

🕒 Создано: 02.10.2025 в 09:16

Обновлено: 02.10.2025 в 09:08

Собственник

79102579799

Липецкая область, Липецк, Нижняя

Логовая улица, 11

9 800 000 ₽

Липецкая область, Липецк, Нижняя Логовая улица, 11

Улица

[улица Нижняя Логовая](#)



Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.8 м

Жилая площадь

31.5 м²

Площадь кухни

11.1 м²

Общая площадь

63.9 м²

Этаж

17/22

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

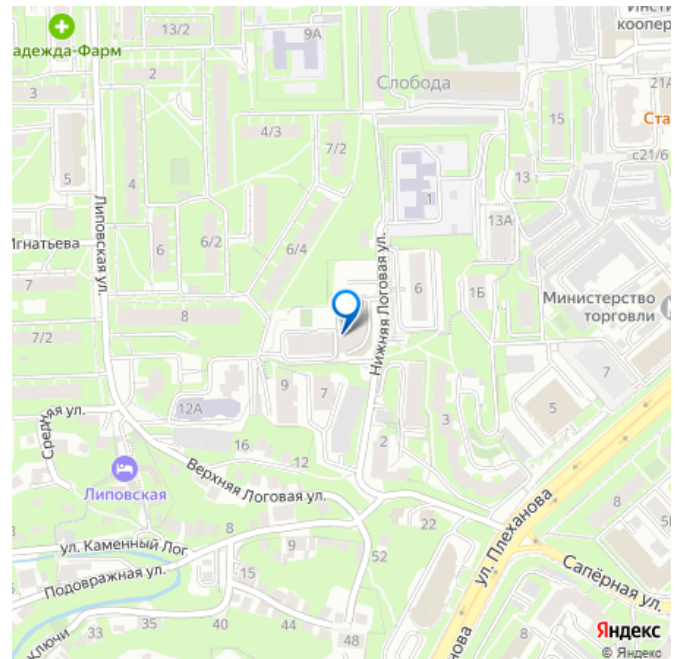
[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон и лоджия

Тип санузла

для заметок



совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

дизайнерский

Покупка в ипотеку

да

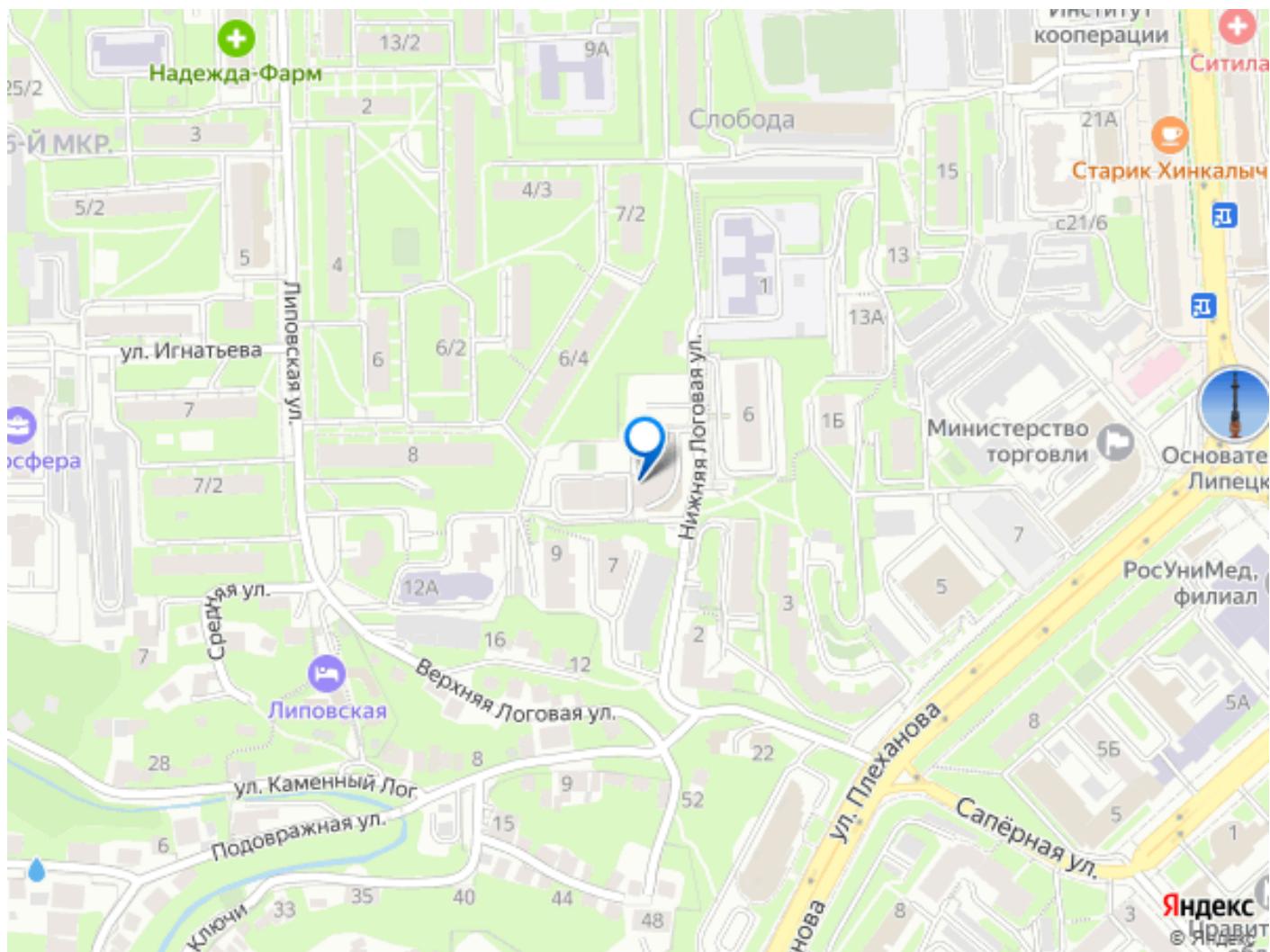
возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Квартира с панорамным остеклением в центре города в ЖК Слобода по улице Нижняя Логовая, 11 (одна сторона во двор, вторая на городище). Прямая продажа от собственника (!) Просьба риэлторов не беспокоить Квартира находится на 14 этаже монолитно-кирпичного дома 2019 года постройки. Площадь 63,9 кв.м. (74,2 с лоджией и балконом). Квартира приобреталась и ремонтировалась для себя качественные материалы, продуманная планировка: - встроенные шкафы, много мест для хранения (два больших шкафа в коридоре отделы под стиральную и сушильную машину, под морозильную камеру; под верхнюю одежду; шкаф встроенный в нишу в спальне; гардеробная); - теплый пол (санузлы, балкон); - датчики протечек (санузлы, коридор (под СМ), кухня); - антивандальная краска по всей квартире и дорогие обои; - универсальный стильный цвет стен по всей квартире (по RAL) с выделением акцентных стен (зал и спальня); - несколько сценариев освещения для каждой комнаты (вкл. выводы для розеток под гирлянды и пр.); - деревянные подоконники; - отделаны балкон и лоджия (на балконе плитка, качели, вечером/ночью

вид на весь город; на лоджии место для отдыха (наша чилл база))) и отгороженная шторами (чтобы не утяжелять пространство шкафами) система хранения (металлический стеллаж)). Квартира оснащена качественной бытовой техникой (2 сплит-системы, посудомоечная машина, индукционная плита, водонагреватель, духовой шкаф., эл. полотенцесушитель, на кухне установлен измельчитель отходов, фильтр очистки воды под мойкой Atoll и пр.). Квартира чистая, светлая, с хорошей аурой))) продаем только по причине того, что надо расшириться по кв.м. Пространство можно адаптировать под любой стиль интерьера за счет светлых стен, классического цвета пола. Один взрослый собственник, никаких обременений. По всем интересующим вопросам просьба звонить, детали по телефону. Общая инфо относительно расположения квартиры. ЖК Слобода расположен в самом сердце города Липецк, в районе Городища, что обеспечивает идеальное сочетание удобства городской жизни и тишины живописной природы. Премиум недвижимость в одном из самых престижных районов города! В доме имеется многоуровневый подземный паркинг (6-уровневый паркинг), наземная парковка, огороженная территория, закрытый двор с детской и спортивной площадками. В пешей доступности весь исторический центр города, магазины, фитнес центр, школа 5, гимназия 19, детский сад 139, парк Быханов сад, Городище, Нижний парк. В пешей доступности рестораны и магазины, площадь Петра Великого с поющим фонтаном.





Move.ru - вся недвижимость России