

Создано: 17.07.2025 в 20:02

Обновлено: 01.10.2025 в 15:24

**Липецкая область, Липецк, улица
Леонтия Кривенкова, 35**

6 100 000 ₽

Липецкая область, Липецк, улица Леонтия Кривенкова, 35

Улица

[улица Леонтия Кривенкова](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.55 м

Жилая площадь

28.1 м²

Площадь кухни

9.8 м²

Общая площадь

51.2 м²

Этаж

6/11

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

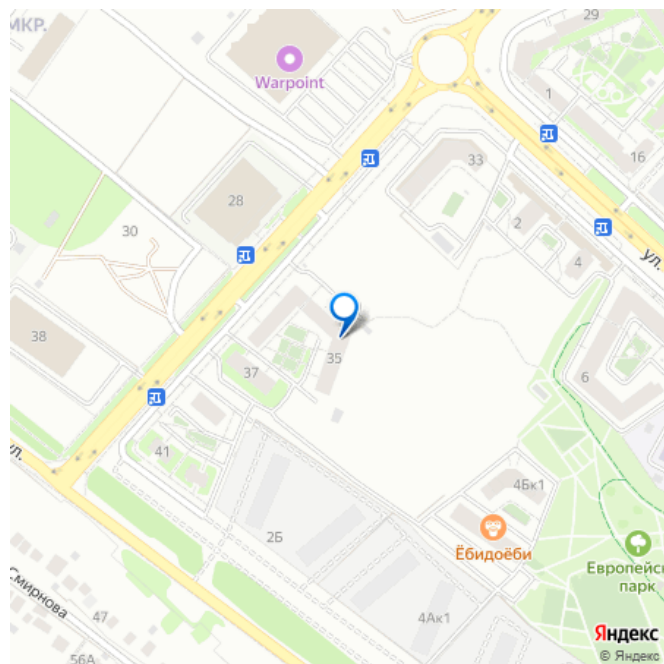
Тип санузла

<https://lipetsk.move.ru/objects/9283072063>

**Алевтина Васильевна Бахаева, Этажи
Липецк**

79158530767

для заметок



раздельный

Ремонт

косметический

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

1 квартал 2016 г.

Покупка в ипотеку

да

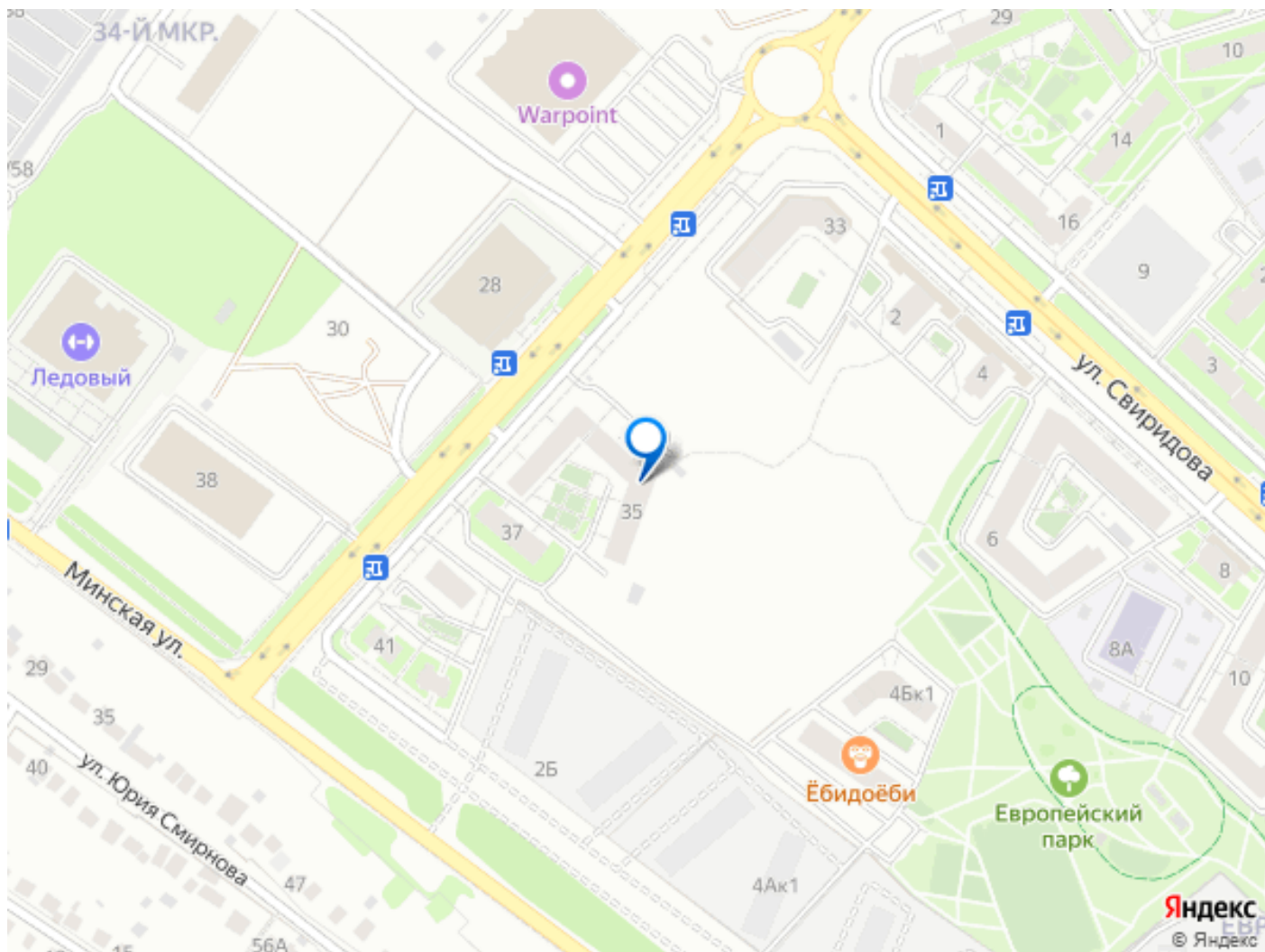
возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Появилась в продаже отличная двухкомнатная квартира площадью 51,2 м² (без учета балкона). Расположена на 6 этаже 10-этажного дома 2016 года постройки в лучшем районе города - Европейский! Квартира отличается от аналогичных вариантов качественным современным ремонтом во всей квартире. Особенностью отопления является горизонтальная разводка, благодаря которой в холодный сезон пол остается теплым. В помещениях установлены натяжные потолки с интегрированными карнизами, создающими аккуратный и стильный интерьер. Санузел раздельный, с продуманными разводами под стиральную машину и водонагреватель. Нейтральная приятная расцветка плитки. Установлена дорогая ванная фирмы Kaldewei. В гостиной предусмотрен вывод под кондиционер. Балкон площадью 6 м² (не входит в площадь квартиры) остеклен и имеет внутреннюю отделку с выходами из спальни и из кухни. В квартире остается встроенная мебель, новая кухонная техника (вытяжка, духовой шкаф, индукционная

варочная панель, так же на кухне есть выход под посудомоечную машину), холодильник, телевизор, текстиль и осветительные приборы. В феврале 2025 года проведено полное техническое обслуживание пластиковых окон. Подъезд оборудован пандусом, двумя лифтами (грузовым и пассажирским), тамбур на этаже рассчитан на три квартиры. Соседи замечательные, тихие и спокойные. Окна выходят во двор, что обеспечивает тишину и возможность наблюдать за детьми на закрытой огороженной площадке. Район отличается развитой инфраструктурой: в соседнем подъезде расположены продуктовый магазин и пункт выдачи Ozon, в 50 метрах — остановки общественного транспорта. В шаговой доступности находятся футбольный манеж, ледовый дворец и строящийся спортивно-оздоровительный комплекс. В 100 метрах расположен ТЦ «Весна», чуть дальше — парк «Молодежный» и ТРЦ «Ривьера». В центре микрорайона разбит сквер Европейский с детскими площадками, стадионом, теннисным кортом и зоной для выгула собак. Рядом работают полилингвальная школа «34 Глобал» и детские сады, что делает район привлекательным для семей с детьми. Квартира сочетает удобную планировку, качественную отделку и выгодное расположение в динамично развивающемся районе. Звоните! Помощь в одобрении ипотеки под низкий процент, полное юридическое сопровождение сделки с нашей стороны без комиссии с покупателя. В квартире ни кто не прописан и не проживает. Документы для сделки готовы. Возможен разумный торг! Код пользователя: 68480
Номер в базе: 9005172





Move.ru - вся недвижимость России