

Создано: 08.08.2025 в 10:48

Обновлено: 22.10.2025 в 19:26

Липецкая область, Липецк, улица Имени
Академика Вавилова, 12

6 200 000 ₽

Липецкая область, Липецк, улица Имени Академика
Вавилова, 12

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.7 м

Площадь кухни

8 м²

Общая площадь

63.1 м²

Этаж

2/15

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

раздельный

Покупка в ипотеку

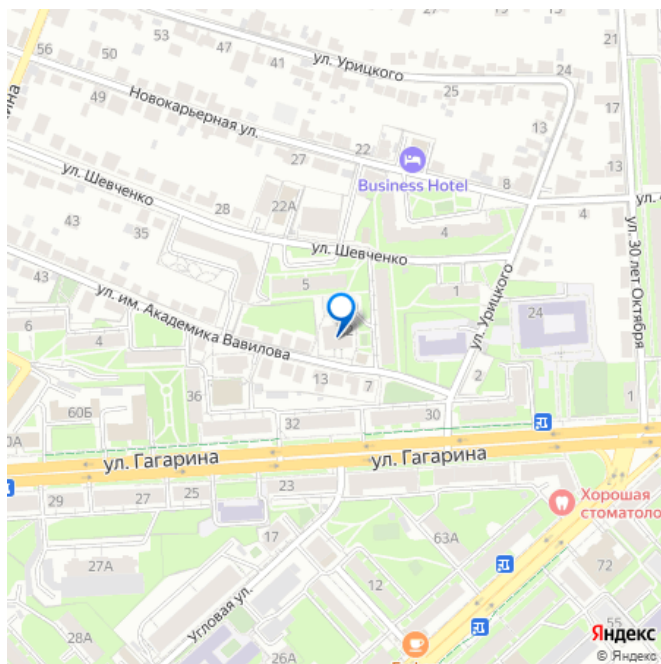
да

<https://lipetsk.move.ru/objects/9285332173>

Наталья Келимбердиевна Скиданова,
Этажи Липецк

79103535827

для заметок



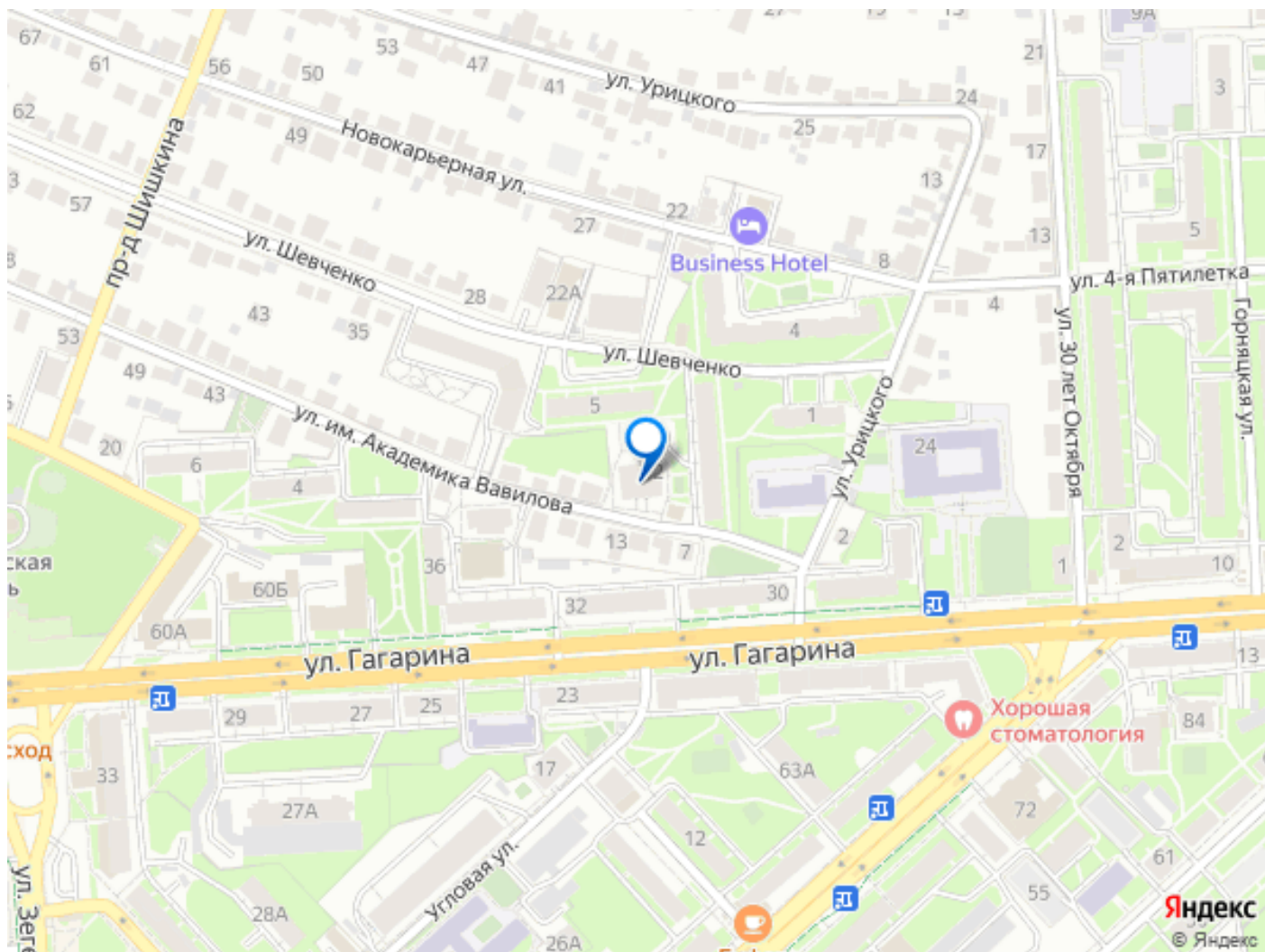
Описание

Продам просторную двухкомнатную квартиру площадью 63 кв.м расположенную в кирпичном доме комфорт-класса на 2-м этаже, в центральном районе города. Объект отличается удачной планировкой с изолированными комнатами и выходом на лоджию из спальни. Высокие потолки 2,7 метра и пластиковые окна создают комфортные условия для проживания.

Квартира предлагается без отделки — это возможность для нового владельца реализовать дизайн-проект с нуля, избежав затрат на демонтаж чужого ремонта. Санузел отдельный. Дом оснащен системой безопасности с консьержем на входе.

Расположение дома обеспечивает отличную транспортную доступность и развитую инфраструктуру. В шаговой доступности находятся гимназия 12, детский сад 62, Быханов сад, храм, а также отделения банков, аптеки, супермаркеты и пункты выдачи заказов. В непосредственной близости расположен Педагогический университет. Для покупателей, рассматривающих варианты на разных этажах, доступна аналогичная квартира на первом этаже этого же дома. Объект подходит как для постоянного проживания, так и для инвестиций — центральное расположение гарантирует стабильный спрос на аренду. Возможен оперативный показ в удобное время. Код пользователя: 8167
Номер в базе: 8558463





Move.ru - вся недвижимость России