

🕒 Создано: 01.08.2025 в 17:09

Обновлено: 06.10.2025 в 05:50

СЗ Инстеп, СЗ Инстеп

79120962942

**Липецкая область, Липецк, улица
Перова, 2Д**

5 852 000 ₽

Липецкая область, Липецк, улица Перова, 2Д

Улица

[улица Перова](#)



для заметок

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.64 м

Жилая площадь

26.6 м²

Площадь кухни

19.5 м²

Общая площадь

61.6 м²

Этаж

2/17

Детали объекта

Тип сделки

Продам

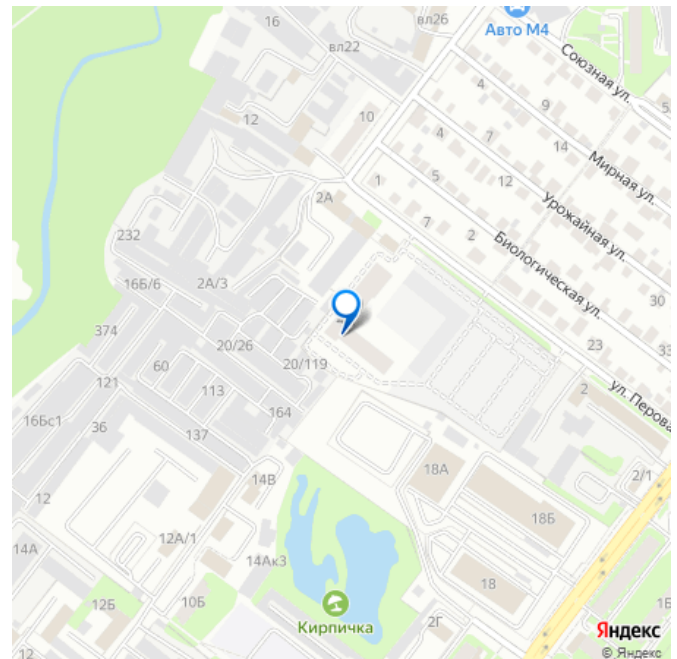
Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла



раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

без отделки

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2025 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

Описание

Торопитесь забронировать по этой цене!

Предложение ограничено! Стоимость

квартиры указана со скидкой, ваша экономия

составит 616,000 RUB. По всем вопросам

звоните в офис продаж, мы вам все подробно

расскажем! 2-комн. квартира в ЖК

«Инстеп.Перова» на 2 этаже. Квартира без

отделки, после оформления собственности

можно делать ремонт. Общая площадь: 61.6

кв.м., жилая: 26.62 кв.м., площадь

просторной кухни-столовой: 19.54 кв.м.

Квартира - распашонка, выходит окнами на

обе стороны дома одновременно, комнаты в

течение дня равномерно освещены. В

квартире один балкон, один раздельный

санузел. Высота потолков 2.64 м. Дом

панельный, многоподъездный, высотой 17

этажей. Квартира находится во 2-й секции в

корпусе 1. На этаже 5 квартир. В подъезде 1

пассажирский и 1 грузовой лифт. Окончание

строительства - 4 квартал 2025 года.

Оформление сделки по договору долевого

участия. Жилой комплекс расположен в центре Липецка на пересечении улиц Папина и Перова с отличной транспортной инфраструктурой, обеспечивающей удобное сообщение со всеми районами города. Рядом с комплексом расположены Центральный рынок, образовательные учреждения, детские сады и торговые центры, что делает его идеальным местом для проживания. О ПРОЕКТЕ Жилой комплекс состоит из двух домов в 17 и 18 этажей. Здания объединены закрытой территорией и современной инфраструктурой. Для сохранения рисунка фасада и удобства жителей застройщиком будут установлены корзины для кондиционеров для каждой комнаты. В «Инстеп.Перова» присутствуют видовые квартиры с отличным видом в сторону проспекта Победы и Центрального рынка. Проектом предусмотрена большая наземная парковка для автомобилей на территории комплекса внутри закрытой территории, доступ только для жителей. В ЖК «Инстеп.Перова» разработана уникальная концепция благоустройства, вдохновленная творчеством художника В. Г. Перова и его произведением «Охотники на привале». Основной упор в благоустройстве сделан на гармонию с природой, поэтому используются детские игровые комплексы из натурального дерева в эко-стиле. Во второй позиции планируется открытие коммерческих помещений на первых этажах для дополнительного удобства жителей. Вход в подъезды с уровня земли. Улучшенная отделка подъездов и межквартирных коридоров по дизайн-проекту. Установлены лифты Метеор (экс-OTIS) с индивидуальным дизайном. ОТДЕЛКА В базовом варианте квартиры сдаются в состоянии предчистовой отделки (с ровными стенами и потолками,

установленными розетками и радиаторами, качественной входной дверью и т.д.). Но при этом можно приобрести жилую площадь уже с чистовой отделкой, выбирая из двух вариантов «Комфорт» или «Бизнес». АКЦИИ И УСЛОВИЯ ПРИОБРЕТЕНИЯ Квартира от застройщика «ИНСТЕП» подходит под программы «Семейная ипотека» и ИТ-ипотека. Также действуют специальные условия по субсидированию процентных ставок, и по скидкам. Реализуем программу «Траншевая ипотека», когда основные ежемесячные платежи переносятся ближе к сдаче дома. Подробную информацию про действующие акции можно



