

🕒 Создано: 21.10.2025 в 13:14

Обновлено: 21.10.2025 в 12:39

<https://lipetsk.move.ru/objects/9285981099>

**Карина Муравлева, Самолет Плюс
Липецк**

79191632617

**Липецкая область, Липецк, улица И.В.
Свиридова, 10**

5 600 000 ₽

Липецкая область, Липецк, улица И.В. Свиридова, 10

для заметок

Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

28.4 м²

Площадь кухни

10.2 м²

Общая площадь

55.2 м²

Этаж

9/13

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

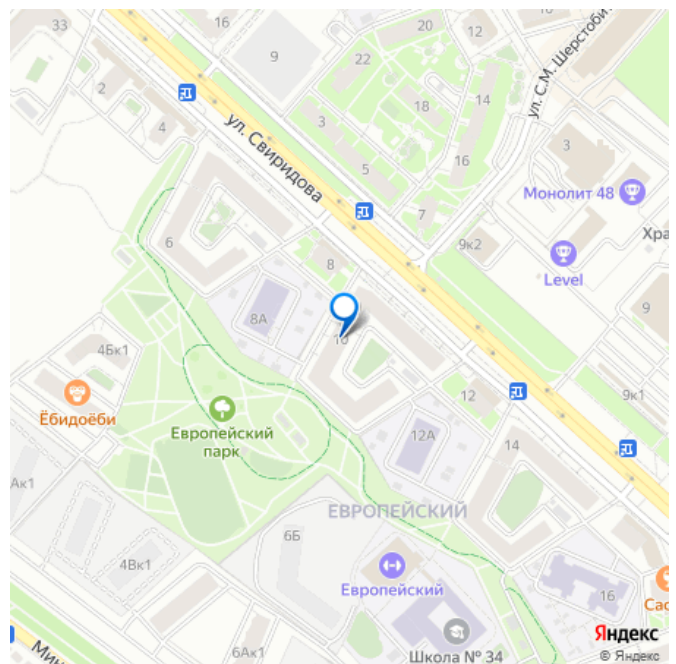
Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт



без ремонта

Квартира в новостройке

да

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

Описание

Арт. 122706117 Продается 2-комнатная квартира в отличном районе Европейский! Квартира расположена в новом, современном и благоустроенном микрорайоне, идеально подходящем для комфортной жизни. Вся необходимая инфраструктура находится в шаговой доступности: школы, детские сады, множество магазинов. Рядом — ухоженный европейский парк, рынок и торговый центр «Атмосфера». Всего в 10 минутах неспешной прогулки расположены Молодежный парк и ТРЦ «Ривьера». Новый кирпичный дом 2016 г. постройки, самый лучший вариант, так как все возможные «подводные камни» новостроек уже устранены, и дом уже полностью заселен жильцами. Квартира расположена на 9 этаже из 13. Общая площадь квартиры составляет 55.2 м², она предлагает продуманную и комфортную планировку: Жилая площадь — 25.5 м². Просторная кухня — 10.2 м². Удобный совмещенный санузел. Большой коридор — 10.9 м², который можно функционально организовать. Из кухни есть выход на утепленную лоджию площадью 3.1 м². Квартира с улучшенной черновой отделкой — это идеальная возможность для новых владельцев сделать ремонт по собственному вкусу и дизайну, без необходимости переделывать чужие решения.

Дополнительные преимущества и условия продажи Всего один взрослый собственник. В квартире никто не зарегистрирован. Расчет по полной стоимости в договоре. Возможен быстрый выход на сделку. Для наших клиентов доступна выгодная ипотека от 12,25% по программе от «Самолет плюс»! Идеальный вариант для тех, кто ищет современное жилье в развитом районе без рисков «сырой» новостройки и с возможностью создать интерьер своей мечты.



