

🕒 Создано: 10.10.2025 в 14:35

Обновлено: 31.10.2025 в 16:58

**Липецкая область, Липецк,
Коммунистическая улица, Дом 1**

4 597 740 ₽

Липецкая область, Липецк, Коммунистическая улица, Дом 1

Улица

[улица Коммунистическая](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.6 м

Жилая площадь

21.6 м²

Площадь кухни

15.2 м²

Общая площадь

51.66 м²

Этаж

2/10

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

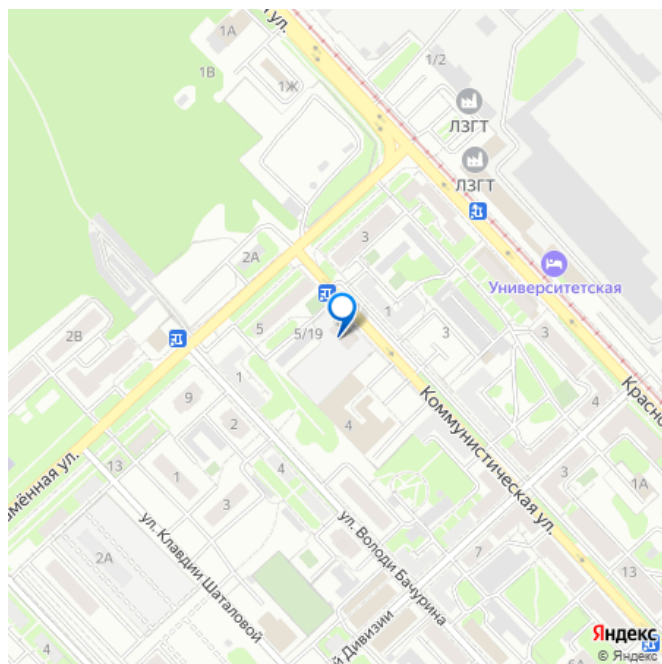
Тип санузла

<https://lipetsk.move.ru/objects/9285635825>

**Карина Муравлева, Самолет Плюс
Липецк**

79191632617

для заметок



раздельный

Вид из окна

во двор

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

1 квартал 2026 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

Описание

Арт. 106821958 ЖК «Заря» уютный дом клубного формата в развивающемся районе О жилом комплексе: ЖК «Заря» это новый монолитно-кирпичный дом европейского формата с продуманной инфраструктурой и уютной атмосферой. Класс - комфорт. Всего 54 квартиры, что создает камерную и комфортную среду для жизни. Ключевые особенности: Закрытая территория безопасность и приватность Бесплатный наземный паркинг места для жильцов Индивидуальное отопление газовый котел в каждой квартире Видеонаблюдение и усиленная связь комфорт и безопасность Коммерческие помещения на 1 этаже возможность аренды под бизнес Характеристики дома: Тип дома: монолитно-кирпичный Отделка фасада: штукатурка + утеплитель Высота потолков: 2,6 м Лифты: 1 пассажирский Подъезды: 1, вход с уровня земли Планировки: 6 вариантов на этаже Паркинг: наземный, бесплатный для жильцов Территория: благоустроенная, с зонами отдыха и детскими площадками Инфраструктура и транспортная

доступность: Транспорт: автобусы 1т, 144, 145, 159, 171, 180, 472 Удобный выезд в центр и другие районы Магазины и сервисы в шаговой доступности: «Пятерочка», «Магнит», «Магнит Косметик» Поликлиника и больница Зоны отдыха и перспективы: Район попадает под реновацию развитие инфраструктуры Завод ЛТЗ выкуплен белорусской компанией рост числа рабочих мест (потенциал для аренды)

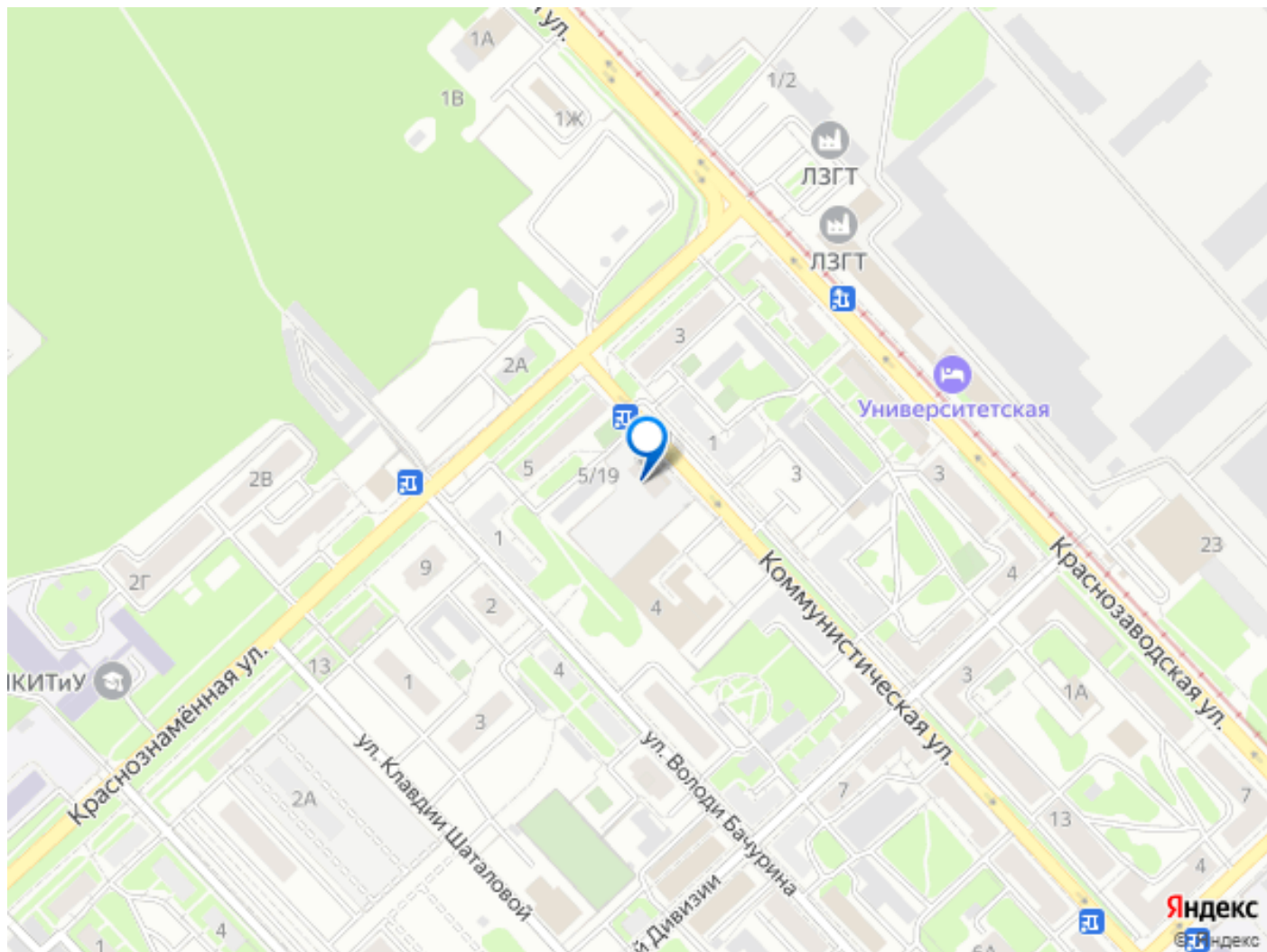
Характеристики квартиры: Тип: 2-комнатная, стандартная Этаж: 2/10 Площадь: 51.66 м² Планировка: комнаты изолированы - по 10.65 и 10.97 м², просторная кухня - 15.24 с выходом на лоджию 3,18 м², отдельный санузел, коридор 4,36 м². Ремонт: черновая отделка + электрика. Условия покупки:

- Продажа по ДДУ с защитой средств через эскроу-счета ваши деньги в безопасности
- Возможность ипотечного кредитования от 6%! выгодные программы от банков-партнеров
- Бесплатное сопровождение сделки поможем на каждом этапе

Почему стоит выбрать ЖК «Заря»? Камерность мало квартир, уютная атмосфера Энергоэффективность индивидуальные газовые котлы Развивающийся район реновация и новые рабочие места Удобная локация всё необходимое рядом. Звоните, чтобы узнать подробности!







Move.ru - вся недвижимость России