

**Анна Тетерева, Самолет Плюс Липецк**  
**79191632617**

🕒 Создано: 02.07.2025 в 10:35  
Обновлено: 21.10.2025 в 12:25

**Липецкая область, Липецк, проспект имени 60-летия СССР, 25**

**4 140 000 ₽**

Липецкая область, Липецк, проспект имени 60-летия СССР, 25

для заметок

**Квартира**

Количество комнат

2

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

30.8 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

7.1 м<sup>2</sup>

Общая площадь

52.8 м<sup>2</sup>

Этаж

5/5

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

раздельный



Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

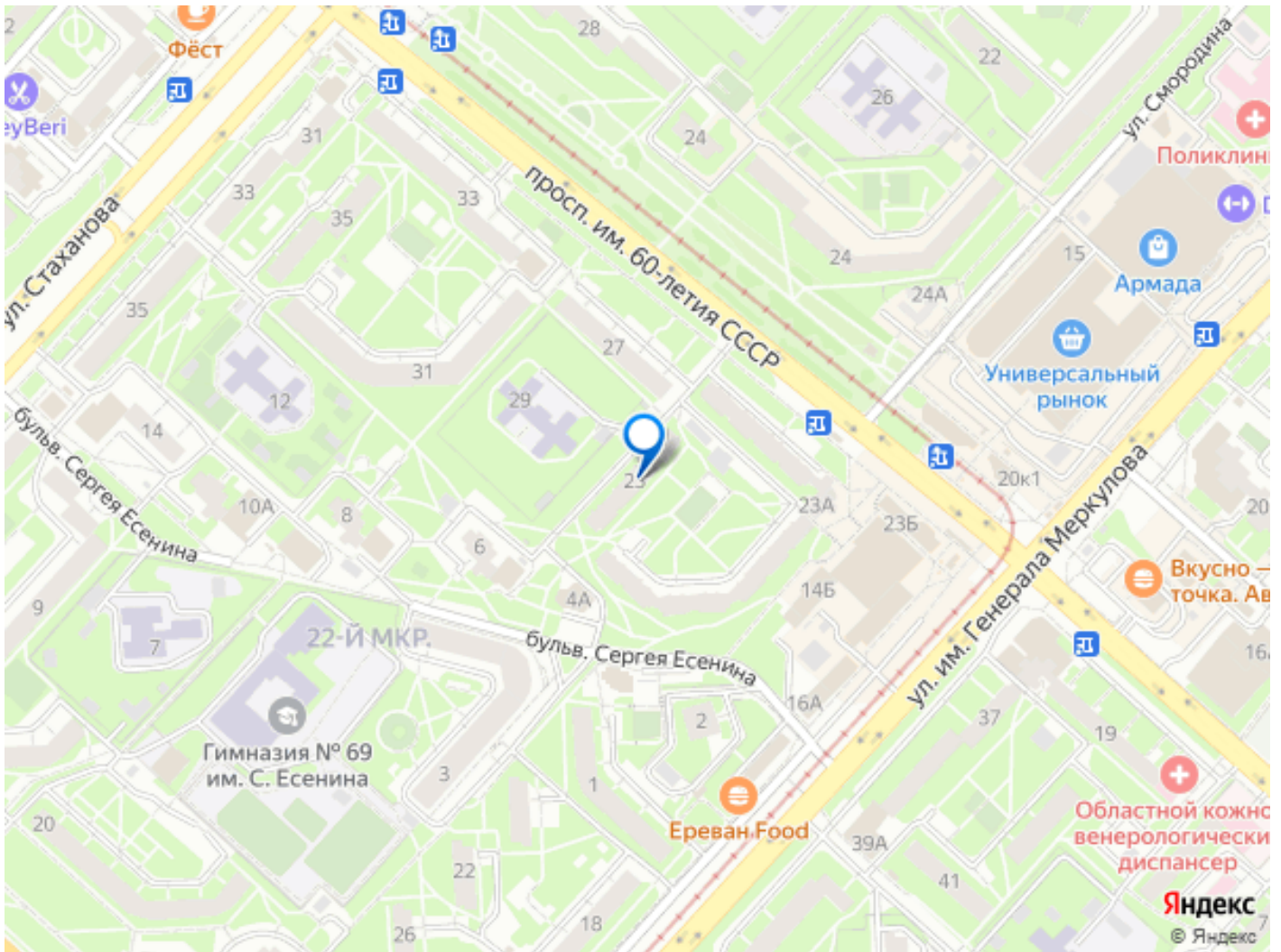
возможна ипотека

## Описание

Арт. 109270655 Двухкомнатная квартира площадью 52,8 кв. м расположена в благоустроенном жилом комплексе по улице проспект имени 60 лет СССР с развитой инфраструктурой. Планировка продумана для комфортного проживания: изолированные комнаты, санузел отдельный, отделан качественной плиткой, межкомнатные двери и надежная входная дверь подчеркивают внимание к деталям. Балкон застеклен, что увеличивает полезную площадь и защищает от внешнего шума. Высота потолков 2,7 метра создает ощущение простора, а хорошая теплоизоляция дома гарантирует комфорт в любое время года. В квартире установлен кондиционер! Расположение объекта делает его привлекательным для семей и работающих людей. В пешей доступности находятся продуктовые магазины, аптеки, кафе и другие объекты коммерции. Рядом расположены детский сад и школа, что особенно удобно для родителей с детьми. Транспортная развязка обеспечивает быстрый выезд в разные районы города, а остановки общественного транспорта находятся в нескольких минутах ходьбы. Квартира полностью готова к сделке, документы оформлены. Возможны различные

варианты оплаты. Объект подойдет как для  
собственного проживания, так и для  
инвестиций — спрос на аренду в этом районе  
стабильно высокий. Для осмотра доступен в  
любое удобное время. Звоните, пишите,  
записывайтесь на просмотр!





Move.ru - вся недвижимость России