

🕒 Создано: 25.04.2025 в 11:22

Обновлено: 22.10.2025 в 11:58

**Липецкая область, Липецк, улица
Нестерова, 9**

6 100 000 ₽

Липецкая область, Липецк, улица Нестерова, 9

Улица

[улица Нестерова](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.6 м

Жилая площадь

24.9 м²

Площадь кухни

16.9 м²

Общая площадь

65.47 м²

Этаж

24/24

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

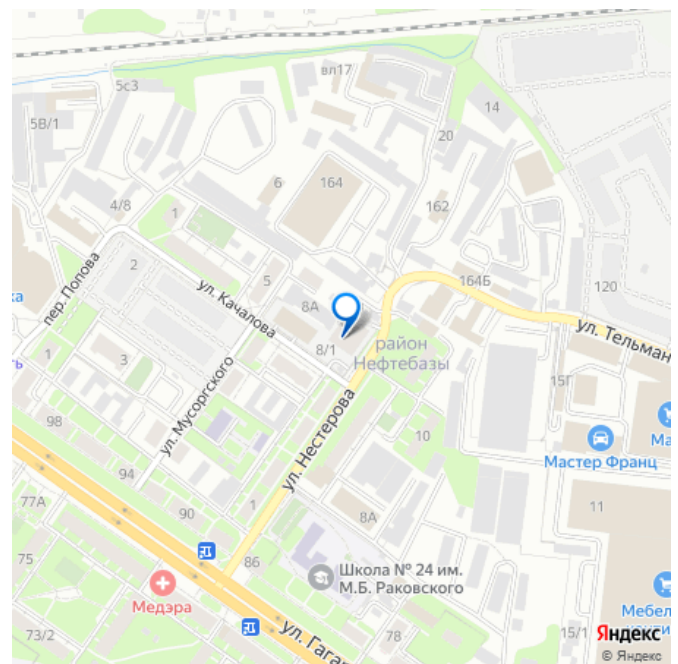
<https://lipetsk.move.ru/objects/9277947925>

Людмила Николаевна Анчугина,

Этажи Липецк

79158530882

для заметок



раздельный

Вид из окна

во двор

Ремонт

без ремонта

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Просторная квартира свободной планировки площадью 61,13 кв. м расположена в современном доме с закрытой охраняемой территорией в районе «Быханов сад».

Отсутствие внутренних перегородок предоставляет полную свободу для зонирования пространства под индивидуальные потребности.

Дополнительным преимуществом является просторная лоджия 4,8 кв. м с панорамным остеклением и системой отопления, что позволяет использовать ее как функциональное продолжение комнаты в течение всего года. Дом оснащен

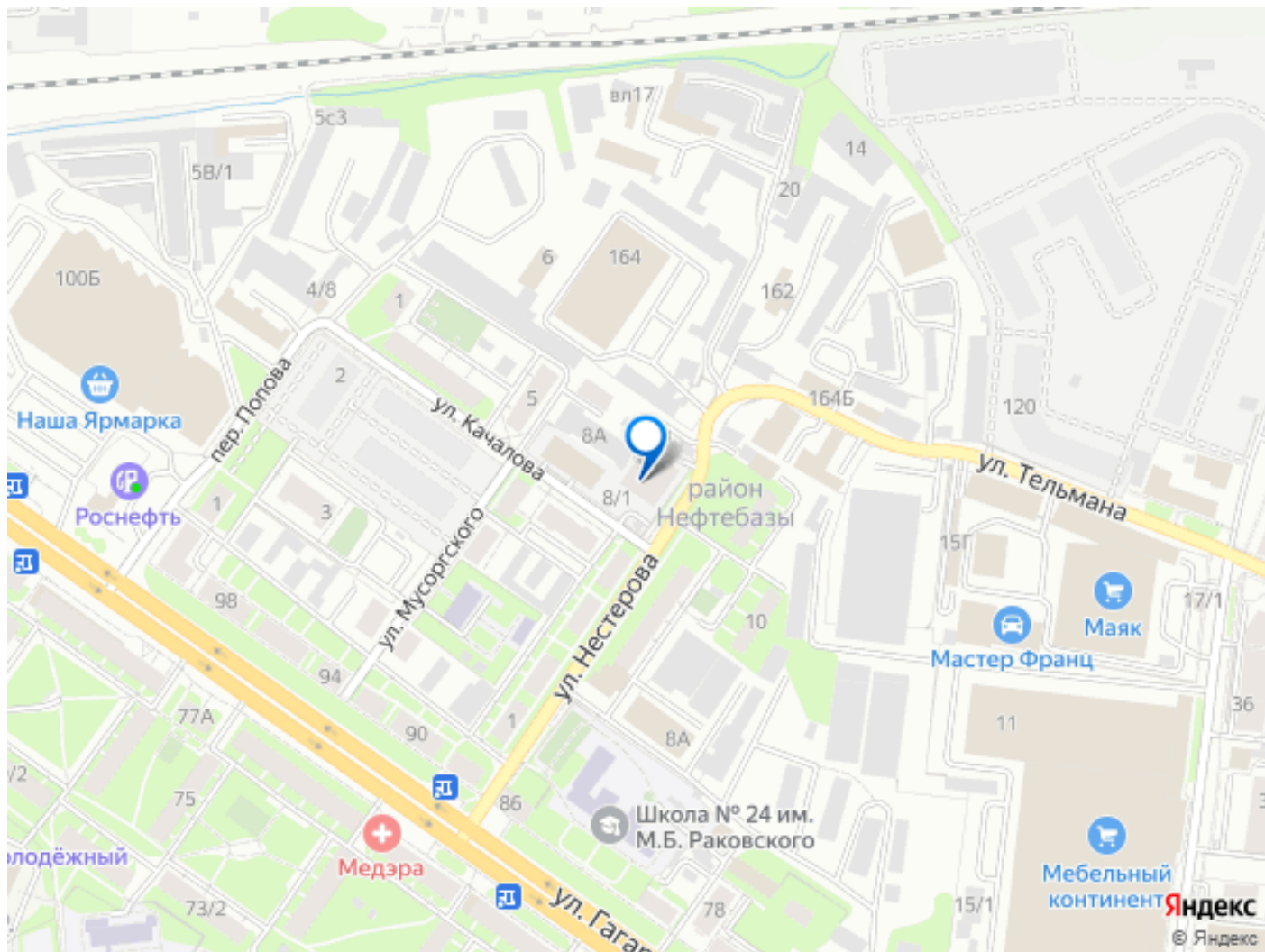
собственным подземным паркингом, обеспечивающим безопасное хранение автомобиля. Район отличается развитой социальной и коммерческой

инфраструктурой с полным набором необходимых объектов в шаговой доступности. Квартира с черновой отделкой

готова к проведению ремонтных работ по вашему вкусу. Объект принадлежит одному взрослому собственнику, не имеет обременений, что гарантирует быстрый и безопасный выход на сделку. Код

пользователя: 168589 Номер в базе: 7620739





Move.ru - вся недвижимость России