

Создано: 11.10.2025 в 16:51

Обновлено: 11.10.2025 в 16:47

Собственник

**79103509430**

**Липецкая область, Липецк, улица А.Д.  
Белянского, 14**

**8 490 000 ₽**

Липецкая область, Липецк, улица А.Д. Белянского, 14

для заметок

## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.76 м

Жилая площадь

34.3 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

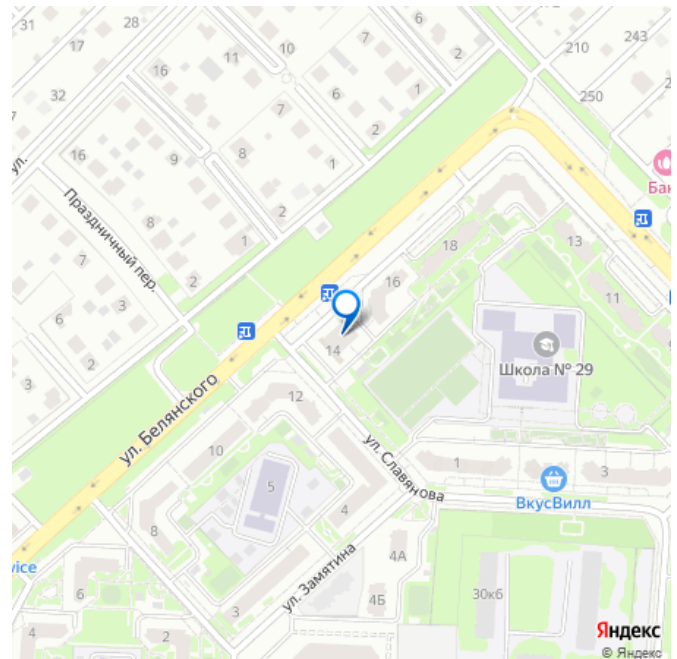
9.1 м<sup>2</sup>

Общая площадь

68 м<sup>2</sup>

Этаж

14/16



## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

дизайнерский

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Предлагаем вашему вниманию двухкомнатную квартиру в престижном микрорайоне Университетский с полноценным дизайнерским ремонтом. Просторная кухня оборудована гарнитуром с каменной столешницей и полным комплектом встроенной техники. В комплектацию входят: посудомоечная машина, духовой шкаф, вытяжка и микроволновая печь, размещенная в стенной нише. Установлена система фильтрации воды. В спальне оборудована практичная гардеробная зона. Комната укомплектована кондиционером, что обеспечивает комфортный температурный режим в любое время года. Выход из комнаты на просторную светлую лоджию с отличным видом. Гостиная оснащена кондиционером и оборудованным рабочим местом. Для удобства подключения мультимедийной техники в стене проложен HDMI-кабель к телевизору. Помещение оптимально подходит как для отдыха, так и для работы. Просторная ванная комната совмещает полноразмерную ванну и душевую зону. Раздельный санузел с современной сантехникой. Установлен водонагреватель, обеспечивающий бесперебойное горячее водоснабжение. Отделка стен по всей квартире - декоративная штукатурка, в том числе лоджия. В квартире установлена

сигнализация вневедомственной охраны.  
Дополнительно в комплекте с квартирой  
передается отдельное кладовое помещение,  
расположенное на этом же этаже. Объект  
расположен в кирпичном доме 2015 года  
постройки на 14 этаже. Высота потолков  
составляет 2.76 м, общая площадь - 68 кв.м.  
Во дворе находится детский сад, в шаговой  
доступности - школа, поликлиника, остановка  
общественного транспорта, супермаркеты и  
фитнес-центры. Квартира продается от  
собственника, не имеет обременений.  
Возможна покупка в ипотеку,  
рассматривается торг. Для организации  
просмотра обращайтесь по указанным  
контактам.



