

🕒 Создано: 22.09.2025 в 17:25

Обновлено: 03.10.2025 в 10:04

**Ольга Валерьевна Лазарева, Этажи**  
**Липецк**

**79107420587**

**Липецкая область, Липецк, улица А.Д.  
Белянского, 12**

**7 400 000 ₽**

Липецкая область, Липецк, улица А.Д. Белянского, 12

## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.5 м

Площадь кухни

12 м<sup>2</sup>

Общая площадь

60.87 м<sup>2</sup>

Этаж

12/14

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

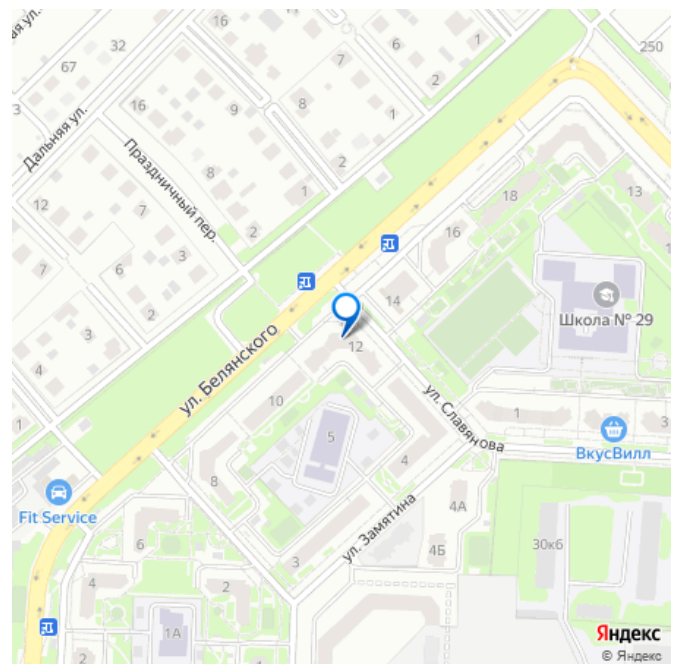
раздельный

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

для заметок



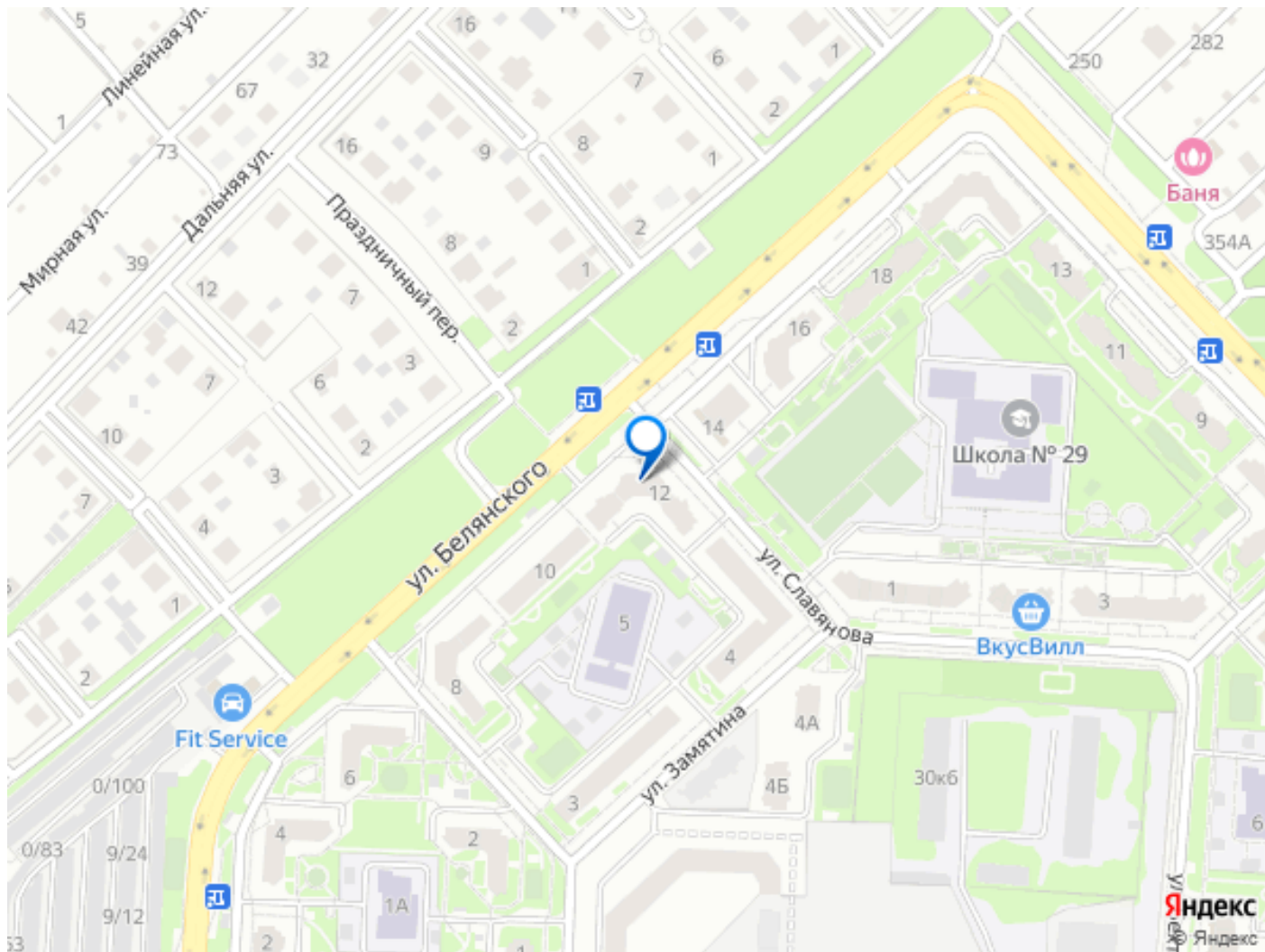
да

возможна ипотека, парковка

## Описание

Предлагаем Вашему вниманию двухкомнатную квартиру в кирпичном доме с качественным ремонтом и продуманной планировкой. Общая площадь 58 м² включает изолированные комнаты, совмещенный санузел с теплым полом и просторную кухню 12 м², также оснащенную подогревом. В квартире установлен водонагреватель, перенесены розетки и выключатели для удобного размещения мебели и техники. Ремонт выполнен с использованием качественных материалов, все инженерные системы исправны. Дополнительное преимущество — возможность подключения системы фильтрации воды с обратным осмосом. Квартира находится на этаже с тамбуром, что обеспечивает дополнительную звукоизоляцию и приватность. Есть кладовка (под ключ) на этаже. БОНУС!!! Вся встроенная мебель, включая кухонный гарнитур и шкафы-купе, а также посудомоечная машина остаются новому владельцу. Дом расположен в развитом районе «Университетский» с полной инфраструктурой: во дворе находится детский сад, школа — в шаговой доступности, в пешей доступности остановки общественного транспорта. В квартире никто не проживает. Собственников трое. Готовы рассмотреть разумный торг. Звоните, записывайтесь на показ. Код пользователя: 91579 Номер в базе: 9133187





Move.ru - вся недвижимость России