

Создано: 23.07.2025 в 13:58

Обновлено: 21.10.2025 в 16:39

**Липецкая область, Липецк, улица Лутова,
18**

5 330 000 ₽

Липецкая область, Липецк, улица Лутова, 18

Улица

[улица Лутова](#)

Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

34.1 м²

Площадь кухни

9.8 м²

Общая площадь

58.9 м²

Этаж

4/17

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

раздельный

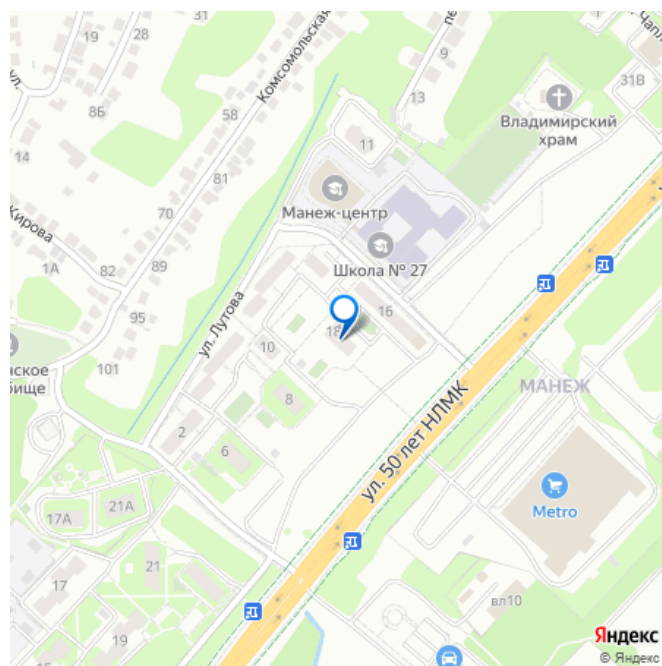
Вид из окна

<https://lipetsk.move.ru/objects/9283386488>

**Вероника Сазонова, Самолет Плюс
Липецк**

79856573811

для заметок



на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

Описание

Арт. 111650781 Предлагается двухкомнатная квартира по адресу: г. Липецк, ул. Лутова, д. 18 5 фактов почему Вам надо остановить своей выбор на этой квартире: -дом теплый КОМФОРТ КЛАССА, -удобное расположение, современный благоустроенный район г. Липецка, -близость объектов инфраструктуры, ТЦ Метро, ТЦ Л-Сити, Петровский рынок создаст удобное и комфортное проживание, -крупногабаритная квартира с двумя застекленными лоджиями. -комфортный четвертый этаж. Описание: Дом 2011 года постройки, кирпичный. Общая площадь квартиры: 58,9 кв м. Кухня-столовая: 9,8 кв.м. Комната 1: 19,3 кв.м. Комната 2: 14,8 кв.м. Просторный холл: 10,2 кв.м. Две лоджии площадью 6,7 кв м. Светлая, уютная, стильная двухкомнатная квартира просторными комнатами и большой кухней. В квартире выполнен косметический ремонт. Квартира частично требует ремонта. Комфортный четвертый этаж с отличным видом. В комнатах эркерные окна. В квартире остается кухонный гарнитур с техникой, встроенный шкаф в коридоре. Уникальность: кирпичный теплый дом, эркерные окна. В шаговой доступности: всевозможные ТЦ, досуговые центры, Петровский рынок, школа, рестораны и кафе, Храм, набережная. Квартира в доме Комфорт-Плюс, с

прекрасным фасадом и видами из окон.
Хорошая транспортная доступность. Дом находится под видеонаблюдением. Квартира подходит как для проживания, так и для инвестиции. Полная стоимость в договоре. Любая форма оплаты. Рассмотрим обмен на двухкомнатную квартиру с вашей доплатой. Один взрослый собственник. Квартира без долгов и обременений. Полное юридическое сопровождение сделки! Помощь в одобрении ипотеки. Помощь в реализации вашей квартиры. Подробнее будем рады ответить на ваши вопросы! Звоните и записывайтесь на просмотр! Возможен он-лайн показ квартиры. Это одна из лучших квартир в центральном районе города.



