

Собственник

79102530276

Создано: 12.04.2025 в 10:07

Обновлено: 06.08.2025 в 14:27

Липецкая область, Липецк, улица А.Д.

Белянского, 4

6 580 000 ₽

Липецкая область, Липецк, улица А.Д. Белянского, 4

для заметок

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

33.8 м²

Площадь кухни

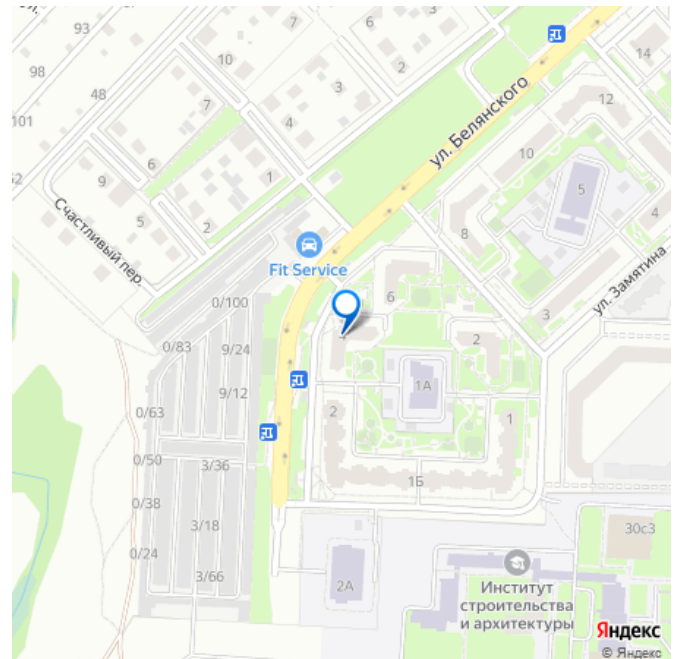
10.6 м²

Общая площадь

56.3 м²

Этаж

13/15



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Если вы ждали знак - это он! Продаётся счастливая необычная квартира. Двушка переделанная в евро трёшку, с двумя изолированными комнатами и большой кухней-гостиной. Перепланировку не узаконивали, делали ее для своего комфорта. Если у вас наличные и квартира вам нравится - для вас это не проблема. Если у вас ипотека, то с оценкой мы поможем. В подъезде два выхода, три лифта, один из них грузовой. На первом этаже продуктовый магазин Магнит и медицинский центр. В квартире полностью скрыта разводка проводов и сантехники, антенный и интернет кабель подведены в стене к каждому месту установки телевизора в каждом помещении. Есть сигнализация. Ремонт делали с любовью и для себя. В прихожей большой встроенный шкаф с зеркальными дверями-купе, на полу керамогранит. Санузел совмещенный, плитка, теплый пол, большая ванна, смесители и инсталляция фирмы Grohe, столешница из искусственного камня с раковиной, бойлер на 80 литров, по согласованию оставим стиральную машину LG. В спальне два встроенных шкафа, зеркальные двери-купе. На полу хороший ламинат. Инверторный кондиционер. В детской комнате на полу ламинат, мебель для детской вывезем или оставим по желанию нового хозяина. На окнах замки. В кухне-гостиной пол комбинированный, в зоне кухни керамогранит с тёплым полом, в зоне

гостиной ламинат. Фартук кухни - испанская плитка. Техника - индукционная плита и духовка - Gorenje, посудомоечная машина Веко 60 см, вытяжка. На окнах замки. Кондиционер. Во всей квартире натяжные потолки. Балкона в квартире нет никакого. Вместо балкона бонусом к квартире идут две кладовки, одна 6 кв м, вторая около 4 кв м. Итого 10 кв м полезной площади для хранения всего, чем вам не захочется захламлять свое новое жильё.

Фантастические виды на закаты в подарок)

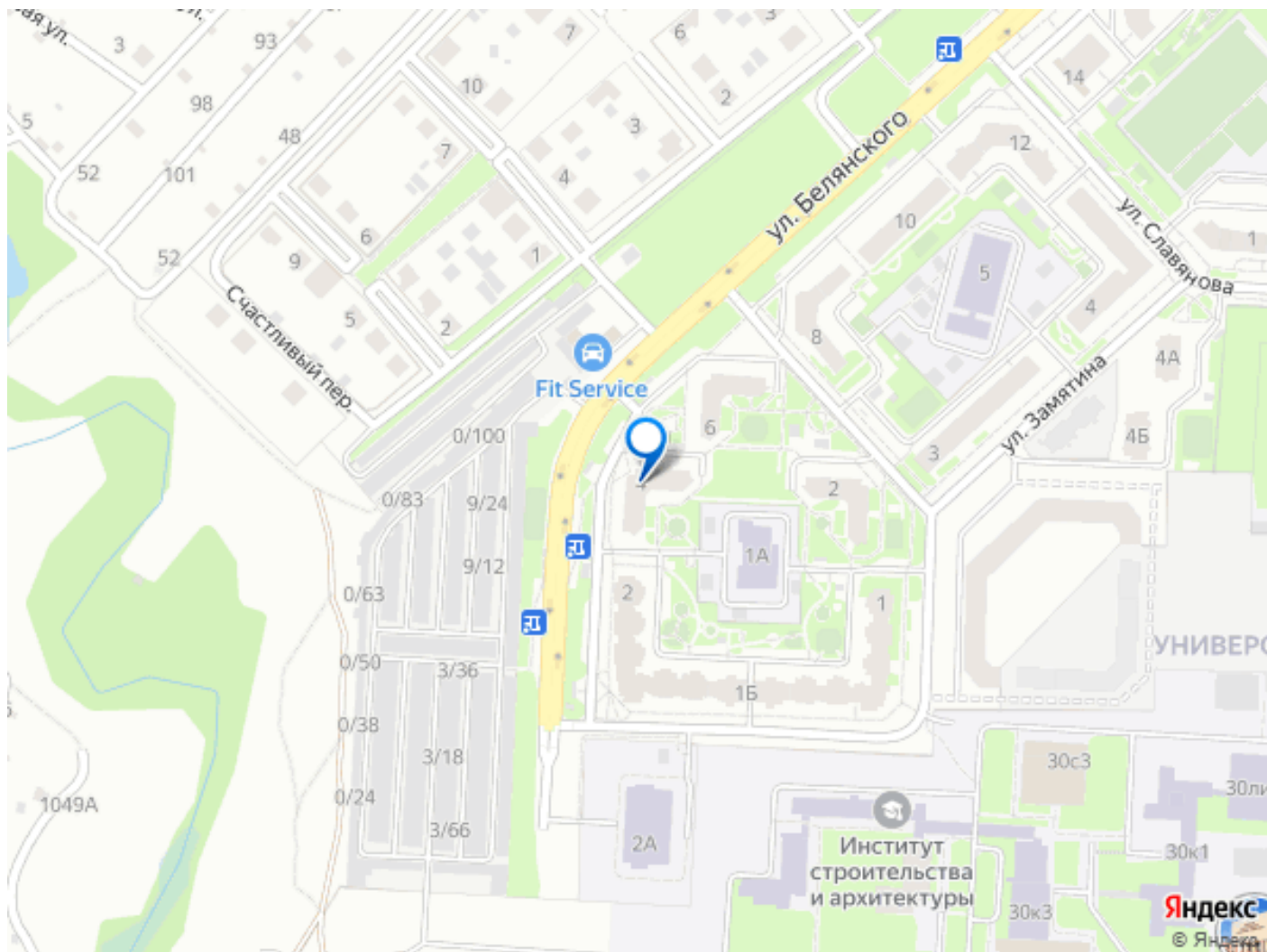
Инфраструктура микрорайона

Университетский не нуждается в особом перечислении, все и так знают, что это безусловно лучший микрорайон города для жизни. Но если вдруг вы не в курсе - во дворе дома детский сад, в 200 метрах ещё один, в 5 минутах ходьбы ещё детский сад и школа, Пятерочки, пункты выдачи, аптеки, спорт клубы, бары, аллеи, при желании с микрорайона можно вовсе не уезжать)

Квартира в собственности более 5 лет, два взрослых собственника. В квартире никто не проживает.







Move.ru - вся недвижимость России