

🕒 Создано: 05.06.2025 в 06:46

Обновлено: 30.09.2025 в 13:58

Собственник

**79802532197,7919253
1399**

**Липецкая область, Елец,
Радиотехническая улица, 1А**

5 620 000 ₽

Липецкая область, Елец, Радиотехническая улица, 1А

Улица

[улица Радиотехническая](#)

для заметок

Квартира



Количество комнат

2

Высота потолков

3 м

Площадь кухни

13.4 м²

Общая площадь

67 м²

Этаж

2/5



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

дизайнерский

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, парковка

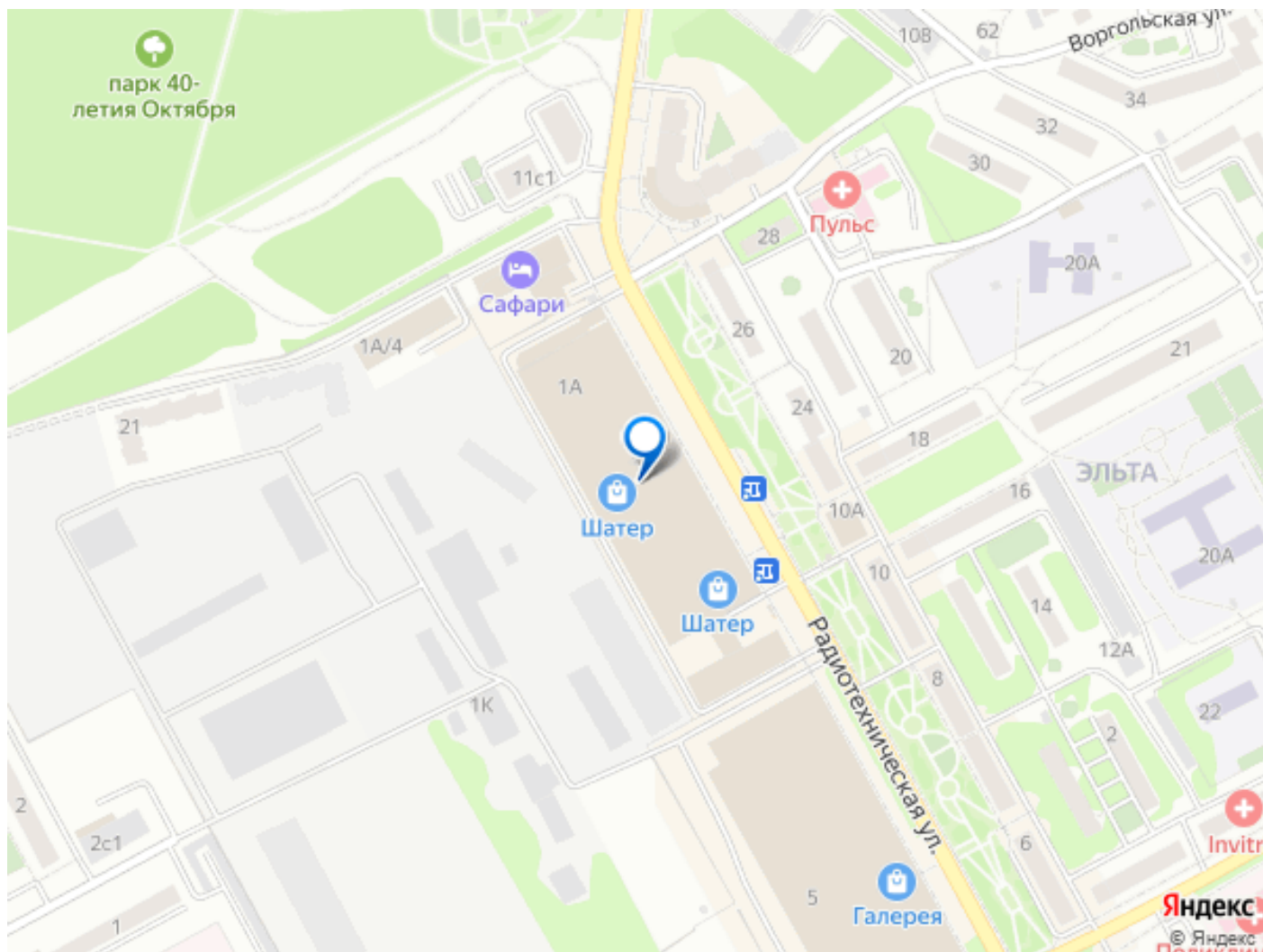
Описание

Ждали КИРПИЧНЫЙ ПРОЕКТ с логичным ценником в микрорайоне Эльта г. Ельца? Новый Жилой Комплекс «Космос» с индивидуальным выходом в Парк 40-летия, окруженный долиной таунхаусов и землями под ИЖС. Вы оцените узнаваемый стиль спецзастройщика Рецитал с 15-летним опытом работы. Эргономичные 5-этажные корпуса с 3-метровыми потолками создадут уют и ментальную гармонию от проживания в объекте, где каждый сосед знает друг друга и где слово толпа можно услышать только по телевизору. О доме Крыша сложная двускатная, чердачная, кровля из металлочерепицы. Квартиры-распашонки запроектированы с двухсторонней ориентацией жилых комнат на северо-запад и юго-восток. Такая компоновка обеспечивает солнышко в каждой комнате вашей квартиры. Нормы продолжительности инсоляции приняты согласно СанПиН 1.2.3685-21 Гигиенические нормативы и требования к обеспечению безопасности и (или) безвредности для человека факторов среды обитания Площади жилых комнат, других помещений квартир и их компоновка определены в соответствии с СП54.13330.2022 «Здания жилые многоквартирные» и имеют комфортабельный минимум от 10квм на

каждую комнату (до 20 и 25квм). Входы в подъезды оборудованы тамбурами с утеплёнными дверями. Дверь в электрощитовую, которая расположена в техническом подполье имеет сертификат пожарной безопасности EI30. Поверхности покрытий входных площадок запроектированы твердыми, не допускающими скольжения при намокании. Предусмотрена отечественная детская площадка «Савушкин» и карусели. Шведская лесенка во дворе будет окружена липой, чубушником, сиренью и каштаном. Помимо 1й бесплатной парковки на семью предусмотрена парковочные места дополнительно. А ваши дети и любимцы в виде домашних животных будут иметь возможность гулять на отдельных газонах. 9га! места хватит всем. Ремонт предчистовой: штукатурка стяжка выравнивание, полы, радиаторы, трубы проводка, входная дверь, стеклопакеты, котел. В общем, все кроме декора







Move.ru - вся недвижимость России