

Создано: 06.08.2025 в 20:10

Обновлено: 14.10.2025 в 20:07

**Липецкая область, Липецк, Студеновская
улица, 23Б**

7 000 000 ₽

Липецкая область, Липецк, Студеновская улица, 23Б

Улица

[улица Студеновская](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.55 м

Жилая площадь

25.9 м²

Площадь кухни

17.6 м²

Общая площадь

62.8 м²

Этаж

2/25

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

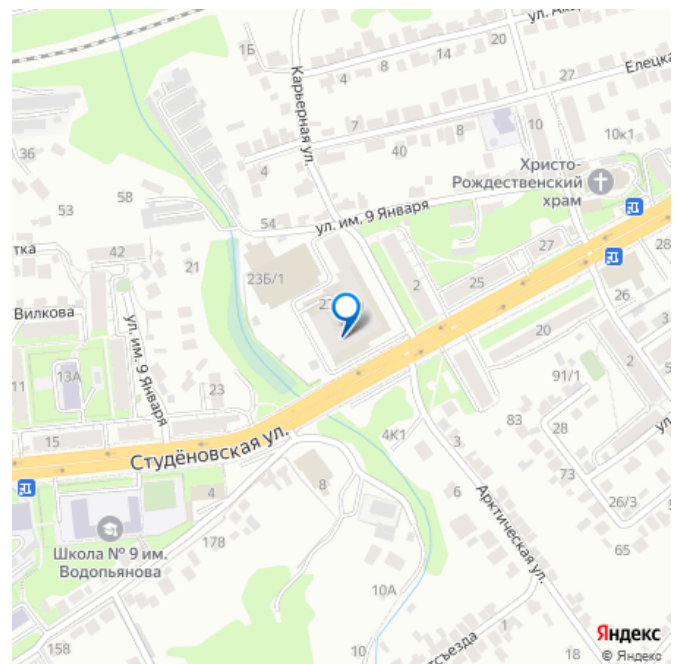
лоджия

Тип санузла

<https://lipetsk.move.ru/objects/9285151258>

**Самолет Плюс Липецк на Терешковой,
Самолет Плюс Липецк на Терешковой
79803533226**

для заметок



раздельный

Вид из окна

во двор

Ремонт

без ремонта

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2024 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Арт. 111527410 Предложение от
собственника Продам новую уютную 2-
комнатную квартиру формата Евро-3 общей
площадью (с лоджией) 70 м² в ЖК «Парус».
Дом комфорт-класса Собственная котельная
Удобный 2 этаж и шикарная планировка На
этаже всего 4 квартиры **ДОМ СДАН!** •
Двухуровневая парковка с надземным и
подземным паркингом. • Двор огорожен, а на
дверях подъездов установлена система
видеонаблюдения, которая ограничивает
доступ случайным посетителям • Большая,
современная, детская и спортивная
площадки из эко материалов с местами
отдыха для родителей • Подземный паркинг,
есть в продаже парковочное место по
отдельной договорённости Огромная
отапливаемая лоджия, пластиковый
стеклопакет Без внутренней отделки - это
даёт Вам возможность воплотить свои
дизайнерские идеи Правильные
геометрические формы комнат в квартире

позволяют грамотно заполнить пространство

Инфраструктура В пешей доступности

детская инфраструктура: образовательное учреждение для школьников 9 и два филиала детского сада 64. Напротив ЖК ПАРУС располагается высшее учебное заведение - ЛГПУ имени П.П. Семёнова-Тян-Шанского. Недалеко «Верхний парк» — можно добраться неспешным шагом за 15-20 минут. Следить за здоровьем семьи удобнее - до детской поликлиники и городской больницы ехать около 4-х минут на машине. Даже отсутствие личного авто — не проблема, ведь удобная транспортная развязка позволяет добраться в любой кафе-ресторан, торгово-развлекательный центр или шоурум на прямом маршруте. Всё необходимое рядом с домом! ВОЗМОЖНОСТЬ ОДОБРЕНИЯ ипотеки под 14.75%



