

Создано: 18.08.2025 в 12:16

Обновлено: 01.11.2025 в 14:57

**Липецкая область, Липецк, улица Е.И.
Замятина, 1**

6 800 000 ₽

Липецкая область, Липецк, улица Е.И. Замятина, 1

Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

18.4 м²

Площадь кухни

17 м²

Общая площадь

64 м²

Этаж

13/17

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

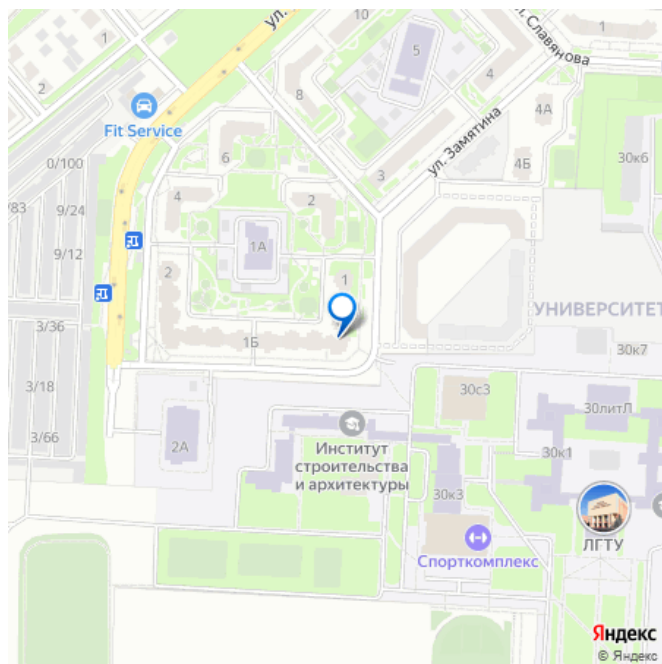
Ремонт

<https://lipetsk.move.ru/objects/9284235547>

**Екатерина Черникова, Самолет Плюс
Липецк**

79191632617

для заметок



дизайнерский

Квартира в новостройке

да

Покупка в ипотеку

да

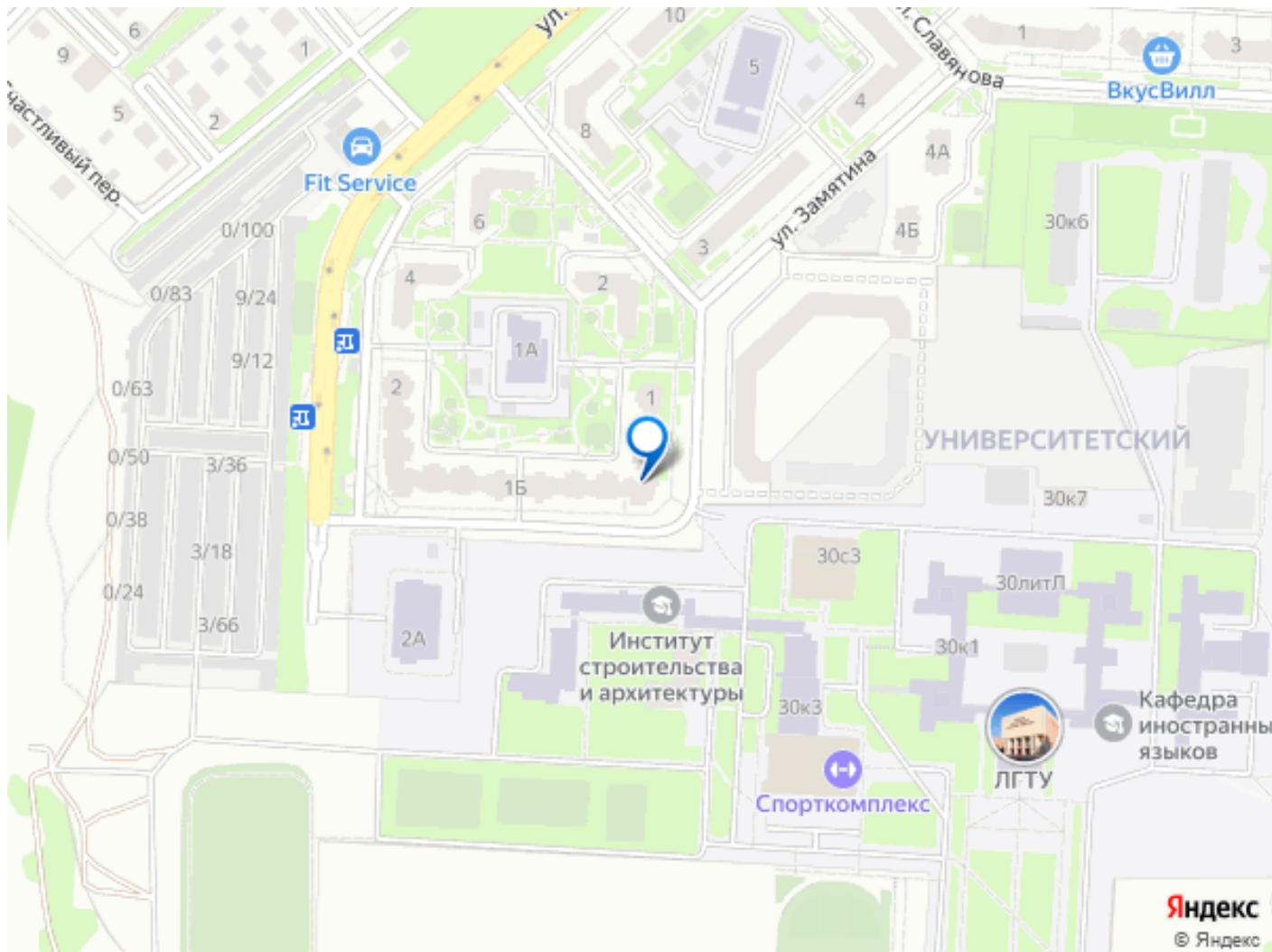
возможна ипотека, лифт

Описание

Арт. 96111601 Представляем вашему вниманию просторную двухкомнатную квартиру в новом развивающемся районе «Университетский»! Адрес: г. Липецк, ул. Замятина, д. 1 Почему выбирают этот район? — В «Университетском» вы найдете идеальную среду для комфортного проживания благодаря продуманному расположению всего необходимого буквально в нескольких минутах ходьбы. Район активно развивается, и инфраструктура растет вместе с ним. Здесь ваши дети смогут посещать школы и детские сады, расположенные непосредственно во дворе вашего нового дома. Рядом находятся остановки общественного транспорта, что обеспечивает удобное сообщение с любыми районами города. О доме: — Квартира расположена в монолитно-кирпичном доме, который сочетает в себе надежность конструкции и стильный современный дизайн. Дом находится в благоустроенном и безопасном дворе с детскими площадками, где ваш ребенок сможет проводить время весело и безопасно. Преимущества квартиры: — Общая площадь составляет 59.2 м² без учета балкона и 64 м² с балконом. Просторная кухня площадью 17 м² станет отличным местом для семейных ужинов и встреч с друзьями. Жилая зона включает две

изолированные комнаты размером 11.7 м? и 18.4 м?, предоставляя достаточно места для отдыха и работы. Готовность к проживанию: — Квартира продается с дорогостоящим ремонтом, включая новый качественный кухонный гарнитур, который останется вам в подарок от прежних владельцев. В квартире также установлен водонагреватель и предусмотрены выходы под кондиционер, что позволит создать комфортные условия проживания круглый год. Что вас ждет в округе? — Развитая инфраструктура делает жизнь в этой квартире удобной и приятной. В непосредственной близости расположены магазины, аптеки, храмы и различные бытовые службы. Любителям шопинга придется по душе близость торгового центра «Ривьера». Подарки для новых собственников: — Помимо качественного ремонта и удобств, вам достанется новая качественная мебель, включающая кухню и спальню. Условия покупки: — Продажа осуществляется от первого владельца без обременений. Мы готовы выйти на сделку в кратчайшие сроки, чтобы вы могли быстрее переехать в свое новое жилье. Не упустите возможность стать счастливым обладателем этой замечательной квартиры! Звоните прямо сейчас, чтобы узнать больше деталей и договориться о просмотре! Ипотека на вторичное жильё от 12,75% только для клиентов Самолёт Плюс!





Move.ru - вся недвижимость России