

Создано: 31.03.2025 в 19:19

Обновлено: 20.10.2025 в 20:39

**Липецкая область, Липецк, улица
Валентины Терешковой, 13Б**

7 600 000 ₽

Липецкая область, Липецк, улица Валентины Терешковой,
13Б

Улица

[улица Валентины Терешковой](#)



Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.75 м

Жилая площадь

34 м²

Площадь кухни

13.4 м²

Общая площадь

61 м²

Этаж

11/14

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

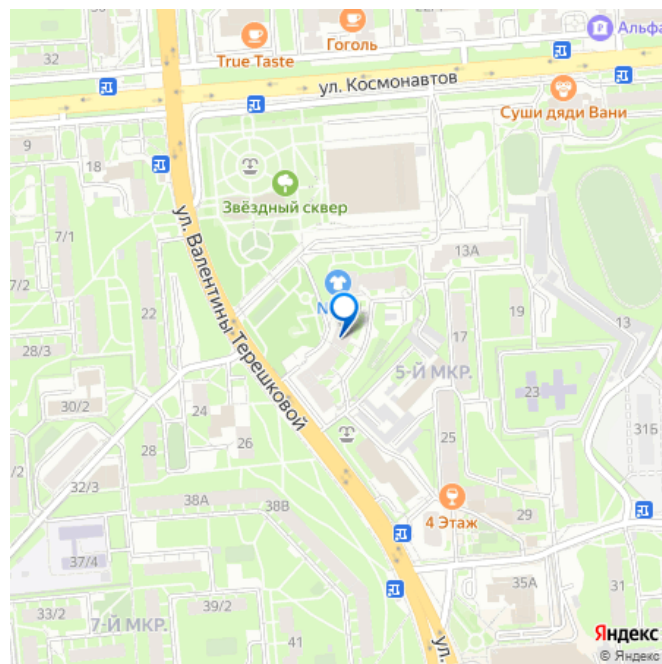
<https://lipetsk.move.ru/objects/9276164416>

Дмитрий Сафошкин, CENTURY 21

Эксклюзив

79158505441

для заметок



Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

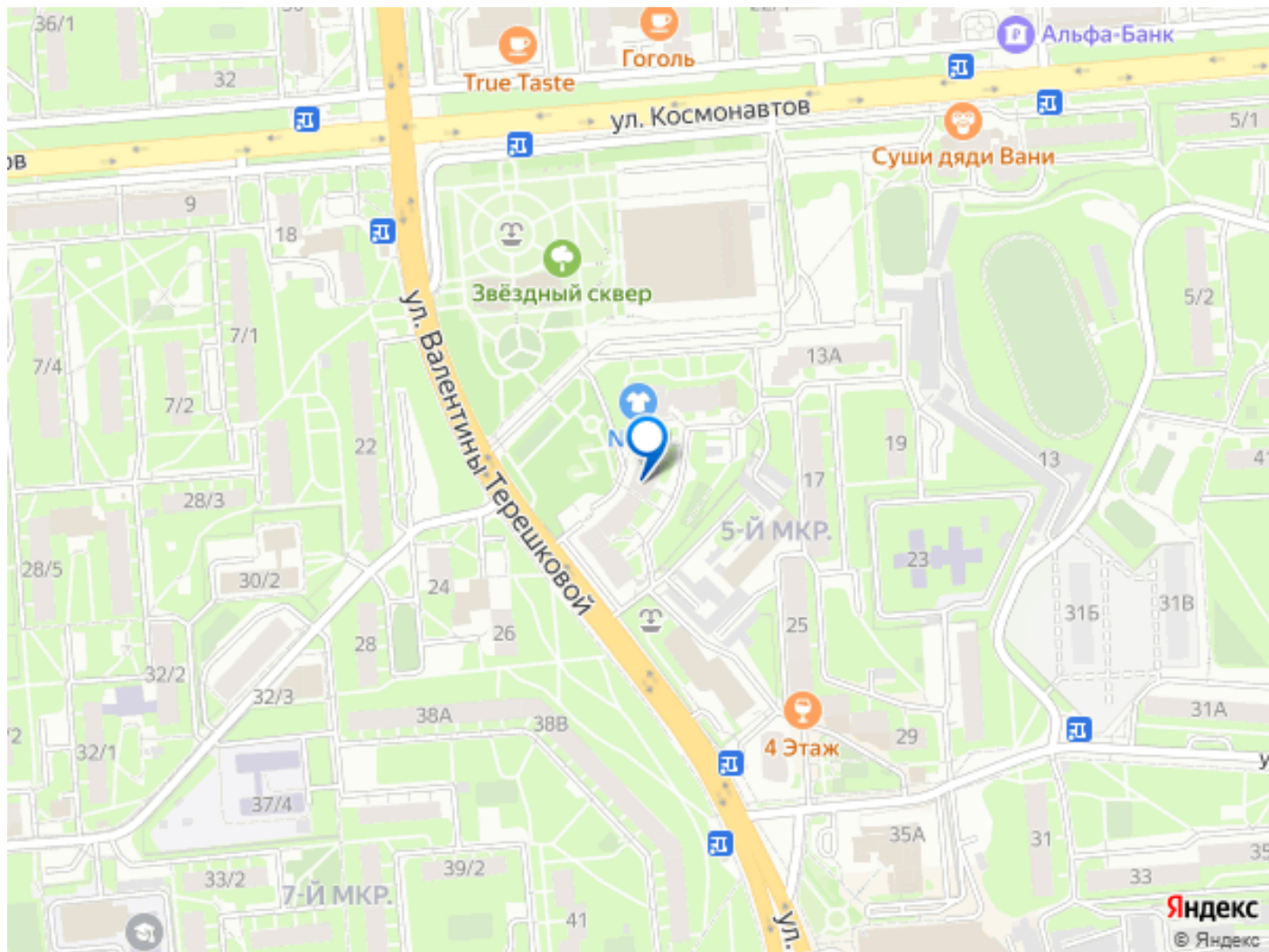
Описание

Предлагаем к покупке двухкомнатную квартиру в современном кирпичном доме по ул. Валентины Терешковой, 136. Площадь: 61/34/13 м² (общая/жилая/кухня-столовая). Вам несомненно понравится эта квартира, взгляните на несколько особенностей: квартира полностью готова к проживанию; выполнен ремонт в современном стиле; теплые полы на кухне и в санузле; высокие потолки 2,75 м; функциональная планировка - просторные комнаты правильной формы; кухня 13 м² с выходом на лоджию. красивый вид из окна на двор и город; закрытый тамбур на 2 квартиры; чистый, светлый подъезд, домофон на входе. В квартире выполнен ремонт с использованием качественных отделочных материалов. Установлены пластиковые окна, современные биметаллические радиаторы отопления. На полу постелен ламинат и плитка. Межкомнатные двери из массива. Санузел отделан плиткой, установлены душевая кабина и стиральная машина. Вся мебель и бытовая техника остается новым владельцам. Все коммуникации центральные, установлены приборы учета. Стоимость

коммунальных услуг не превышает 5 тыс. руб. в зимний период. Жилой комплекс расположен в центре города с хорошо развитой транспортной инфраструктурой. Квартира идеальна для семей с детьми. В непосредственной близости дворец спорта Звездный, Быханов парк, детские сады и школы, кафе и рестораны, магазины и ТЦ. Преимущества дома: престижный центра Липецка; отделен сквером от проезжей части; благополучные соседи; огороженная территория; внутренний двор с детской и спортивной площадками; вместительный наземный паркинг; два лифта - грузовой и пассажирский; качественный застройщик собственное ТСЖ. Для покупателя действуют все комфортные условия. Один взрослый собственник, квартира без долгов и обременений, все документы готовы для выхода на сделку. Прямая продажа, полное юридическое сопровождение сделки. Удобные и безопасные условия оплаты и покупки квартиры. Подходит под ипотеку, ипотеку без первоначального взноса, материнский капитал, все виды жилищных сертификатов. Выгодные ипотечные условия, одобрение сложный случаев. Хотите изменить свою жизнь прямо сегодня? Звоните и записывайтесь на просмотр! CENTURY 21- ЗОЛОТОЙ СТАНДАРТ РИЭЛТОРСКИХ УСЛУГ Арт. 99851103







Move.ru - вся недвижимость России