

🕒 Создано: 28.07.2025 в 07:44

Обновлено: 09.10.2025 в 10:26

Агент

79158502827

3 780 000 ₽

Квартира

Количество комнат

2



Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

30 м²

Площадь кухни

8 м²

Общая площадь

52 м²

Этаж

9/9

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

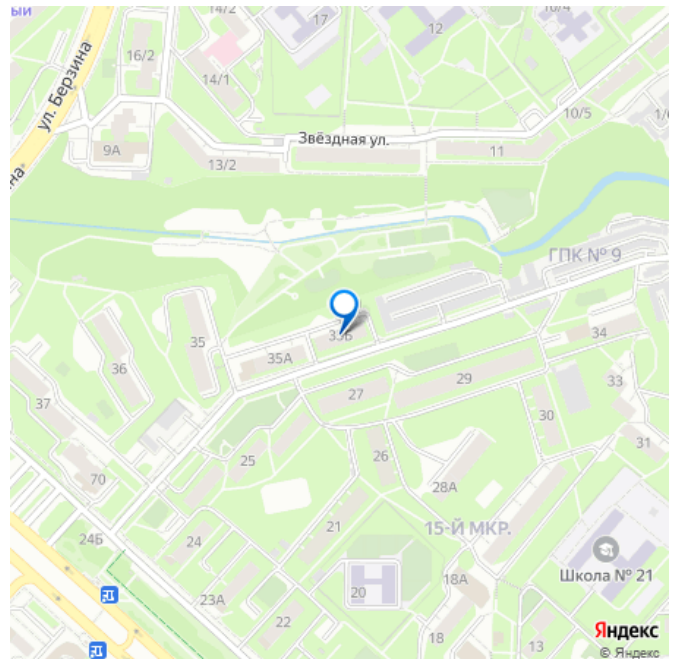
раздельный

Вид из окна

во двор

Ремонт

для заметок



Покупка в ипотеку

да

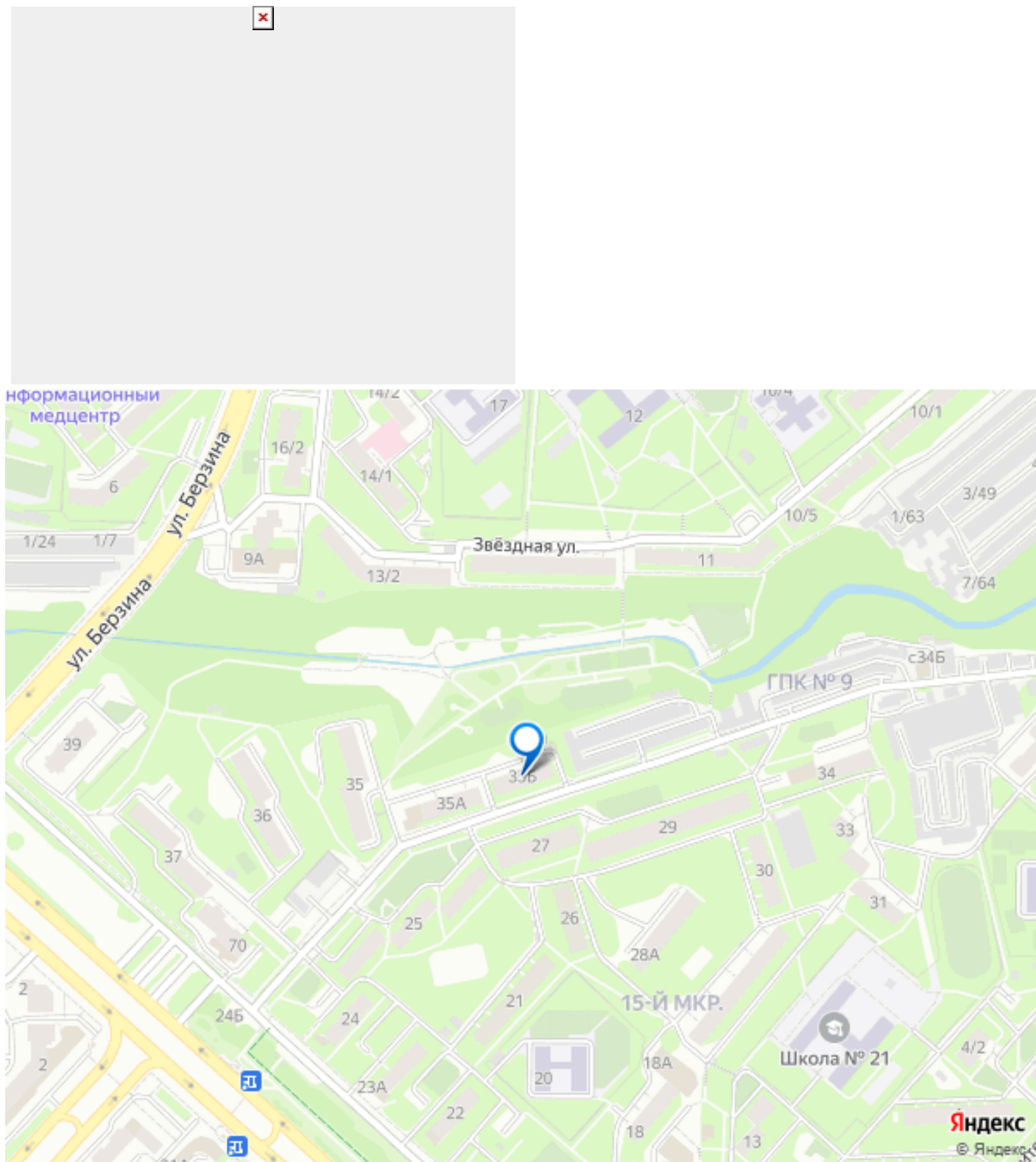
возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Продаётся уютная двухкомнатная квартира площадью 51 квадратный метр в городе Липецк, расположенная по адресу 15-й микрорайон, дом 35Б. Квартира расположена на девятом этаже девятиэтажного панельного дома, есть технический этаж, построенного в 1999 году. Жилая площадь составляет комфортные 30 квадратных метров, а кухня занимает 8 квадратных метров, предоставляя достаточно места для приготовления и приёма пищи. В квартире выполнен косметический ремонт, что позволит новым владельцам сразу же заселиться без дополнительных вложений. Наличие отдельного санузла и гардеробной добавляет удобства в повседневное использование. Также стоит отметить присутствие балкона, откуда открывается приятный вид на двор. Для молодых семей с детьми особенно актуально будет наличие детской и спортивной площадок прямо во дворе дома, где дети смогут безопасно играть и заниматься спортом. Для автовладельцев предусмотрена парковка во дворе. Район обладает развитой инфраструктурой: в шаговой доступности находятся детский сад 101, школа, торговый центр, парк и фитнес-клуб. Покупки можно совершать в ближайших супермаркетах Пятёрочка и других магазинах. Для поддержания здоровья и красоты поблизости расположены аптеки Здоровье и Красота, а также сеть саун и бань Taurus. Приятно

провести время за чашечкой кофе можно в местном кафе Погребок. Приглашаем вас ознакомиться с этой прекрасной квартирой, которая ждёт своих новых владельцев и готова стать вашим тёплым и комфортным домом.





Move.ru - вся недвижимость России