

🕒 Создано: 23.05.2025 в 19:33

Обновлено: 21.10.2025 в 12:22

Липецкая область, Липецк, улица С.Ф.

Балмочных, 50

6 000 000 ₽

Липецкая область, Липецк, улица С.Ф. Балмочных, 50

Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

27.8 м²

Площадь кухни

8 м²

Общая площадь

51.2 м²

Этаж

5/10

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

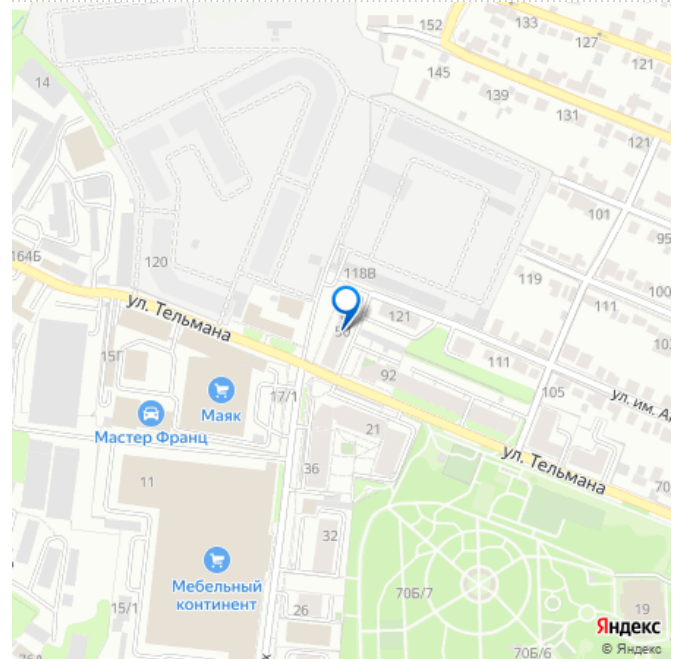
раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

для заметок



евро

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

Описание

Арт. 105561121 Уникальное предложение!
Лакомый кусочек в центре города! Квартира
продаётся при условии продажи дома, либо
совместно вместе с домом на ул. Вавилова
103! Участок + дом стоимость 7 200 000
Квартира 6 000 000 Дом пригоден для
проживания, можно снести и построить свой
дом! Участок 6 соток напротив теннисного
корта Быханова сада! Продаётся
замечательная двухкомнатная квартира 51,2
м2, в самом центре города!!!! В самом
комфортном и безопасном районе Липецка.
Квартира светлая и уютная! Район - парк
Быханов сад - ул. Тельмана Очень удобное
расположение дома! Недалеко от парка,
магазинов, хорошая транспортная
доступность, есть места для парковки ,
зеленый двор Квартира располагается на 5
этаже 10-ти этажного дома. Дом 1998 года
постройки. В доме есть лифт, новейший О
квартире На площадке всего 4 квартиры
Тамбур на 2 квартиры В квартире хороший
ремонт Своя сауна в квартире Ванная и
санузел в плитке По всей квартире
установлены пластиковые окна На полу
паркет Радиаторы биметалл В квартире
остаётся вся мебель и техника Богатая
инфраструктура района Парк Быханов Сад
Недалеко от дома продуктовые магазины
Чижик, Маяк, Пятерочка Удобная
транспортная развязка В пешей доступности
остановка общественного транспорта ТОРГ
есть, скидка на одновременную покупку

Дома и квартиры! -Для удобства покупателей, есть возможность провести онлайн задаток/ меж.рег сделку Звоните! Спешите приобрести эту квартиру, таких вариантов не так много! Цена отличная! Отвечу на все вопросы! Показ в любое удобное для Вас время по предварительной договоренности! Записывайтесь на просмотр! Гарантия юридической чистоты сделки от компании! «ООО «Самолет Плюс» (ОГРН 1067746757704) оказывает консультационные услуги по подбору программы кредитования, подходящей по условиям и требованиям к Клиенту, как к заемщику и к приобретаемому им объекту недвижимости. Конкретные условия зависят от банка, программы кредитования и иных требований.»

