

🕒 Создано: 03.10.2025 в 12:56

Обновлено: 27.10.2025 в 12:43

**Липецкая область, Липецк, улица Сергея
Казьмина, 4**

5 450 000 ₽

Липецкая область, Липецк, улица Сергея Казьмина, 4

Улица

[улица Сергея Казьмина](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.6 м

Жилая площадь

37 м²

Площадь кухни

9 м²

Общая площадь

51 м²

Этаж

7/10

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

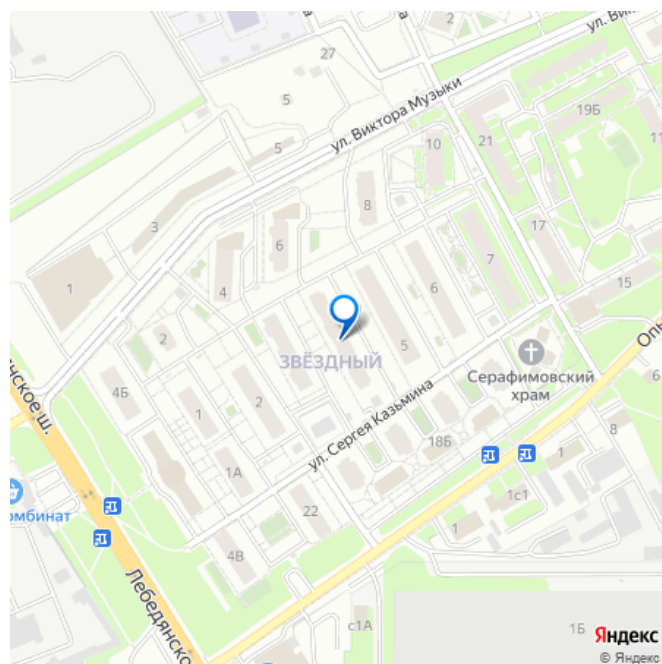
Тип санузла

<https://lipetsk.move.ru/objects/9285519196>

**Оксана Белозерцева, Самолет Плюс
Липецк**

79191632617

для заметок



раздельный

Вид из окна

во двор

Ремонт

евро

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

2 квартал 2017 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

Описание

Арт. 118623851 Здравствуйте! Предлагаю вам привлекательное предложение — продажа двухкомнатной квартиры Звездный, микрорайон опытной. Вот основные преимущества и характеристики: Дом 2017 года постройки, находится на 7 этаже, середина здания — тепло и комфорт зимой. Вся квартира в одной семье с момента сдачи, без долгов и ограничений. Один взрослый собственник. Инфраструктура и удобства: В шаговой доступности: остановки, супермаркеты Магнит, Пятерочка, Магнит косметик, аптеки, Озон, Вайлдберриз, Яндекс.Маркет, кофейни, цветочные магазины, зоомагазины, кондитерские Слада и Лимак, экоптица, тренажёрный зал. В 10 минутах: детский сад Стартум, а с 1 сентября 2025 года откроется новая современная школа им. Циолковского. Ремонт и планировка: Качественный ремонт: стяжка пола, единый линолеум, оштукатуренные и выровненные стены с антивандальными

моющими обоями. Отопление: новые биметаллические радиаторы с регулирующим краном, отопление по полу с трубами, расположенными в полу, что обеспечивает тепло даже в сильные морозы. Индивидуальные счетчики отопления в подъезде. Натяжные потолки по всей квартире, в том числе в санузле. В спальне установлен шкаф-купе, в прихожей — система хранения с зоной для верхней одежды и закрытым счетчиком электроэнергии. Полностью изолированные комнаты, отдельный санузел, большая лоджия 6 м с выходами из кухни и спальни. Разумный торг уместен. Если вас заинтересовало предложение, буду рада организовать просмотр или ответить на дополнительные вопросы!



