move.ru
10 лет вместе

https://lipetsk.move.ru/objects/9285518779

Создано: 25.07.2025 в 13:40

Обновлено: 06.10.2025 в 22:47

Собственник

79803528779

Липецкая область, Липецк, улица Е.И. Замятина, 2

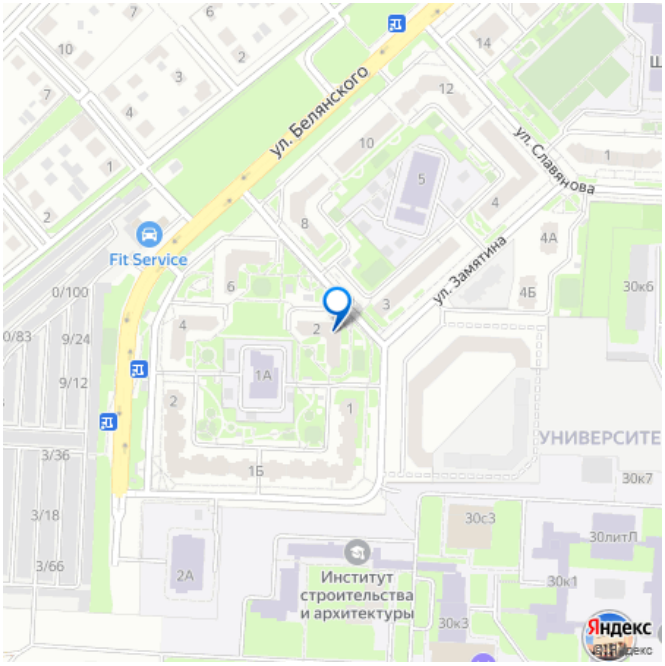
5 850 000 ₽

Липецкая область, Липецк, улица Е.И. Замятина, 2

для заметок

Квартира

Количество комнат	2
Высота потолков	2.8 м
Жилая площадь	38 м^2
Площадь кухни	11 м^2
Общая площадь	56.62 м^2
Этаж	6/14



Детали объекта

Тип сделки	Продам
Раздел	Квартиры
Тип балкона	лоджия
Тип санузла	раздельный
Вид из окна	

во двор

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

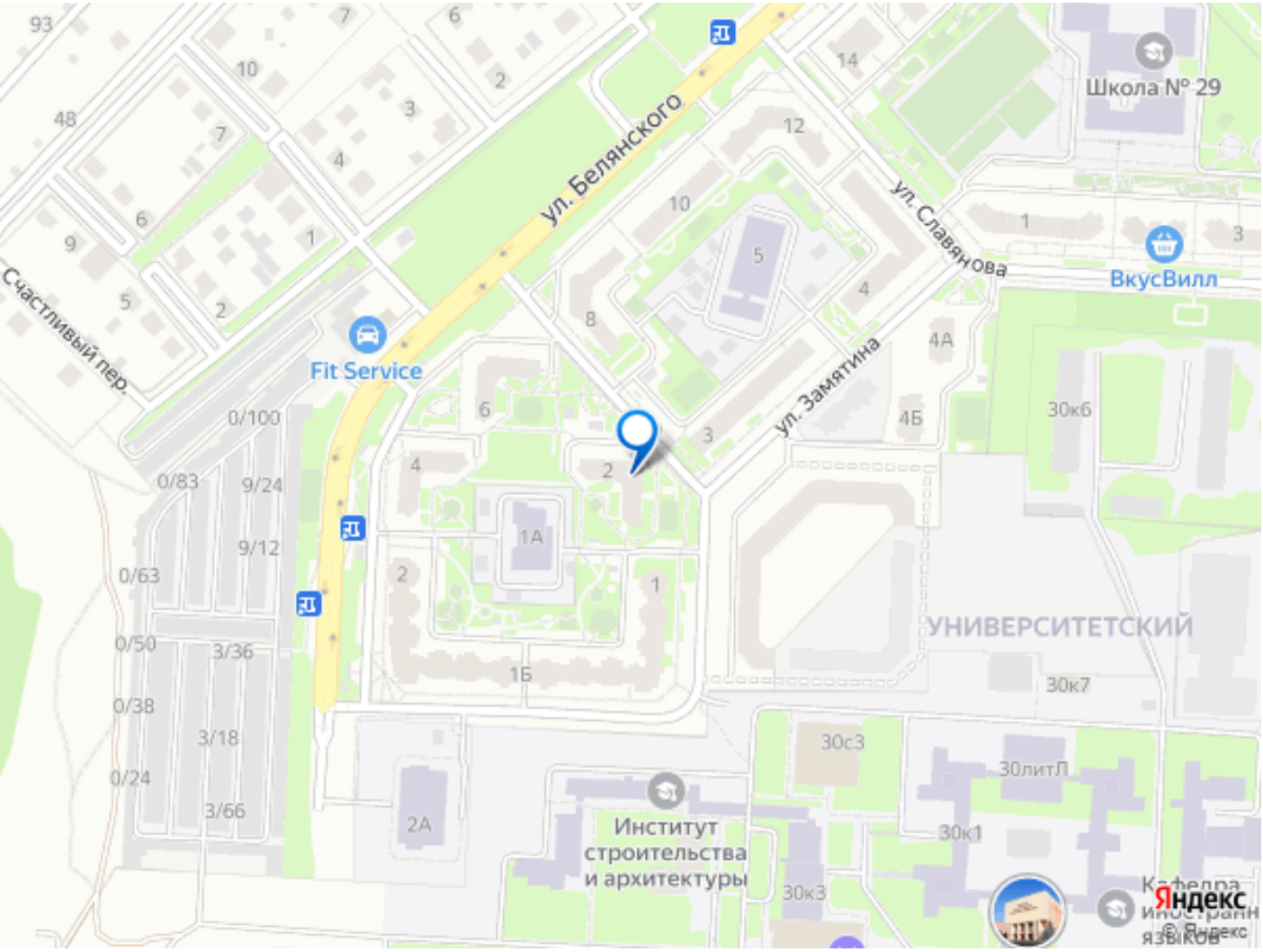
да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

ПРОДАЕТСЯ двухкомнатная квартира в самом лучшем районе города - ЖК Университетский ,по ул.Замятина д.2. Дом новый, качественный и красивый. Соседи доброжилательные, отзывчивые. Общая площадь с лоджией 56,62 кв м. (лоджия 2,62 кв. м.) Кухня 11 кв м.,комнаты изолированные 25 кв м. и 10 кв. м. Выполнен качественный ремонт, ровный пол, выравнены стены , итальянские обои, дорогой качественный линолиум, натяжные потолки. Кирпичный дом , с хорошей звукоизоляцией (соседей не слышно, как-будто их вовсе нет). Стены полностью из кирпича, облицовка декоративный кирпич . Удобное расположение дома. Горизонтальная разводка отопления,пол от этого теплый. Счетчики отопления установлены! Платежи за отопление по показаниям счетчика ежемесячно в зимний период. Батареи отопления в квартире с регулятором подачи тепла. Небольшие коммунальные платежи. Зимой очень тепло, батареи можно не включать, что позволяет экономить на оплату по отоплению. Качественная металлическая дверь с шумоизоляцией. В квартире выполнен косметический ремонт. В шаговой доступности 29 школа, 3 детских сада, окна во двор на один из детских садов. Вокруг дома множество магазинов, кофейни,

развивающие центры для детей, политехнический университет, областная клиническая больница. Всё необходимое для комфортной жизни. Детские площадки оборудованы различными турниками, тренажерами, песочницами и т. д.. В отличие от новостройки, все соседи уже закончили ремонты и никто не будет вас беспокоить сверлением, долблением и т.д., не давая спать ночами и по утрам... В квартире давно никто не живет. Все вопросы по телефону .


ул. Белянского
ул. Славянова
ул. Замятина
Счастливый пер.
Школа № 29
ВкусВилл
Fit Service
УНИВЕРСИТЕТСКИЙ
Институт строительства и архитектуры
Яндекс