

СЗ Инстеп, СЗ Инстеп

79120962942

6 638 940 ₽

Квартира

Количество комнат

2



Высота потолков

2.64 м

Жилая площадь

26.6 м²

Площадь кухни

18 м²

Общая площадь

67.06 м²

Этаж

13/18

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

2 лоджии

Тип санузла

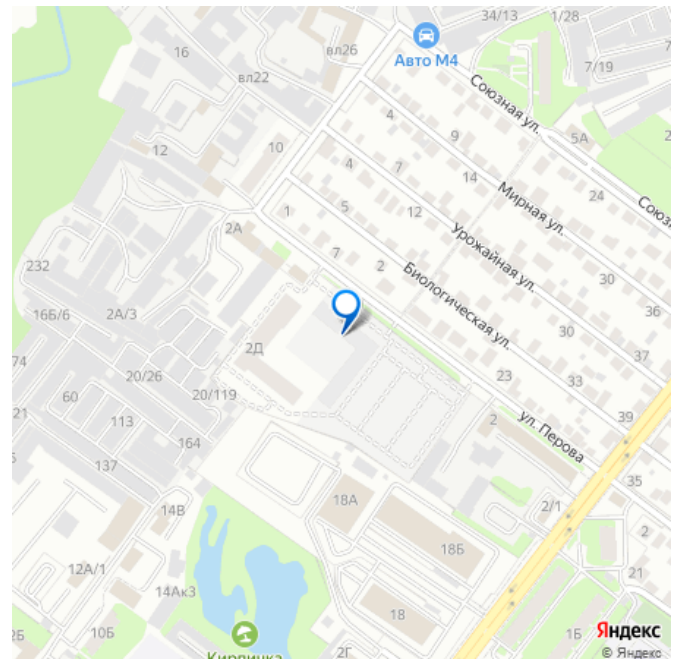
совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

для заметок



без отделки

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

2 квартал 2027 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

Описание

Двухкомнатная квартира в ЖК

«Инстеп.Перова» на 13 этаже. Квартира без отделки, новый владелец может сделать ремонт по индивидуальному дизайн-проекту.

Общая площадь: 67.06 кв.м., жилая: 26.58

кв.м., площадь просторной кухни-столовой:

18.01 кв.м. Комнаты изолированные, все окна выходят на одну сторону. В квартире две

лоджии, два совмещенных санузла. Высота

потолков 2.64 м. Дом панельный,

многоподъездный, переменной этажности, от

17 до 18 этажей. Квартира находится во 2-й

секции высотой 18 этажей в корпусе 2. На

этаже 8 квартир. В подъезде 1 пассажирский

и 1 грузовой лифт. Окончание строительства

- 2 квартал 2027 года. Оформление сделки по

договору долевого участия. Жилой комплекс

расположен в центре Липецка на

пересечении улиц Папина и Перова с

отличной транспортной инфраструктурой,

обеспечивающей удобное сообщение со

всеми районами города. Рядом с комплексом

расположены Центральный рынок,

образовательные учреждения, детские сады

и торговые центры, что делает его

идеальным местом для проживания. О

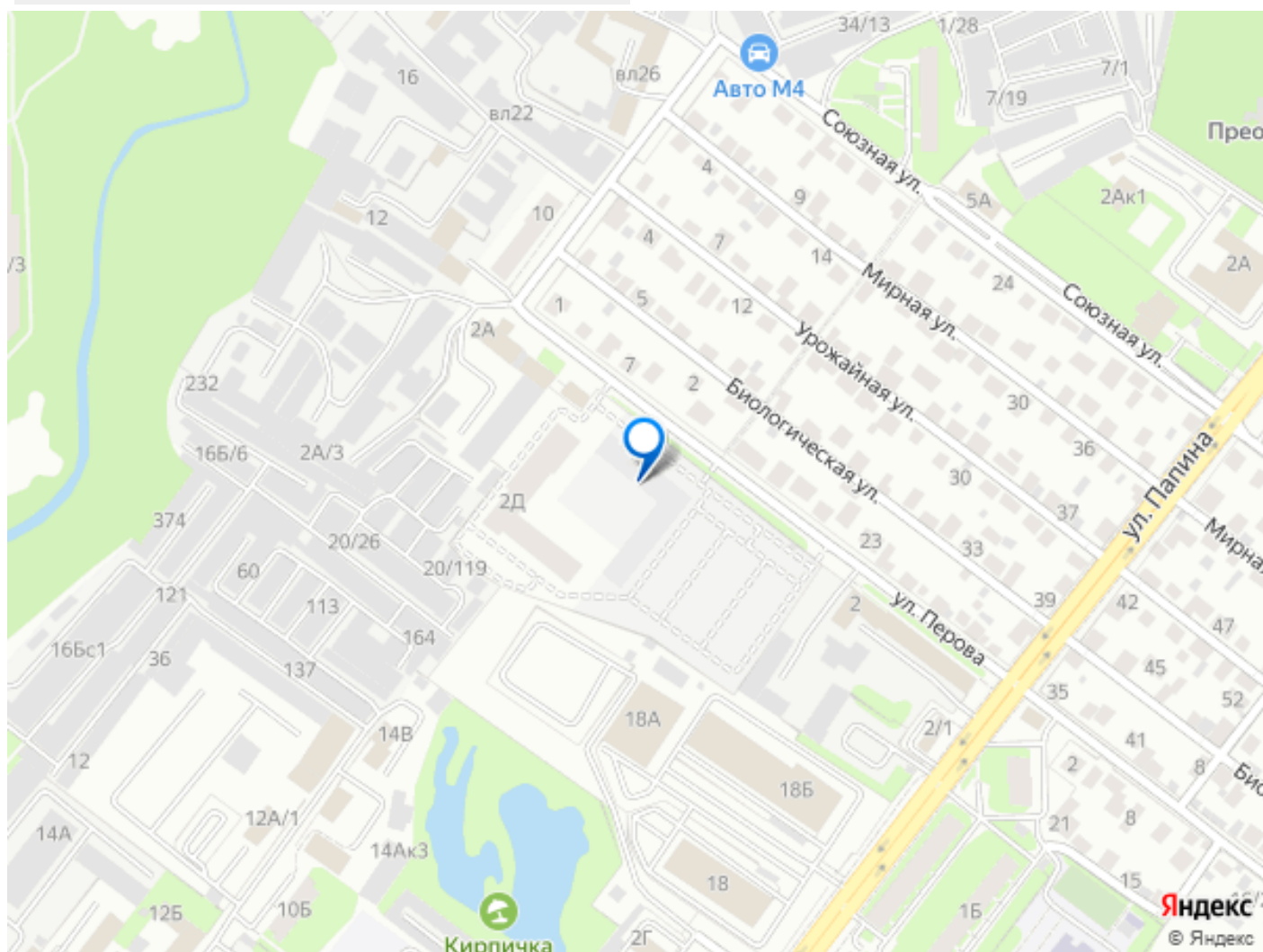
ПРОЕКТЕ Жилой комплекс состоит из двух

домов в 17 и 18 этажей. Здания объединены

закрытой территорией и современной инфраструктурой. Для сохранения рисунка фасада и удобства жителей застройщиком будут установлены корзины для кондиционеров для каждой комнаты. В «Инстеп.Перова» присутствуют видовые квартиры с отличным видом в сторону проспекта Победы и Центрального рынка. Проектом предусмотрена большая наземная парковка для автомобилей на территории комплекса внутри закрытой территории, доступ только для жителей. В ЖК «Инстеп.Перова» разработана уникальная концепция благоустройства, вдохновленная творчеством художника В. Г. Перова и его произведением «Охотники на привале». Основной упор в благоустройстве сделан на гармонию с природой, поэтому используются детские игровые комплексы из натурального дерева в эко-стиле. Во второй позиции планируется открытие коммерческих помещений на первых этажах для дополнительного удобства жителей. Вход в подъезды с уровня земли. Улучшенная отделка подъездов и межквартирных коридоров по дизайн-проекту. Установлены лифты Метеор (экс-OTIS) с индивидуальным дизайном. ОТДЕЛКА В базовом варианте квартиры сдаются в состоянии предчистовой отделки (с ровными стенами и потолками, установленными розетками и радиаторами, качественной входной дверью и т.д.). Но при этом можно приобрести жилую площадь уже с чистовой отделкой, выбирая из двух вариантов «Комфорт» или «Бизнес». АКЦИИ И УСЛОВИЯ ПРИОБРЕТЕНИЯ Квартира от застройщика «ИНСТЕП» подходит под программы «Семейная ипотека» и ИТ-ипотека. Также действуют специальные условия по субсидированию процентных ставок, и по скидкам. Реализуем программу

«Траншевая ипотека», когда основные ежемесячные платежи переносятся ближе к сдаче дома. Подробную информацию про действующие акции можно узнать в отделе продаж «ИНСТЕП». Менеджеры отдела продаж с удовольствием Вас проконсультируют и помогут. #Z58EMW





Move.ru - вся недвижимость России