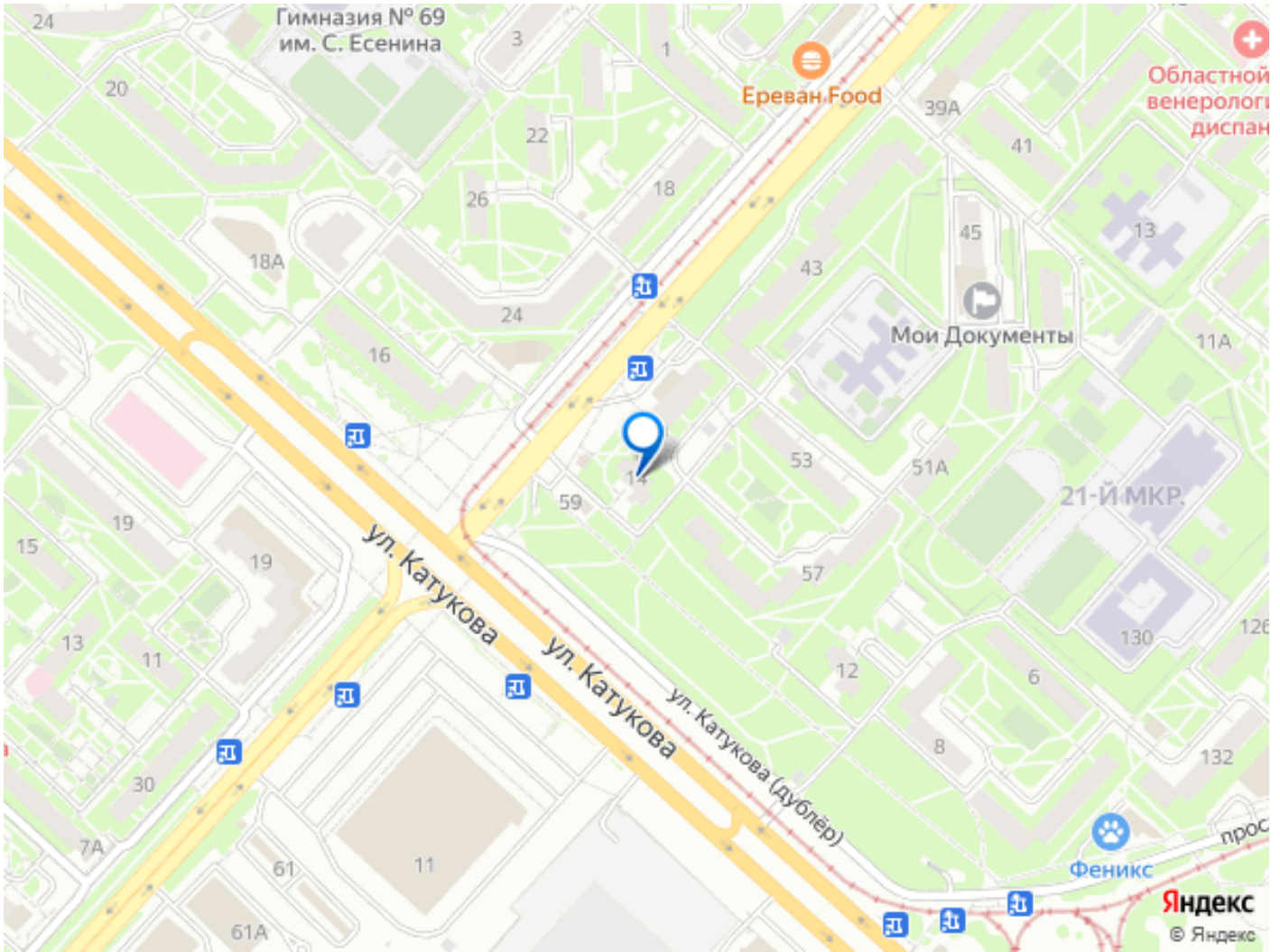
Отличный вариант для семьи с детками.

Трамвайная остановка у дома, ездим с детьми в парк Победы, очень удобно.

Автобусные остановки, буквально, у подъезда, можно уехать в любую точку города! Дом теплый кирпичный 1995г постройки, последние дома, которые строились добротнo. Подъезд чистый, съезд для колясок удобный. Комнаты изолированные. Межкомнатные двери из натурального дерева. В доме 2 лифта, один грузопассажирский. Соседи интеллигентные дружелюбные люди. На этаже 6 квартир, в нашем тамбуре 4кв. И бонусом будет еще прихожая-тамбур на одну квартиру 1,53х1,95м. Коляски, велосипеды спокойно стоят там в целости и сохранности. В квартире есть гардеробная, еще один плюс. Достаточно просторная кухня (8,9 м.кв.) - душа квартиры) У подъезда большая

парковка и +3 еще рядом с других сторон,
всегда есть место для машин в любое время.
Большой угловой балкон - 6,5 м.кв. Квартира
более 8 лет в собственности. Чистая продажа
без обременений. Полная стоимость в
договоре. Любой вариант оплаты.
Собственник. Риэлторов прошу не
беспокоить.





Move.ru - вся недвижимость России