

Собственник

**79802532057,7980353
3448**

**Липецкая область, Липецк, бульвар
Имени Павла Шубина, 13**

5 200 000 ₽

Липецкая область, Липецк, бульвар Имени Павла Шубина, 13

Квартира

Количество комнат

2

Площадь кухни

9 м²

Общая площадь

54.3 м²

Этаж

10/10

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

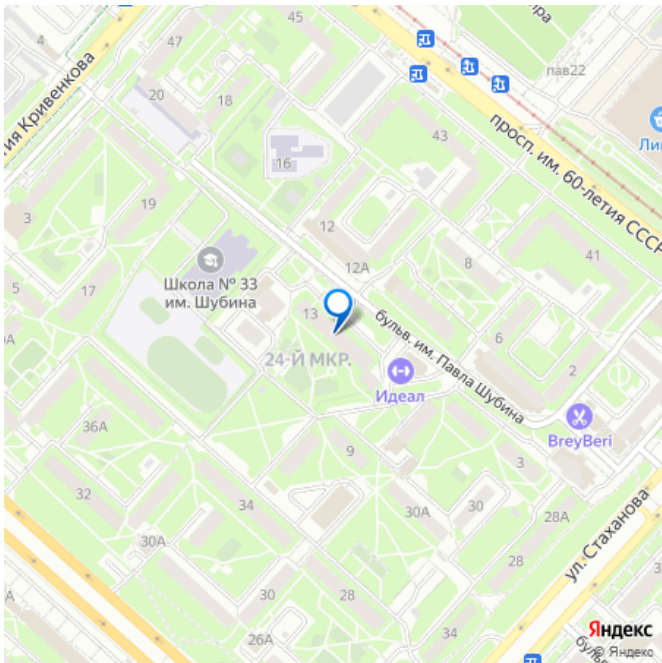
на улицу

Ремонт

косметический

Квартира в новостройке

для заметок



да

лифт, парковка

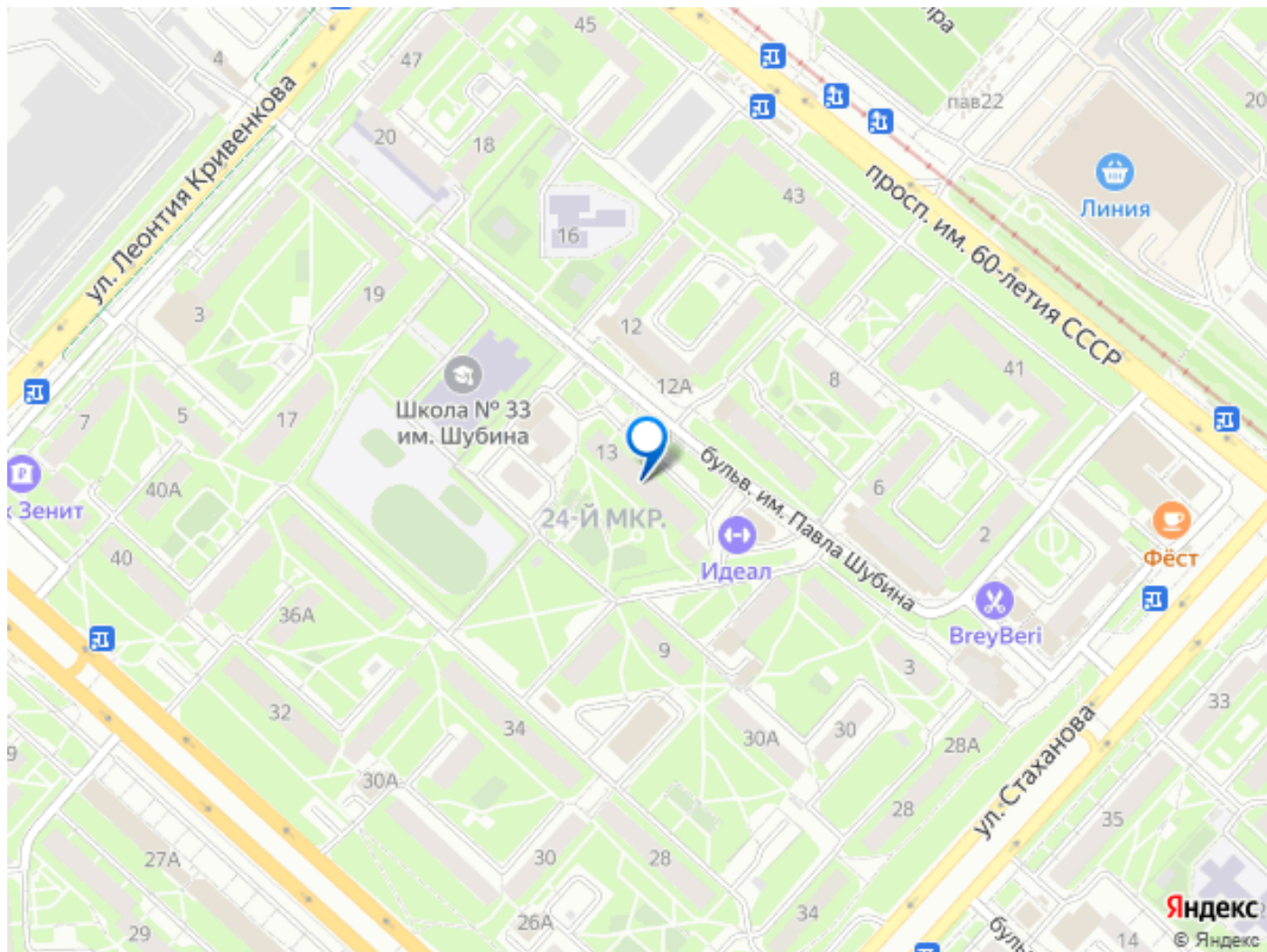
Описание

Продается замечательная 2-комнатная квартира в Липецке на бульваре имени Павла Шубина, 13. Общая площадь — 54.3 кв. м, кухня — 9 кв. м. Квартира находится на 10-м этаже, построенного в 2005 году.

Преимущество квартиры оценены собственником по достоинству в течение 15 лет владения, ТАК КАК в нашем доме подача воды (горячей и холодной) и воды в батареи отопления производится конструктивно сверху, по этой причине всегда сильный напор воды и очень горячие батареи, что позволяет жителям с 10 по 6 этажи проветривать квартиру и зимой, не опасаясь ее остудить. Над 10 этажом размером в полноценный этаж находится технический этаж. В квартире деревянные евроокна с тройными стеклами, внутренние рамы исполнены с двойным стеклом, как пластиковые, а внешние с одним, поэтому «окна дышат», не то что пластик.. Окна большие, поэтому комнаты и кухня светлые. Окна выходят как во двор, так и на улицу, обеспечивая хорошую освещенность и вид. В квартире выполнен косметический ремонт, что позволяет сразу въехать и жить. Просторные комнаты, уютная кухня и функциональная планировка создают комфортное пространство для жизни. Санузел отдельный, что удобно для семьи. Балкон застеклен, поэтому можно организовать дополнительное место для отдыха или хранения. На полах комнат, коридоров, гардеробной уложен ламинат, в кухне, ванной комнате и туалете уложена

красивая плитка. Плиткой отделаны стены с потолка до пола в туалете и ванной комнате, в кухне плиточным фартуком отделана рабочая стена. В туалете и ванной комнате подвесные потолки. В комнатах, коридоре и кухне идеальные белые потолки. В кухне встроен полноценный гарнитур, который остается покупателю. Дом в отличном состоянии, подъезд чистый, есть пассажирский лифт. Во дворе предусмотрена парковка для жильцов, поэтому всегда найдется место для вашего автомобиля. Район тихий и спокойный, что особенно ценится в городской суете. В шаговой доступности находятся школы, детские сады, клиники и магазины. Особенно важно, что бассейн находится в 7 минутах ходьбы от дома. Это идеальное место для семей с детьми, так как все необходимое рядом. Хорошая транспортная доступность: можно быстро добраться до любой части города благодаря удобным маршрутам общественного транспорта. Квартира продается без обременений, вся документация готова к сделке. Возможна покупка в ипотеку. Будем рады ответить на все ваши вопросы и организовать просмотр в удобное для вас время. Квартира продаётся от собственника, риелторам прошу беспокоить, только когда будут у вас клиенты на покупку данной квартиры. Посмотрите обязательно видео про квартиру, все более четко и понятно снято.





Move.ru - вся недвижимость России