

🕒 Создано: 03.07.2025 в 18:53

Обновлено: 17.10.2025 в 11:36

**Липецкая область, Липецк, улица
Пожарского, 1**

5 750 000 ₽

Липецкая область, Липецк, улица Пожарского, 1

Улица

[улица Пожарского](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.9 м

Жилая площадь

35.5 м²

Площадь кухни

12 м²

Общая площадь

63.4 м²

Этаж

1/3

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

для заметок



совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

без ремонта

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

3 квартал 2015 г.

Покупка в ипотеку

да

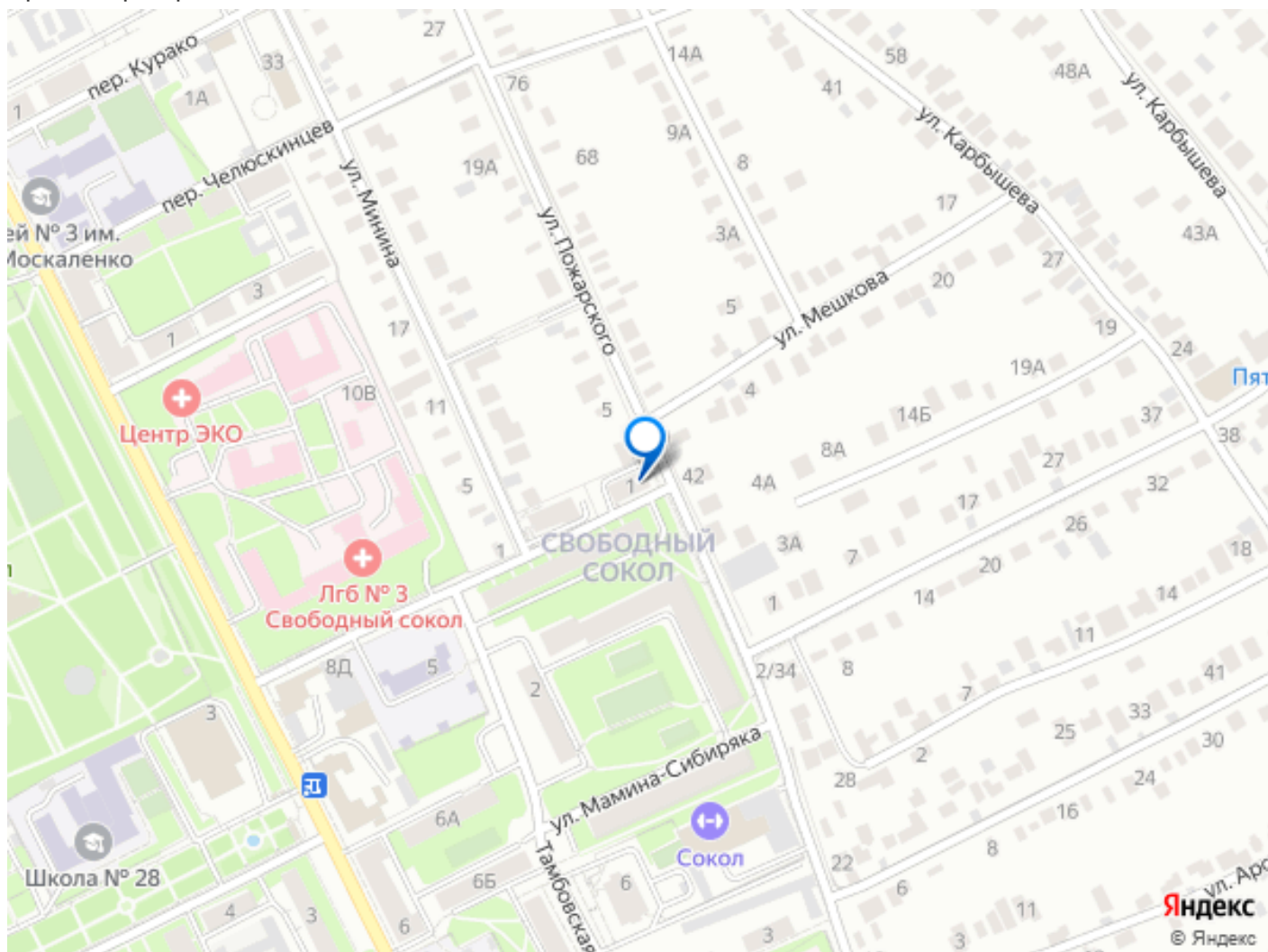
возможна ипотека

Описание

Квартира с 2-мя спальнями и просторной кухней в кирпичном доме комфорт-класса редкой для современного строительства малоэтажной застройке с собственным отоплением. Благодаря собственному котлу отопления вы можете сами регулировать температуру воздуха в квартире, а также существенно экономите семейный бюджет. В зимний период коммунальные платежи - менее 7 т.?. Планировка квартиры удобная и функциональная - комнаты (14 м2 и 21,5 м2) выходят на разные стороны: как на зелёный внутренний двор, так и на улицу. Просторная кухня (12 м2) позволяет обустроить комфортную обеденную зону для всей семьи; Квартира без отделки, а значит есть возможность сделать ремонт по собственному вкусу и на свой бюджет; Заменена электрическая проводка, а также сделаны все подготовительные работы для установки системы «тёплый пол». Установлен магистральный фильтр для очистки воды,

который эффективно задерживает различные примеси и защищает бытовые приборы и сантехнику. Трехэтажный дом 2019 года в прекрасном состоянии, чистый и просторный подъезд, домофон на входе. Тихие и спокойные соседи; Высокие потолки 2,88 создают светлое пространство в квартире и дают огромный простор для реализации современных и эффектных дизайн-проектов; Благодаря малоэтажной застройке в доме всего три этажа и по 4 квартире на каждом этаже, а значит спокойная атмосфера, без шума и суеты; Закрытый двор и детская площадка ограничивают доступ посторонних во внутренний двор; При желании есть возможность обустроить подвал: дополнительное место для хранения колясок, велосипедов, игрушек, хозяйственных вещей; Рядом парк Сокол для семейных прогулок и занятий спортом, драматический театр, а также вся необходимая инфраструктура: д/с 14, лицей 3, детская и взрослая поликлиника, больница, магазины, почта и банки, ТЦ «Радуга». Хорошая транспортная доступность. Остановки общественного транспорта с маршрутами во все направления. Важно! Квартира без долгов и обременений, все документы готовы для выхода на сделку. Прямая продажа при полном юридическом сопровождении сделки. Удобные и безопасные условия оплаты и покупки квартиры. Подходит под ипотеку, ипотеку без первоначального взноса, материнский капитал и все виды жилищных сертификатов. Полная стоимость в договоре. Квартира обладает максимальной универсальностью, благодаря удачному сочетанию характеристик (планировка, этаж, отопление, инфраструктура, состояние дома). Идеальна для семей с детьми: локация (сады/школы/поликлиника/парк/закрытый

двор и детская площадка). Пожилые люди также найдут здесь высокий уровень комфорта и безопасности, особенно цена первый этаж и экономичное отопление. Молодые пары оценят возможность сделать ремонт под свой вкус и бюджет. Не откладывайте покупку квартиры — лучшее время сейчас. Звоните и приезжайте на просмотр! Арт. 109387247



Move.ru - вся недвижимость России