

Татьяна Войнова, Гарант Плюс

Недвижимость

79192506872

Создано: 01.07.2025 в 14:49

Обновлено: 19.10.2025 в 02:58

Липецкая область, Липецк, улица М.И.

Неделина, 3Ак1

11 950 000 ₽

Липецкая область, Липецк, улица М.И. Неделина, 3Ак1

Квартира

Количество комнат



2

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

16 м²

Площадь кухни

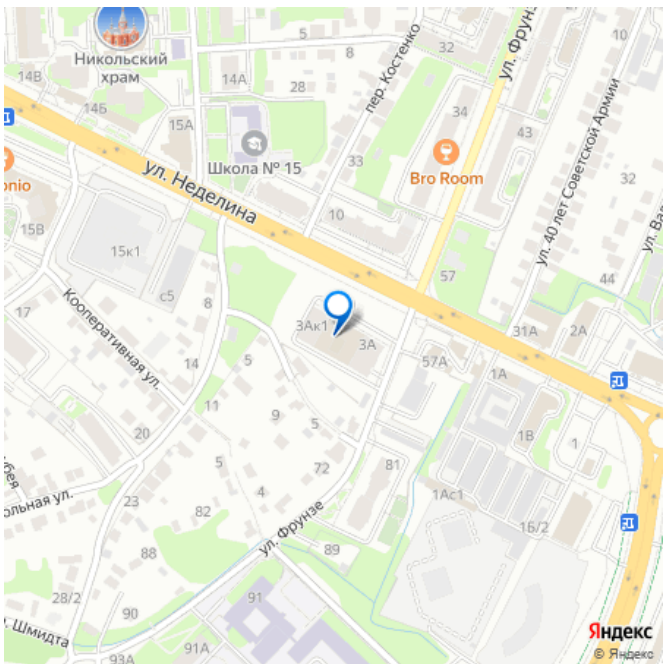
40 м²

Общая площадь

64.9 м²

Этаж

21/25



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

совмещенный

Ремонт

Квартира в новостройке

да

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, парковка

Описание

Ваш новый дом мечты ждет вас в сердце Липецка! Представляем вам уникальную возможность приобрести просторную 2-комнатную квартиру с потрясающим панорамным видом на исторический центр города, набережную и зелёные массивы. Это не просто квартира, это место, где каждая деталь продумана для вашего комфорта и удобства. ****Основные характеристики:**** - ****Общая площадь:**** 61 м² + утеплённая лоджия 3,9 м² - ****Этаж:**** 21 из 25 — наслаждайтесь захватывающими видами каждый день ****Идеальная планировка:**** - Просторная кухня-гостиная 40 м² с панорамными окнами - Уютная спальня 16 м² - Утеплённая лоджия с тёплым полом и тройным стеклопакетом - Совмещённый санузел с современным оборудованием ****Интеллектуальный комфорт:**** - Система «Умный дом с Алисой» для управления освещением, кондиционерами, тёплыми полами, телевизором и шторами - Датчик протечки с автоматическим перекрытием подачи воды ****Современные технические решения:**** - Фильтр на холодную воду с засыпкой соли - Полный комплект подключений: Wi-Fi, ТВ-антенна, умные розетки - Новая входная дверь для безопасности и эстетики ****Современный санузел:**** - Просторная душевая кабина -

Инсталляция унитаза и биде - Бойлер на 50 л
и стирально-сушильная машина Haier
Полностью оборудованная кухня: -
Вытяжка, посудомоечная машина,
холодильник и встроенная микроволновая
печь с грилем -Собственник один взрослый
Преимущества: - Живописный вид без
риска застройки - Высокий этаж — максимум
тишины и света - Тёплый подземный паркинг
включён в стоимость - Интеллектуальная
система управления домом - Продуманная
эргономика и качество ремонта — заезжайте
и живите с комфортом! -Остается вся мебель
техника Не упустите шанс стать владельцем
этой уникальной квартиры, где каждый день
будет начинаться с восхитительных видов и
полного комфорта. Звоните прямо сейчас,
чтобы узнать больше и записаться на
просмотр!



