

Создано: 10.02.2025 в 16:49

Обновлено: 27.10.2025 в 17:08

<https://lipetsk.move.ru/objects/9272249798>

Дмитрий Буриев, Самолет Плюс

Липецк

79856573811

Липецкая область, Липецк, улица Е.И.

Замятина, Корпус 1

6 300 000 ₽

Липецкая область, Липецк, улица Е.И. Замятина, Корпус 1

Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

21.8 м²

Площадь кухни

16.2 м²

Общая площадь

57 м²

Этаж

16/17

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

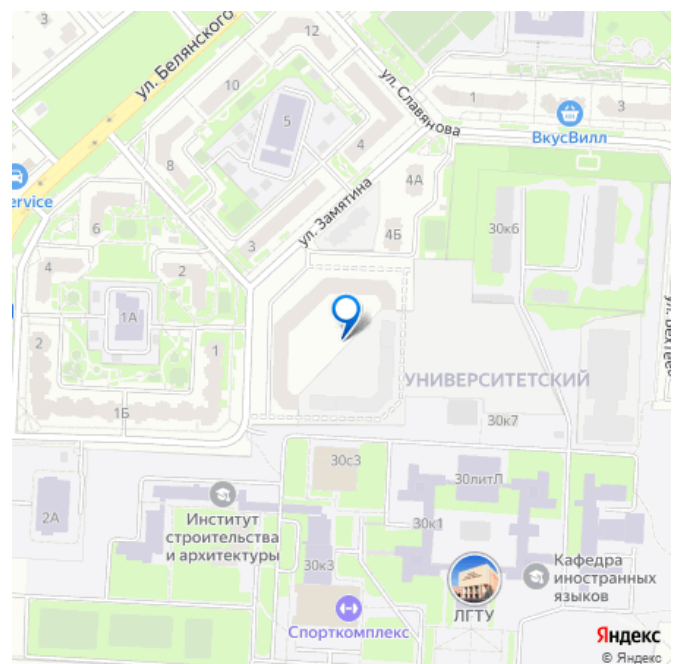
раздельный

Вид из окна

на улицу

Квартира в новостройке

для заметок



да

Год сдачи

2 квартал 2026 г.

Покупка в ипотеку

да

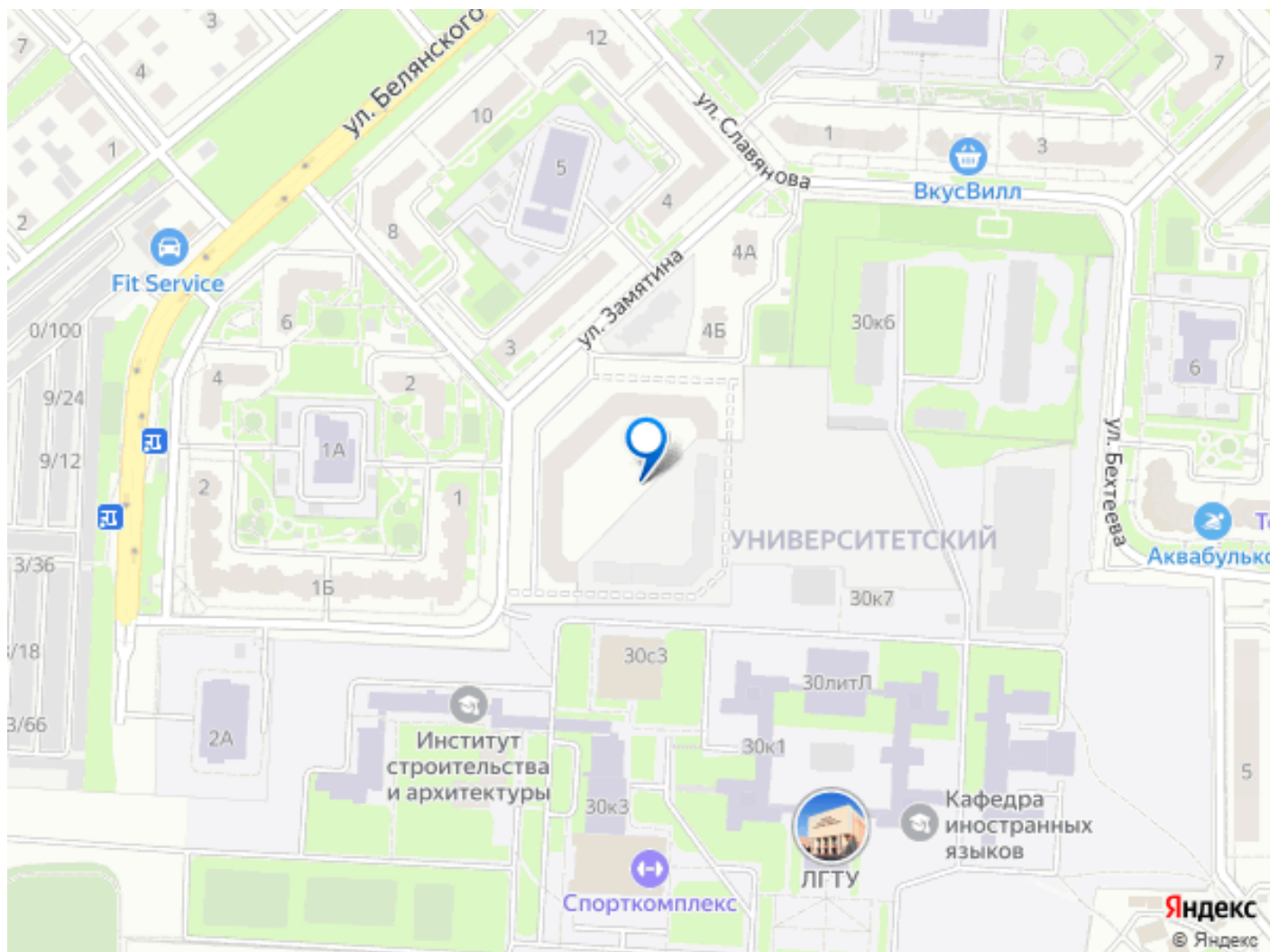
возможна ипотека, лифт

Описание

Арт. 94578845 Продается 2-х комнатная квартира от физ.лица в ЖК Архитектор мкр. Университетский. Дом монолитный-кирпичный(монолитный каркас и несущие конструкции, стены из газосиликатных блоков), находиться на комфортном 16 этаже (предпоследний этаж). Квартира находится в 1-м корпусе высотой 17 этажей. На этаже 8 квартир. В подъезде 1 пассажирский и 1 грузовой лифт. Окна выходят на улицу, Окончание строительства - 4 квартал 2025 года. ЖК «Архитектор» расположен в центре самого концептуального микрорайона города создает особый ритм жизни. Рядом — ЛГТУ (хороший вариант под сдачу), новый стадион, несколько детских садов и школа. В 150 метрах от проекта остановка общественного транспорта, через которую проходит шесть автобусных маршрутов. Преимущества комплекса: - собственный парк сквер; - закрытая территория; - сквозные подъезды - высокая энергоэффективность - потолки 2,8 Остекление - увеличенные оконные проемы 1,8 м (пластиковый 5-ти камерный профиль, 2-й стеклопакет) Отделка квартир при сдаче: - выполнена штукатурка стен - разводка электричества с выставкой розеток и выключателей - установлены радиаторы - входные металлические двери в квартиру - стяжка не выполняется - установлены

приборы учета на все виды ком.услуг -
выводы под сантехнику Легко купить: Один
взрослый собственник, без обременений,
долгов. Рассмотрим любой способ оплаты!
Одобрение ипотеки в банке (от 12.75%) Рады
будем ответить на все ваши вопросы.
Гарантия юридической чистоты и
сопровождение сделки!!! Документы готовы
к продаже. Публикуется в открытых
источниках





Move.ru - вся недвижимость России