

🕒 Создано: 22.10.2025 в 22:02
Обновлено: 25.10.2025 в 20:37

**Липецкая область, Липецк, улица
Ушинского, 6**

3 600 000 ₽

Липецкая область, Липецк, улица Ушинского, 6

Улица

[улица Ушинского](#)

Собственник

**79802528025,7910353
6239**

для заметок

Квартира



Количество комнат

2

Высота потолков

3.2 м

Жилая площадь

31.3 м²

Площадь кухни

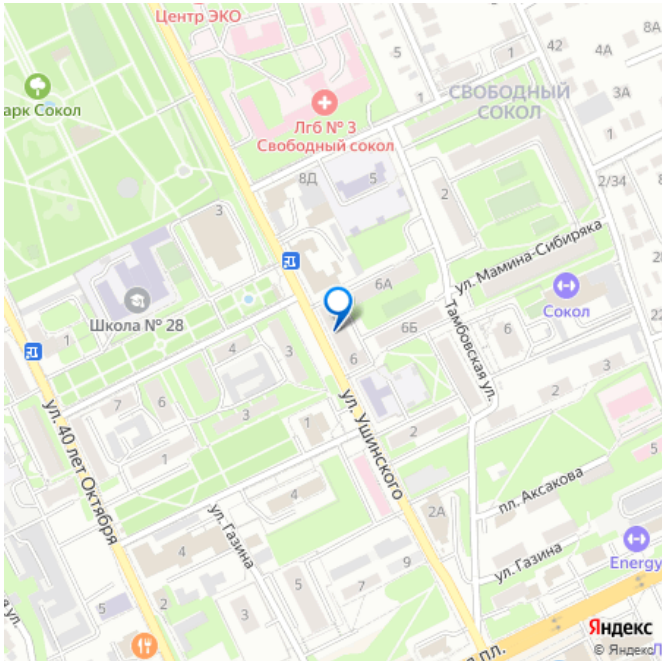
8 м²

Общая площадь

53.6 м²

Этаж

1/4



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

раздельный

Ремонт

лифт, парковка

Описание

Продаётся просторная 2-комнатная квартира площадью 53,6 м² в спальном районе Липецка. 1 взрослый собственник, без обременений. Расположена на 1 этаже 4-этажного сталинского дома. Т.е. идеальный вариант для тех, кому не интересны лифты или пешие восхождения на этажи выше.

Особенности квартиры: * Косметический ремонт в жилых комнатах (санузел и ванная комната требуют ремонта). * Натяжные потолки в зале и на кухне. * Большие пластиковые окна. * Удобная кладовка для хранения вещей. * Высокие потолки сталинского дома (более 3 метров) - простор для вашей фантазии в части дизайнерского ремонта с лампочками, многоуровневыми подсветками, 5-ярусной кровати и т.д.

Качественные материалы строительства: кирпич, надежный фундамент.

Преимущества сталинского дома: *

Функциональная планировка. * Просторные комнаты с правильной геометрией. * Толстые стены обеспечивают отличную шумоизоляцию и комфортный микроклимат (если не ошибаюсь, толщина стальных 4 кирпича). * Высокие потолки создают ощущение простора и свободы. * Надежная конструкция здания. * Большие окна обеспечивают отличную инсоляцию. *

Удобная колясочная в подъезде для хранения детских колясок и велосипедов. Развитая инфраструктура в пешей доступности: *

Театр (ДК Сокол). * Стадион (там же зимой каток и спорт. площадка). * Бассейн. * Парк (плюс детские аттракционы и большая

площадка). * Продуктовые магазины. *

Пункты выдачи заказов. * Детский сад (в 5 секундах от дома). * Школы. * Поликлиника (как городская, так и частная, также стоматология). Экологичность района: всего 5 минут на автомобиле до лесного массива.

Там же базы отдыха, водохранилище.

Транспортная доступность * Удобная парковка возле дома. * Остановка общественного транспорта в 2 минутах ходьбы.



