

🕒 Создано: 09.10.2025 в 15:08  
Обновлено: 10.10.2025 в 13:14

**Липецкая область, Липецк, Студеновская  
улица, 23Б**

**5 300 000 ₽**

Липецкая область, Липецк, Студеновская улица, 23Б

Улица

[улица Студеновская](#)

**Квартира**

Количество комнат

Жилая площадь

Площадь кухни

Общая площадь

Этаж

2

16 м<sup>2</sup>

17 м<sup>2</sup>

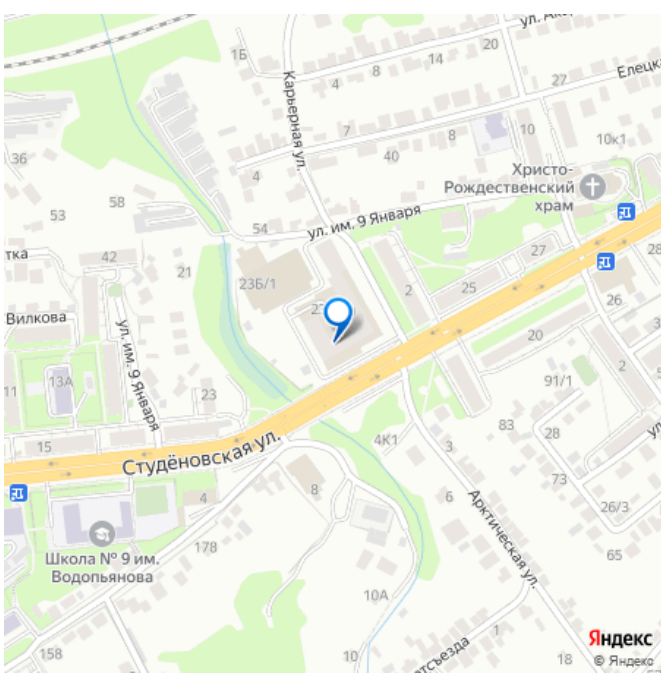
50 м<sup>2</sup>

9/26

**Собственник**

**79191609382,7915853  
1276**

для заметок



**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

без ремонта

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2024 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Предлагается к продаже видовая евродвушка в самом центре нашего города ЖК Парус на ул. Студеновская, 23А на 9 этаже с прекрасными панорамами. Дом сдан. Ключи и документы получены. Ваши преимущества. Квартира с красивым видом из окон, предчистовой отделкой (с ровными стенами и потолками, установленными розетками и радиаторами, качественной входной дверью и застекленной лоджией). Площадь просторной кухни-столовой: 17 м<sup>2</sup>; Окна выходят на двор и улицу; Собственная котельная; Комплексная система видеонаблюдения. 2 грузовых и 1 пассажирский лифт. Дом расположен в центре нашего города на улице Студеновская, в районе с развитой инфраструктурой и удобной транспортной доступностью, закрытая территория дома. Благоустройство прилегающей территории включает в себя организацию детских игровых и спортивных площадок, гостевой автостоянки, а так же озеленение. Улучшенная отделка подъездов и межквартирных коридоров по дизайн-

проекту с использованием керамогранита  
позволит Вам ощутить себя уже в подъезде,  
как у себя дома. В непосредственной  
близости расположены детские сады, школы.  
высшие учебные заведения, поликлиника,  
продуктовые магазины, кафе. Остановки  
общественного транспорта в 5 -ти минутах  
ходьбы. Важная информация! Покупатель не  
платит комиссию. Квартира подходит под  
материнский капитал. Квартира подходит  
под ипотеку. Для наших покупателей помощь  
в одобрении ипотеки! Квартира подходит под  
военную ипотеку и все виды жилищных  
сертификатов. Записывайтесь на просмотр.  
Организуем его в удобное для Вас время!



