

Создано: 30.09.2025 в 18:38

Обновлено: 25.10.2025 в 12:09

Липецкая область, Липецк, Студеновская
улица, 23Б

5 550 000 ₽

Липецкая область, Липецк, Студеновская улица, 23Б

Улица

[улица Студеновская](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.6 м

Площадь кухни

17.3 м²

Общая площадь

57.45 м²

Этаж

17/25

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

два

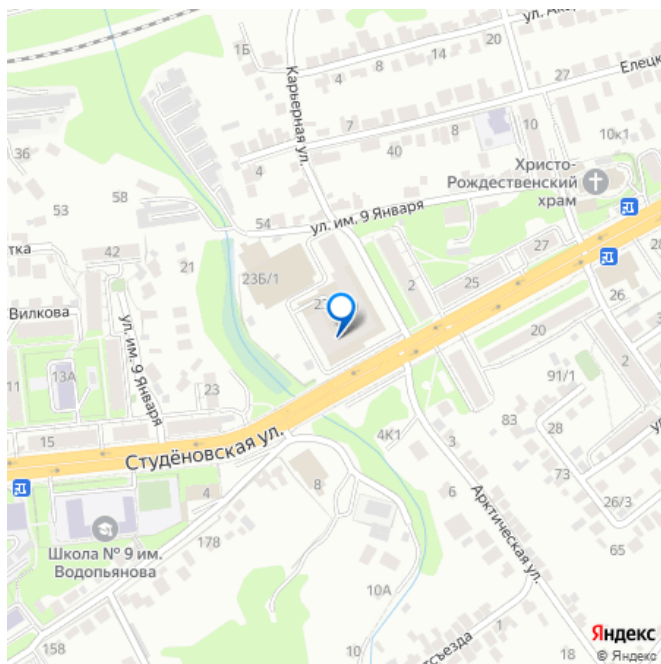
Вид из окна

<https://lipetsk.move.ru/objects/9285364687>

**Алевтина Васильевна Бахаева, Этажи
Липецк**

79158530767

для заметок



на улицу

Ремонт

без ремонта

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2024 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека

Описание

Двухкомнатная квартира в современном жилом комплексе «Парус» предлагает рациональное использование пространства. Квартира отличается выгодной инсоляцией, все три окна выходят на сторону с панорамным видом на город. Ключевым преимуществом является просторная кухня-гостиная, которую при желании можно объединить с большой лоджией, создав дополнительную площадь для отдыха и приема гостей с сохранением впечатляющего обзора. Жилой комплекс отвечает современным стандартам комфорта: здесь работают скоростные лифты, а подъезды содержатся в безупречном состоянии. Проживание в закрытой, охраняемой территории обеспечивает приватность и безопасность, а ухоженная придомовая зона предназначена для спокойных прогулок. Техническое оснащение включает автономную котельную, что гарантирует независимость от сезонных отключений и позволяет регулировать температурный режим. Инфраструктура района хорошо развита: в шаговой доступности

расположены супермаркеты,
общеобразовательная школа и детский сад, а
также благоустроенный Верхний парк.
Транспортная доступность обеспечивает
быстрое сообщение с ключевыми районами
города. От нас вы получите полное
юридическое сопровождение и гарантию
чистоты сделки. При необходимости одобрим
ипотеку под самый низкий процент! Звоните
или пишите сообщения. Код пользователя:
68480 Номер в базе: 9977733



