

🕒 Создано: 29.07.2025 в 18:34

Обновлено: 21.10.2025 в 11:24

Липецкая область, Липецк, улица Е.И.

Замятина, 2

5 750 000 ₽

Липецкая область, Липецк, улица Е.И. Замятина, 2

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.8 м

Жилая площадь

35 м²

Площадь кухни

11 м²

Общая площадь

56.6 м²

Этаж

6/14

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

раздельный

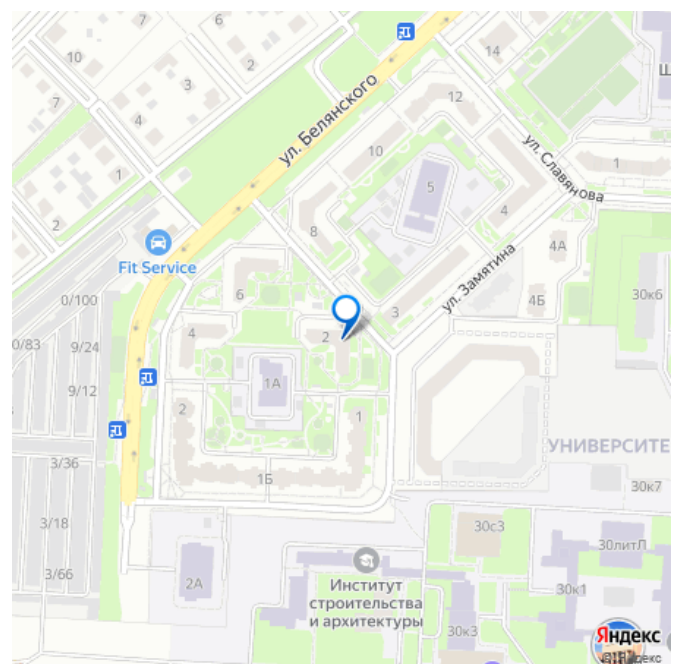
Вид из окна

<https://lipetsk.move.ru/objects/9283698180>

**Валентина Золотухина, Самолет Плюс
Липецк**

79191632617

для заметок



на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

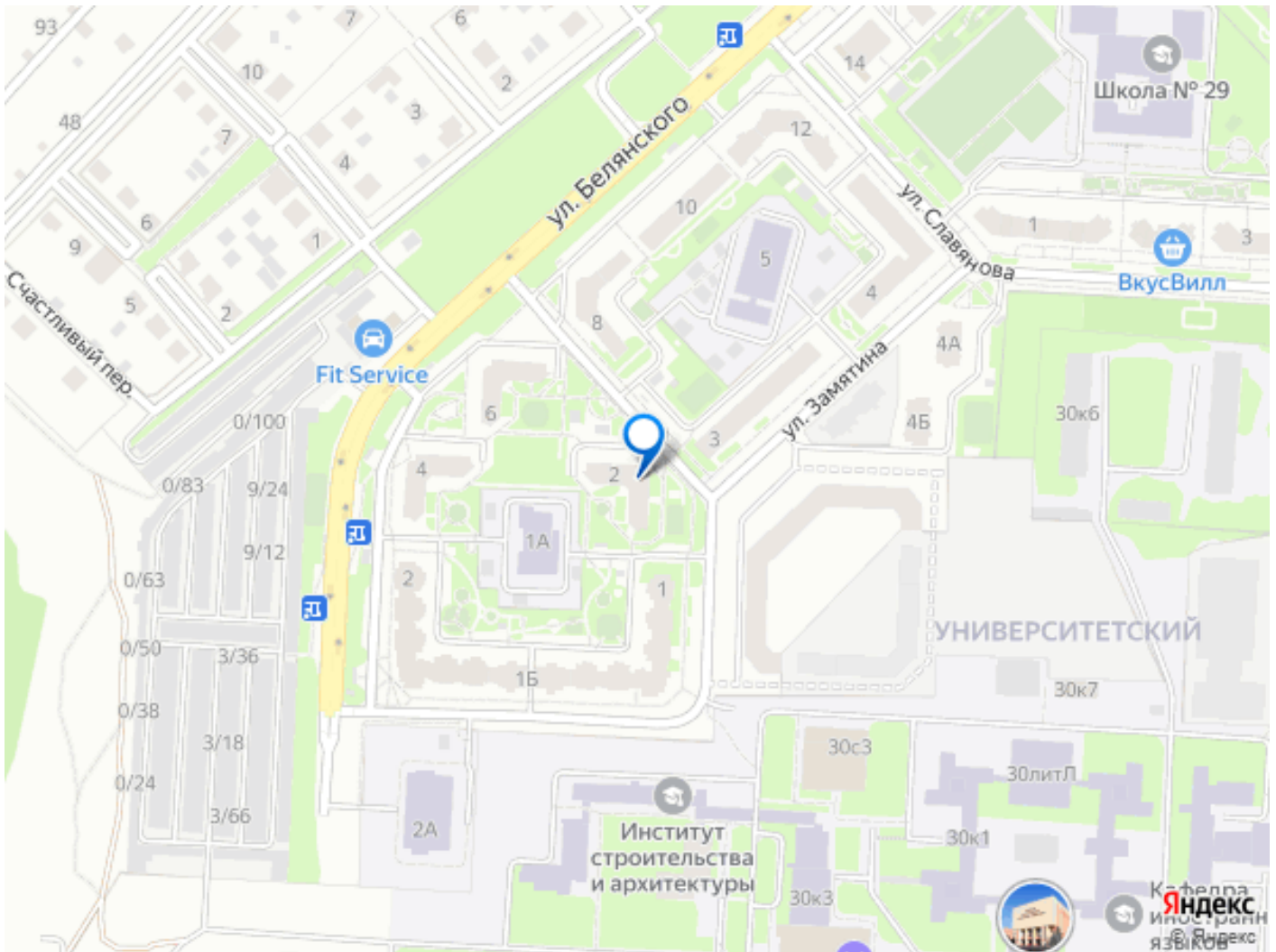
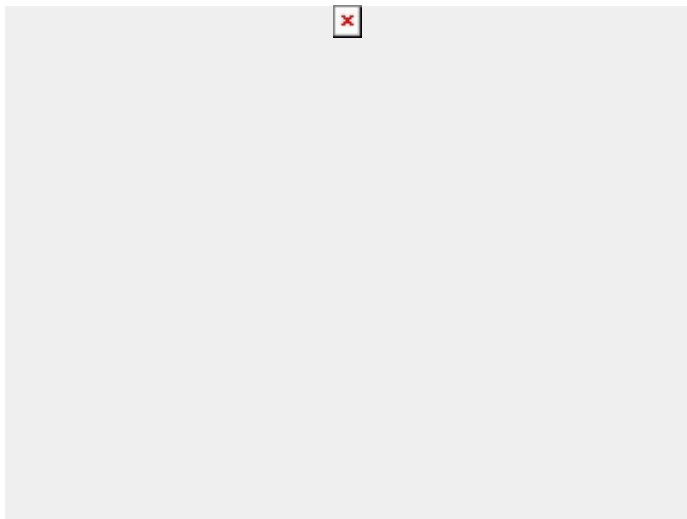
возможна ипотека, лифт

Описание

Арт. 111885090 ПРОДАЕТСЯ двухкомнатная квартира в самом лучшем районе города - ЖК Университетский ,по ул.Замятина д.2. Дом новый, качественный и красивый. Соседи доброжелательные, отзывчивые. Общая площадь с лоджией 56,62 кв м. (лоджия 2,62 кв. м.) Кухня 11 кв м.,комнаты изолированные 25 кв м. и 10 кв. м. Выполнен качественный ремонт, ровный пол, выравнены стены , итальянские обои, дорогой качественный линолиум, натяжные потолки. Кирпичный дом , с хорошей звукоизоляцией (соседей не слышно, как-будто их вовсе нет). Стены полностью из кирпича, облицовка декоративный кирпич . Удобное расположение дома. Горизонтальная разводка отопления,пол от этого теплый. Счетчики отопления установлены! Платежи за отопление по показаниям счетчика ежемесячно в зимний период. Батареи отопления в квартире с регулятором подачи тепла. Небольшие коммунальные платежи. Зимой очень тепло, батареи можно не включать, что позволяет экономить на оплату по отоплению. Качественная металлическая дверь с шумоизоляцией. В квартире выполнен косметический ремонт. В шаговой доступности 29 школа, 3 детских сада, окна во двор на один из детских садов. Вокруг дома множество магазинов, кофейни,

развивающие центры для детей,
политехнический университет, областная
клиническая больница. Всё необходимое для
комфортной жизни. Детские площадки
оборудованы различными турниками,
тренажерами, песочницами и т. д.. В отличие
от новостройки, все соседи уже закончили
ремонты и никто не будет вас беспокоить
сверлением, долблением и т.д., не давая
спать ночами и по утрам...





Move.ru - вся недвижимость России