

🕒 Создано: 13.09.2025 в 17:16

Обновлено: 22.10.2025 в 03:56

Липецкая область, Липецк, улица С.Ф.

Балмочных, 16

9 300 000 ₽

Липецкая область, Липецк, улица С.Ф. Балмочных, 16

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.8 м

Жилая площадь

32.7 м²

Площадь кухни

12.7 м²

Общая площадь

67.1 м²

Этаж

10/26

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

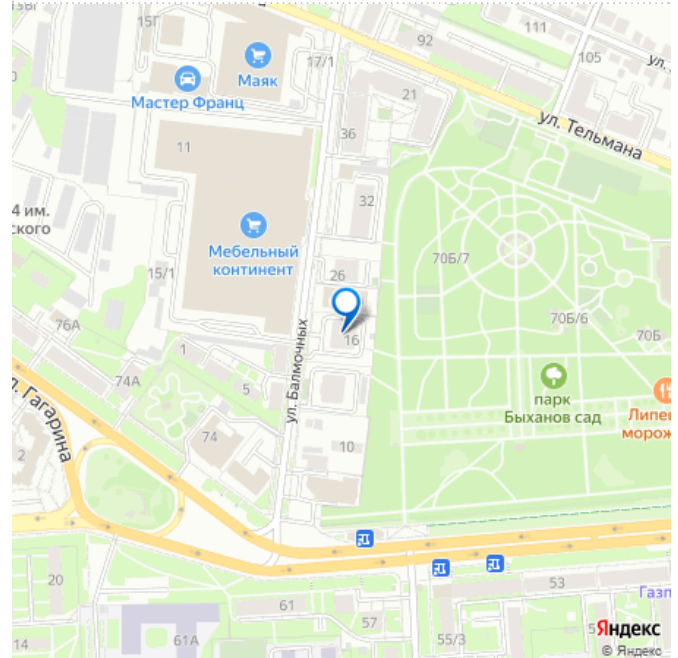
лоджия

Тип санузла

раздельный

Ремонт

для заметок



косметический

Квартира в новостройке

да

Покупка в ипотеку

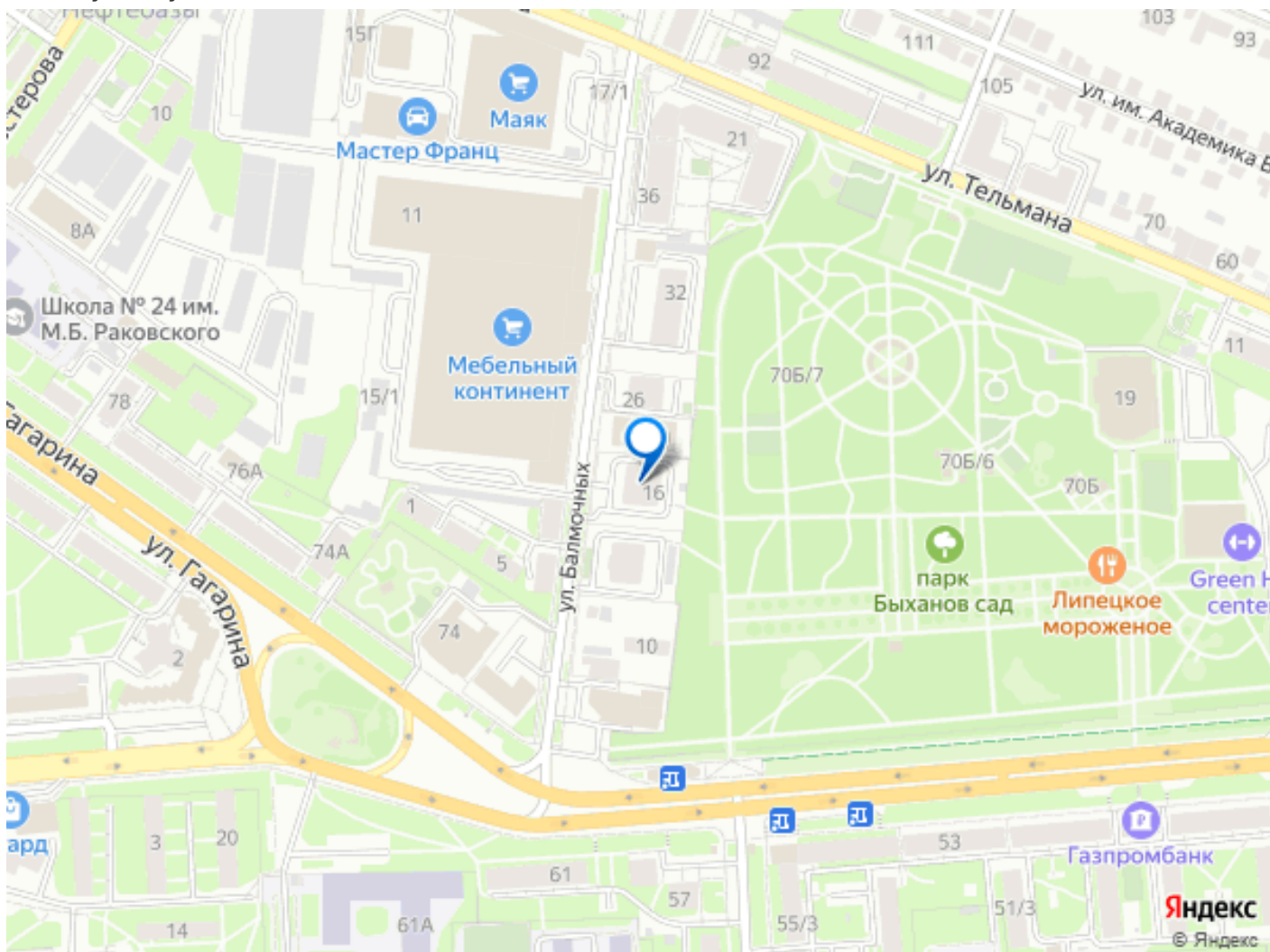
да

возможна ипотека, парковка

Описание

Продается эксклюзивная 2-комнатная квартира в премиальном ЖК «Континент» в престижном районе Липецка рядом с парком «Быханов сад» по адресу: Липецк, улица С.Ф. Балмочных, 16. Это современное жилье площадью 67,1 м² (включая лоджию 2,7 кв.м.), с жилой площадью 32,7 м² и кухней 12,7 м², расположено на 10 этаже 26-этажного кирпично-монолитного дома, построенного в 2019 году. Высота потолков составляет 2,8 метра. Из окон виден парк и сквер кукольного театра. Квартира с косметическим ремонтом, в которой еще никто не жил, предлагает вам возможность стать первым хозяином и обустроить ее по своему вкусу. Жилой комплекс «Континент», в котором расположена квартира, известен своим высоким уровнем комфорта и безопасности. Закрытый двор гарантирует безопасность и спокойствие, а наличие подземного паркинга и парковочных мест во дворе избавит вас от проблем с парковкой. Консьерж на первом этаже добавляет дополнительный уровень безопасности и комфорта. Особое преимущество — это уникальное расположение рядом с парком «Быханов сад». Из дома есть калитка с прямым выходом в парк, что позволяет наслаждаться прогулками на свежем воздухе в любое время. Жилой комплекс «Континент»

сочетает в себе все необходимое для комфортной жизни: современные инженерные решения, качественные материалы и удобное расположение. Используйте шанс стать владельцем этой уникальной недвижимости в центре города. Звоните сейчас, чтобы записаться на просмотр и сделать первый шаг к вашему новому дому.



Move.ru - вся недвижимость России