

Алла Чурилова, Самолет Плюс Липецк
79191632617

Создано: 02.07.2025 в 11:30
Обновлено: 31.10.2025 в 12:59

Липецкая область, Липецк, улица С.Л. Коцаря, 10

7 000 000 ₽

Липецкая область, Липецк, улица С.Л. Коцаря, 10

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

30.8 м²

Площадь кухни

10.4 м²

Общая площадь

60.2 м²

Этаж

10/17

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

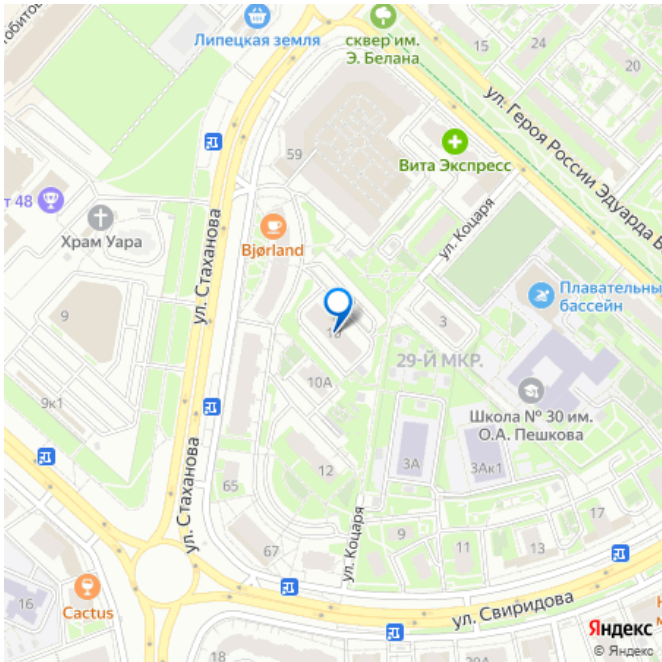
балкон и лоджия

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

для заметок



во двор

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

Описание

Арт. 98886820 Уютная 2-комнатная квартира с ремонтом в отличном районе! Предлагается к продаже просторная и светлая 2-комнатная квартира с шикарным ремонтом, расположенная на 10-м этаже 17-этажного монолитно-кирпичного дома в развитом районе города. Основные преимущества:

- Идеальное расположение: Квартира не угловая, теплая и светлая, находится в тихом дворе, что обеспечивает спокойствие и уединение. Доброжелательные соседи.
- Комфорт и функциональность:

 - Жилая площадь: 15,2 + 15,6 м²
 - Просторная кухня: 10,4 м² с выходом на лоджию.
 - Раздельный санузел
 - Балкон с выходом из комнаты.

Горизонтальная разводка отопления, теплые полы создают дополнительный комфорт в холодное время года.

- Натяжные потолки
- Установлены приборы учета (ИПУ).

Безопасность и удобство: Во дворе установлен шлагбаум, обеспечивающий гарантированное парковочное место для вашего автомобиля. Два лифта.

- Развитая инфраструктура: В шаговой доступности находятся:

 - Школа
 - Детский сад
 - Аптека
 - Поликлиника
 - Разнообразные магазины
 - ТЦ «Атмосфера»
 - Рынок «Европейский»

Дополнительные плюсы:

- Монолитно-кирпичный дом гарантирует долговечность и отличную тепло- и звукоизоляцию.
- Дом

расположен во дворе, что обеспечивает тишину и спокойствие. • Бонус: Кладовка на этаже для хранения вещей! Не упустите возможность приобрести комфортное жилье с ремонтом в удобном районе! Звоните прямо сейчас для организации просмотра! Самолёт ПЛЮС помогает: • Выгодно продать Вашу недвижимость и подобрать подходящий вариант покупки. • Одобрить ипотеку в банках-партнерах и согласовать уменьшение первоначального взноса. Отправляем заявки из нашего офиса! • Ипотека на вторичное жильё от 14,75% ТОЛЬКО для клиентов Самолёт плюс • Экономим на ипотечном страховании. У нас льготные условия страхования и самые низкие коэффициенты от наших партнеров. Звоните! Делаем расчет.



