

Создано: 14.06.2025 в 01:23

Обновлено: 27.10.2025 в 13:01

**Липецкая область, Липецк, улица
Нестерова, 9**

7 297 989 ₽

Липецкая область, Липецк, улица Нестерова, 9

Улица

[улица Нестерова](#)

Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

24.9 м²

Площадь кухни

17.2 м²

Общая площадь

65.93 м²

Этаж

8/24

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

раздельный

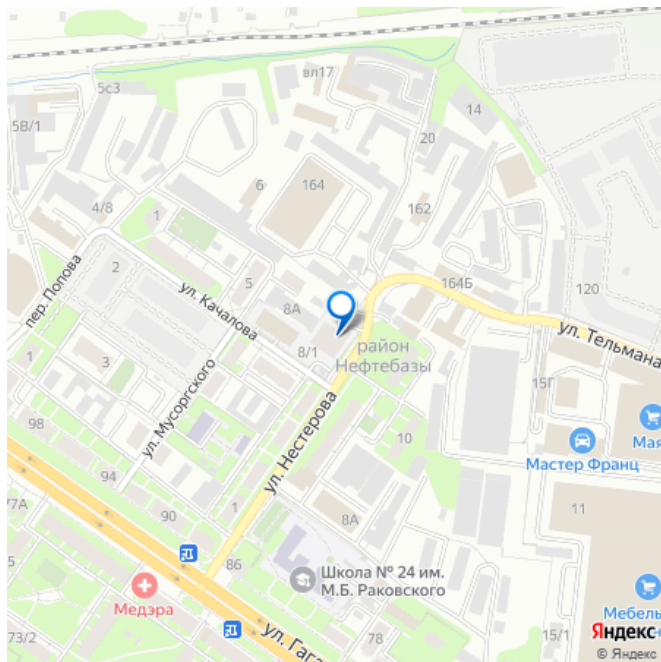
Вид из окна

<https://lipetsk.move.ru/objects/9284828368>

**Сюзана Авдалян, Самолет Плюс
Липецк**

79191632617

для заметок



во двор

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2025 г.

Покупка в ипотеку

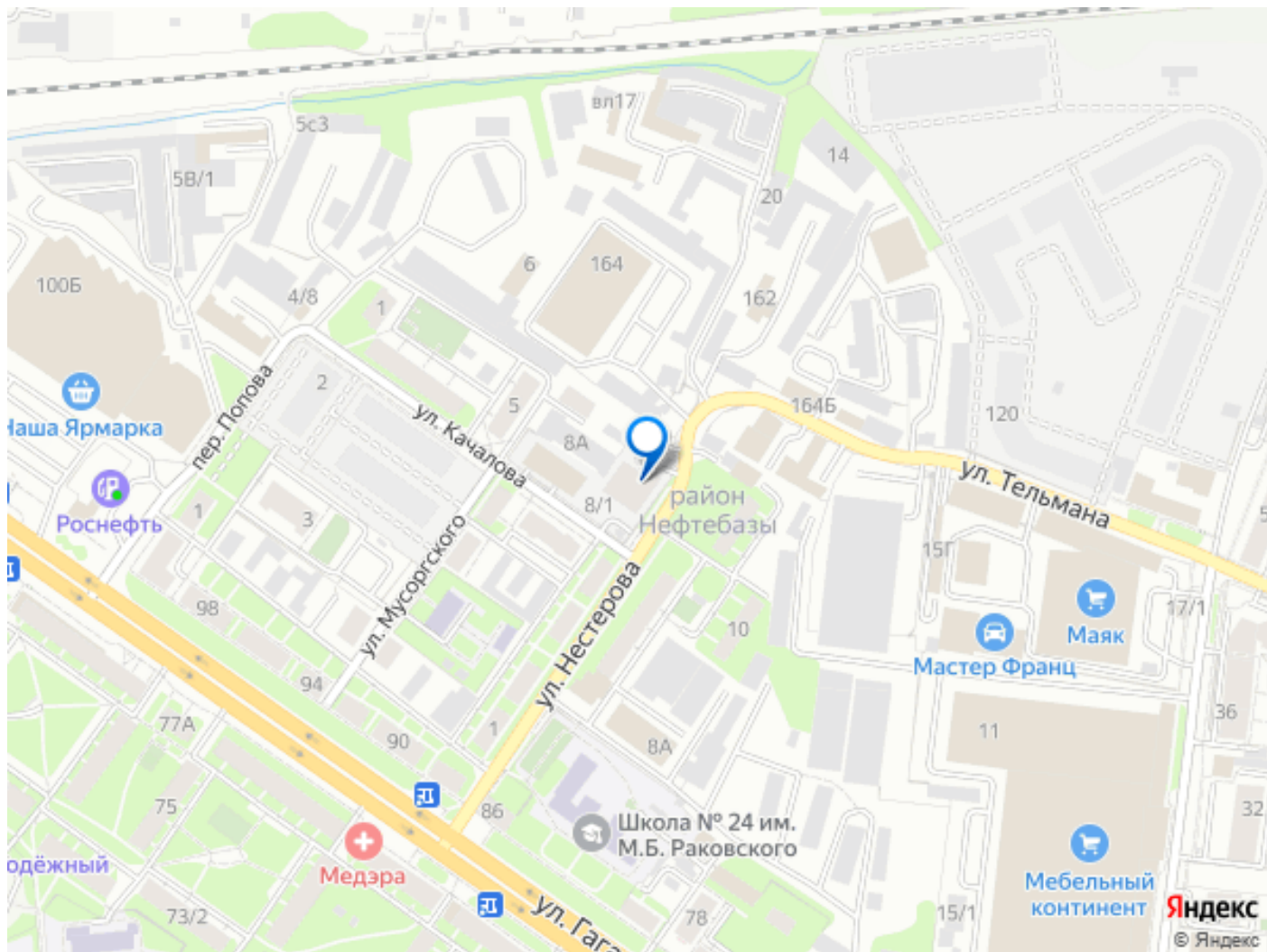
да

возможна ипотека, лифт

Описание

Арт. 103726270 Продается шикарная квартира в историческом центре города. ДАННУЮ КВАРТИРУ МОЖНО КУПИТЬ ПО СТАВКЕ 6%. Одноподъездное здание. Квартиры с современной европланировкой. Дом подключен к центральному отоплению. С коммерческими площадями на первом этаже комплекса. Лифты оборудованы бесперебойным питанием. Все лоджии застеклены пластиковыми стеклопакетами, что позволяет сохранять тепло и защищает от сквозняков в холодное время года. Кирпичные стены сами по себе являются хорошим теплоизолятором, но они дополнительно утеплены с использованием теплой штукатурки. Строительство осуществляется по современным технологиям, с использованием экологически чистых материалов для внешней и внутренней отделки. У дома планируется наземная крытая парковка и наземные места для гостевой стоянки. На крыше паркинга расположится детская площадка и места отдыха для жителей комплекса (закрытая территория двора). СРОК СДАЧИ: 3 квартал 2025г.





Move.ru - вся недвижимость России