

🕒 Создано: 07.10.2025 в 17:25

🔄 Обновлено: 07.10.2025 в 18:18

**Липецкая область, Липецк, улица  
Виктора Музыки, Дом 2**

**5 255 000 ₺**

Липецкая область, Липецк, улица Виктора Музыки, Дом 2

Улица

[улица Виктора Музыки](#)

### Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

29.4 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

12.2 м<sup>2</sup>

Общая площадь

52.55 м<sup>2</sup>

Этаж

2/10

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

3 квартал 2025 г.

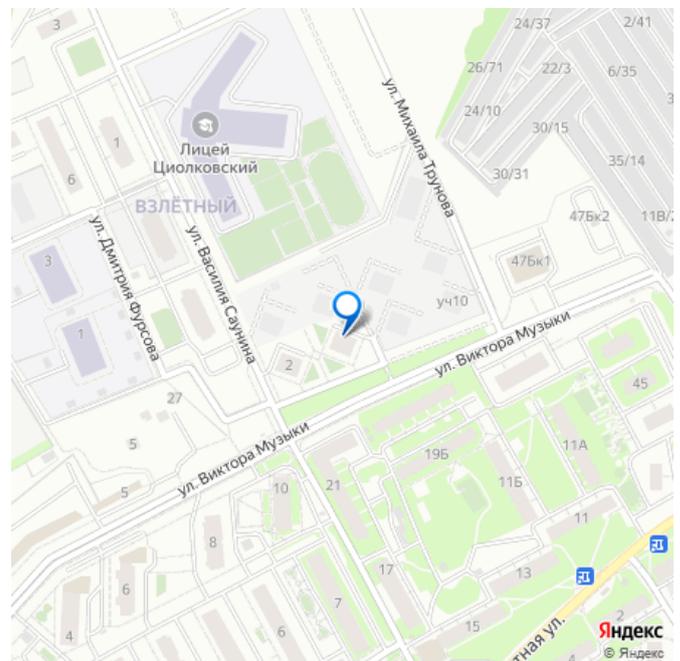
Покупка в ипотеку

<https://lipetsk.move.ru/objects/9285580001>

**Карина Муравлева, Самолет Плюс  
Липецк**

**79191632617**

для заметок



возможна ипотека, лифт

## Описание

Арт. 119227384 ЖК «Музыкальный», Дом «Высоцкий». Квартира с индивидуальным отоплением в развивающемся районе. Предлагаем к продаже 2-комнатную квартиру в новом доме комфорт-класса по адресу: г. Липецк, ул. Музыки. Это практичное и выгодное вложение в недвижимость в перспективном микрорайоне. Ключевые преимущества объекта: 1. Экономия на коммунальных платежах. В доме реализована система индивидуального отопления. В каждой квартире установлен двухконтурный газовый котел. Это значит: Вы сами контролируете начало и конец отопительного сезона. Платите только за фактически потребленный газ, а не по нормативам. Имеете постоянную подачу горячей воды. 2. Удобная планировка. Квартира площадью 52,55 м<sup>2</sup> имеет рациональную структуру: Две изолированные комнаты прямоугольной формы (10,7 м<sup>2</sup> и 18,66 м<sup>2</sup>). Просторная кухня 12,19 м<sup>2</sup>. Прямоугольный коридор без нерациональных зон. Совмещенный санузел. 3. Комфортная и современная среда. Коммерческие помещения на первом этаже коммерческие. Благоустройство: Закрытая, но открытая для жителей территория с детскими и спортивными площадками, зонами отдыха и парковками у каждого дома. Развитие района: Рядом уже построен новый детский сад, и ведется активное строительство новой школы. 4. Готовые решения под ваш запрос. Есть возможность докупить отделку: «Вайт Бокс» (White Box): Чистовая отделка для

реализации собственного дизайнерского ремонта. «С Ремонтom»: Готовая к проживанию квартира. Технические особенности: Горизонтальная разводка отопления (удобно для планировки и скрытого монтажа). Качественная металлическая входная дверь. Срок сдачи: 2 квартал 2027 года. Это предложение для тех, кто ищет современное, энергоэффективное жилье в формирующемся районе с развитой социальной инфраструктурой. Ипотека от 6% поможем с оформлением. Бесплатное сопровождение сделки поможем на каждом этапе.

