

Создано: 23.06.2025 в 15:56

Обновлено: 19.09.2025 в 16:13

**Алла Чурилова, Самолет Плюс Липецк**  
**79191632617**

**Липецкая область, Липецк, улица  
Циолковского, 40**

**3 650 000 ₺**

Липецкая область, Липецк, улица Циолковского, 40

Улица

[улица Циолковского](#)



**Квартира**

Количество комнат

2

Высота потолков

2.6 м

Жилая площадь

30 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

7 м<sup>2</sup>

Общая площадь

50 м<sup>2</sup>

Этаж

9/9

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

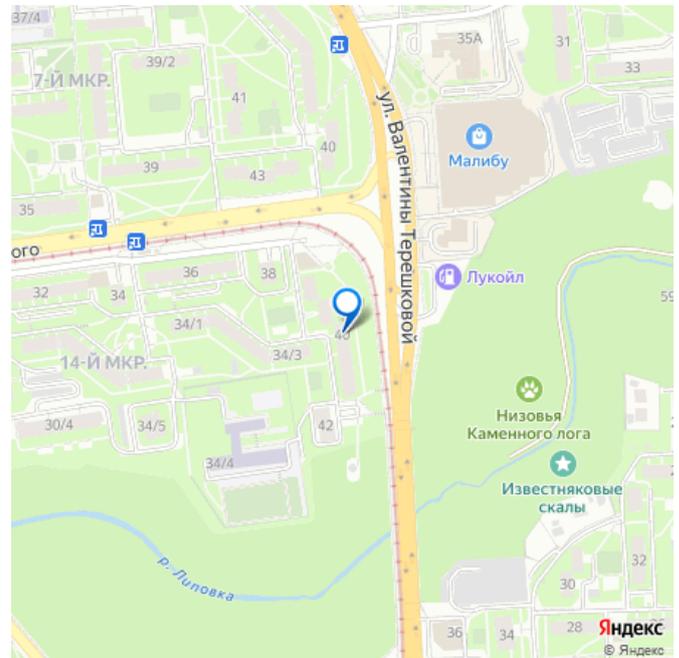
[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

для заметок



раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

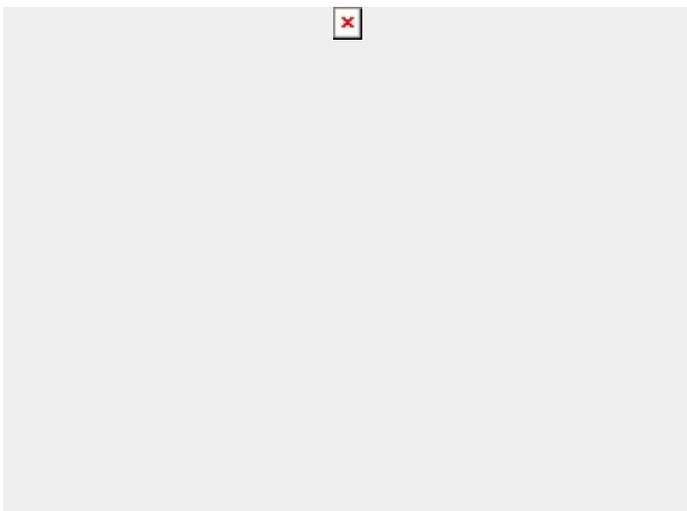
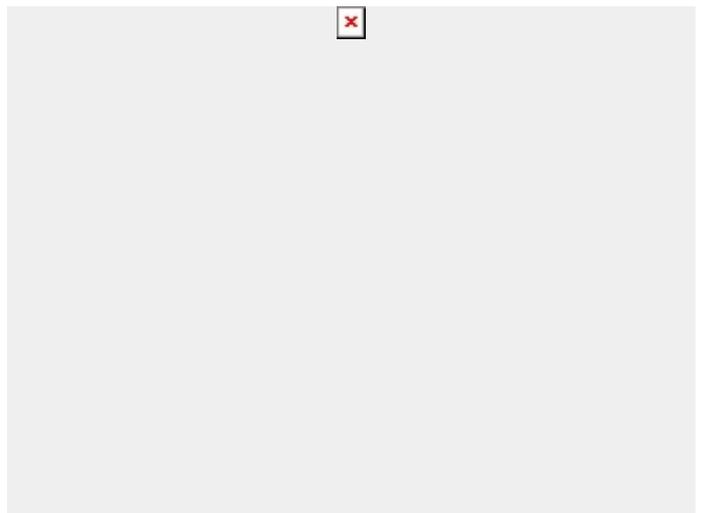
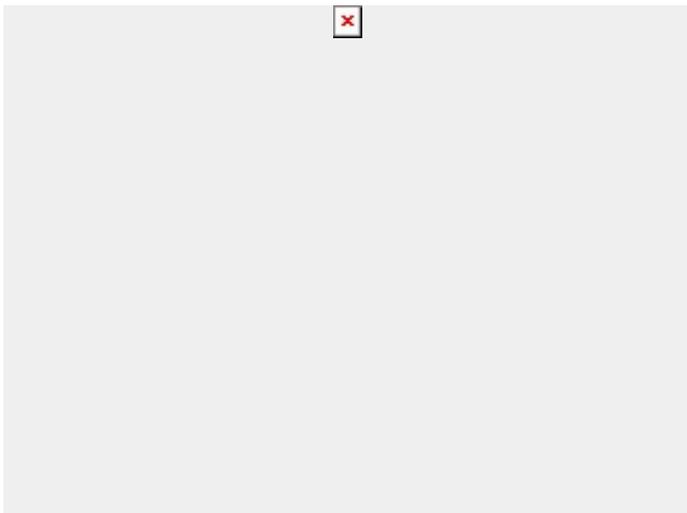
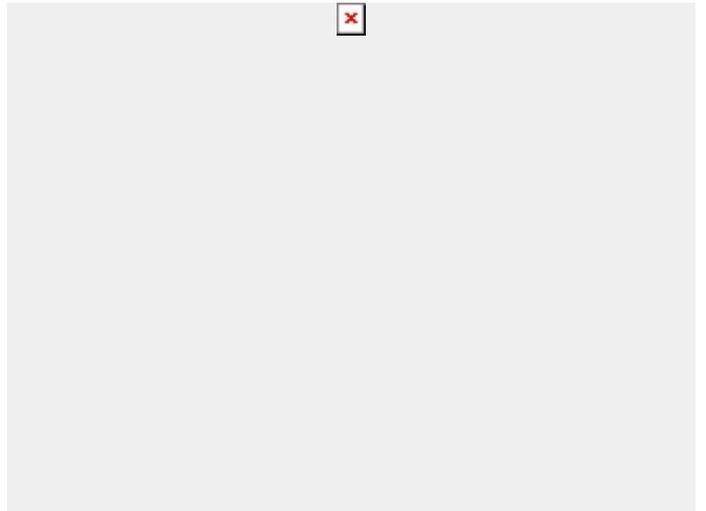
да

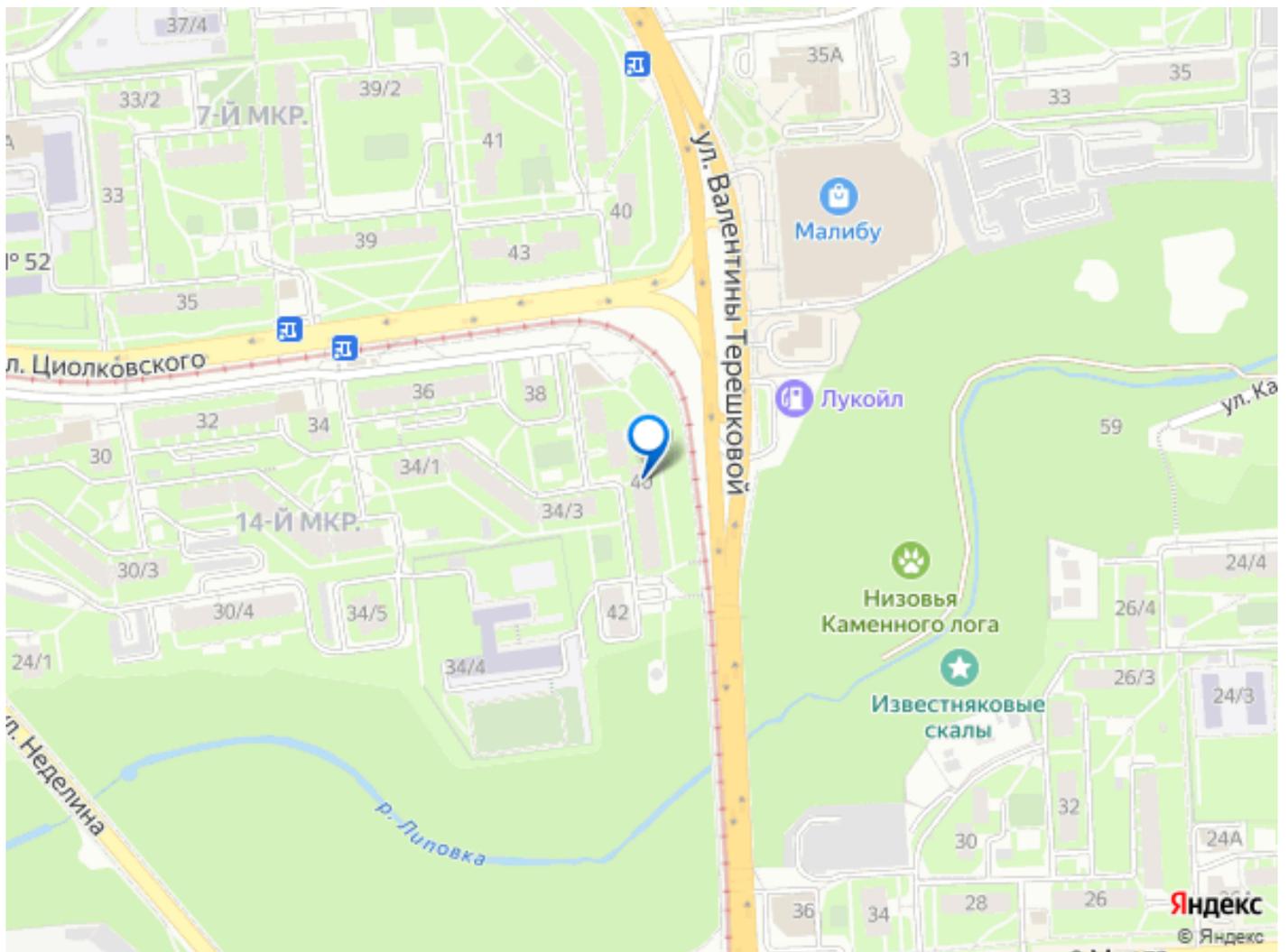
возможна ипотека, лифт

## Описание

Арт. 92717623 Эту квартиру Вы можете приобрести по уникальной ставке 13,75 % Продаётся просторная и светлая 2-комнатная квартира в Липецке. Идеальный вариант для тех, кто ищет уютное и комфортное жилье в развитом, тихом, зеленом районе города! Общая площадь квартиры без учета огромного балкона составляет 50 м?, жилая площадь 30 м?, а площадь кухни 7 м?. Квартира располагается на 9-м этаже 9-этажного дома. Выше полноценный тех. этаж. Капитальный ремонт кровли и системы отопления проведен в прошлом году. Также полностью проведена замена труб и электрической проводки. Квартира с косметическим ремонтом, что позволит вам жить без лишних вложений. В квартире имеется шестиметровый балкон, с которого открывается живописный вид на каменный лог и ТЦ Малибу. Комнаты изолированные, что обеспечит комфорт и уединение для каждого члена семьи. Санузел раздельный. Особенности квартиры: помощь в оформлении ипотеки по льготной ставке под 14.75%. Вся сумма в договоре, не угловая. Никто не прописан. Квартира без обременений, быстрый выход на сделку. Один взрослый собственник Дом расположен

в удобном и развитом районе Липецка. ТЦ Малибу напротив дома, до Центрального рынка пешком 5 минут, рядом с домом Магнит и Пятерочка. Остановка общественного транспорта в шаговой доступности, легко добраться в любой конец города. Ухоженный двор с детскими площадками, школа в шаговой доступности.





Move.ru - вся недвижимость России