

Создано: 16.10.2025 в 12:18

Обновлено: 16.10.2025 в 12:20

**Липецкая область, Липецк, улица
Гагарина, 41**

4 600 000 ₽

Липецкая область, Липецк, улица Гагарина, 41

Улица

[улица Гагарина](#)

Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

23.2 м²

Площадь кухни

15 м²

Общая площадь

54.2 м²

Этаж

2/4

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека

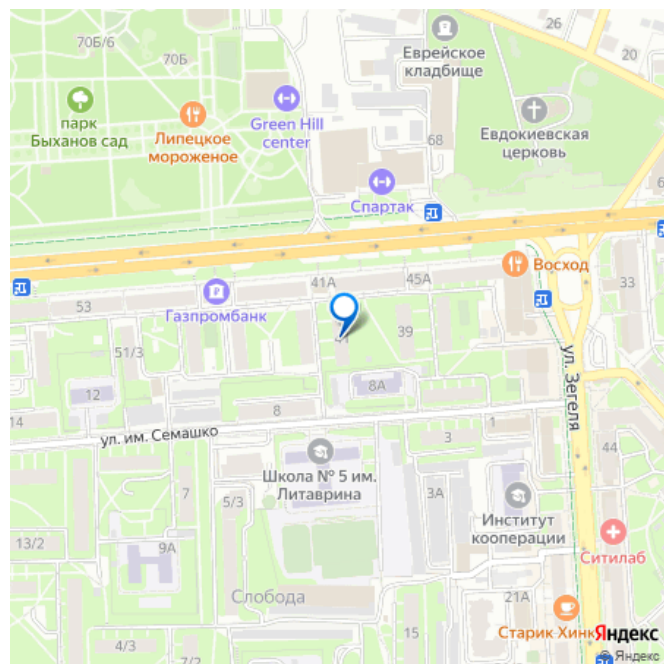
<https://lipetsk.move.ru/objects/9285805461>

Ольга Копылова, Самолет Плюс

Липецк на Терешковой

79803533226

для заметок



Описание

Арт. 120596331 Продаётся стильная 2-комнатная квартира улучшенной планировки В САМОМ ЦЕНТРЕ ГОРОДА. Преимущества квартиры: - Сделали стяжку пола, - Потолки ровные окрашенные с элементами гипсокартона - эстетичность, экологичность, - Новая электрика - ваша безопасность, - Экологичные деревянные евроокна, обеспечивают тепло и тишину - Просторная прихожая 11,5 м² со встроенным шкафом-купе комфорт для всей семьи и удобное хранение - Большая кухня-гостиная 15,0 м² - комфорт, функциональность и современный образ жизни - Уютные изолированные комнаты: спальня 13 м² для отдыха или работы, - Вторая спальня 10,2 м² с окном в пол, обновлённой отделкой и мебелью премиум-класса. - Санузел полностью в кафеле чистота и практичность Локация и инфраструктура: - Второй этаж кирпичного 4-этажного дома тепло, спокойно и удобный подъём - Тихий и ухоженный двор с парковочным местом для вашего авто - Всё необходимое рядом: бассейн, фитнес-клубы, школа, детский сад, Дом творчества им. Шмакова С.А., магазины ит.д. - В САМОМ ЦЕНТРЕ ГОРОДА, напротив живописного парка Быханов сад— отличное место для прогулок и отдыха на свежем воздухе - Удобная транспортная развязка, остановки общественного транспорта в шаговой доступности В квартире оставляем мебель и бытовую технику, в стоимости учтено, либо по договоренности. PS. По документам квартира трехкомнатная, в процессе евроремонта переделали ее под себя в двухкомнатную квартиру с большой кухней-гостиной. Перепланировка узаконена. По ремонту есть небольшие недочеты -

оставляем место для ваших личных дизайнерский фантазий). Звоните, чтобы договориться о просмотре, торг есть! Для поиска: купить квартиру в липецке купить квартиру в центре города купить двушку в центре купить двухкомнатную квартиру купить двухкомнатную квартиру с ремонтом купить двухкомнатную квартиру с евроремонтом купить евротрешку купить трехкомнатную квартиру купить квартиру с мебелью купить квартиру с дизайнерским ремонтом



