

Создано: 25.10.2025 в 12:35

Обновлено: 25.10.2025 в 13:30

Собственник

79802639699

Липецкая область, Липецк, улица А.Г. Стаханова, 45

8 000 000 ₽

Липецкая область, Липецк, улица А.Г. Стаханова, 45

для заметок

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.8 м

Жилая площадь

34 м²

Площадь кухни

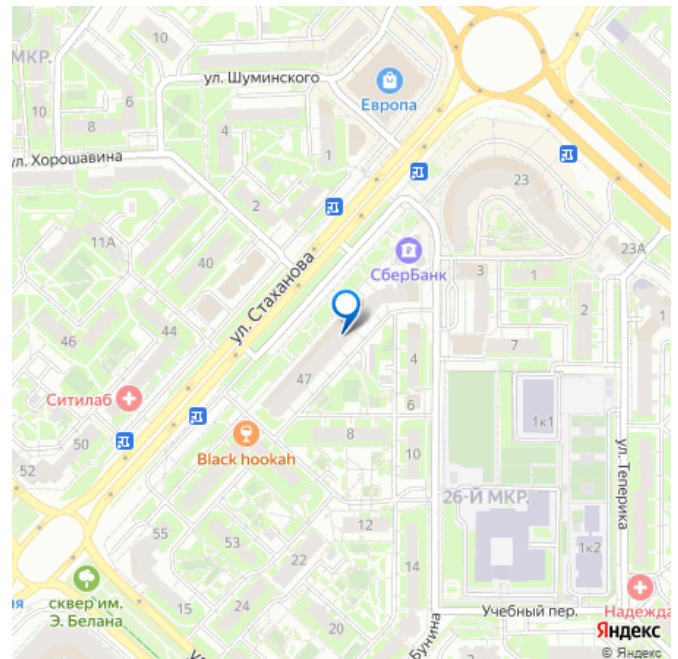
22 м²

Общая площадь

70.2 м²

Этаж

7/12



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

совмещенный

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

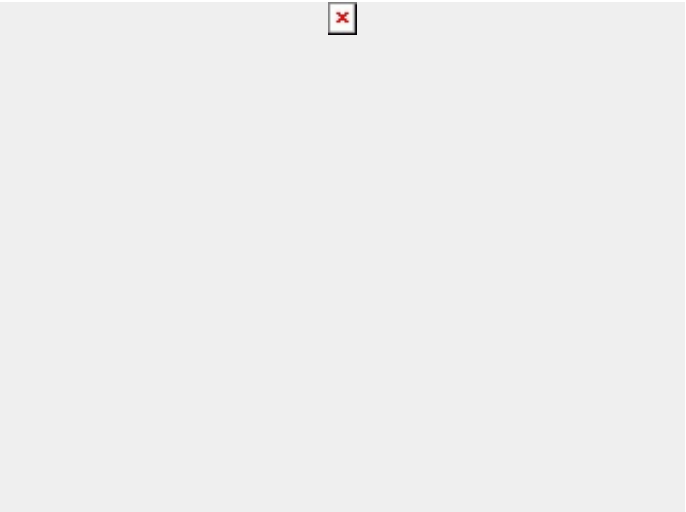
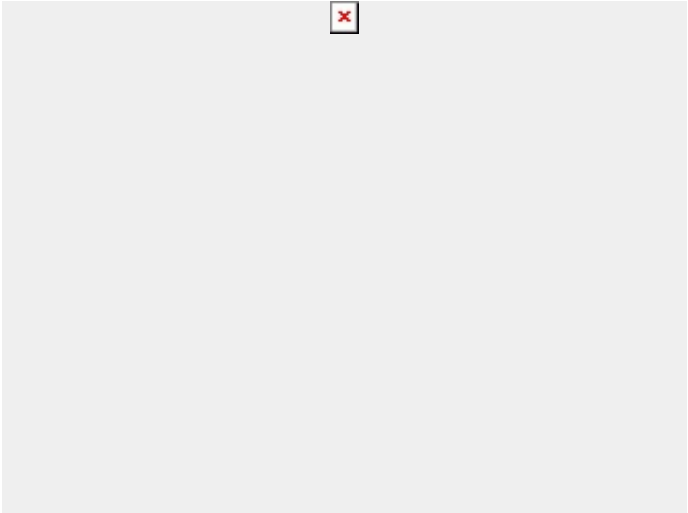
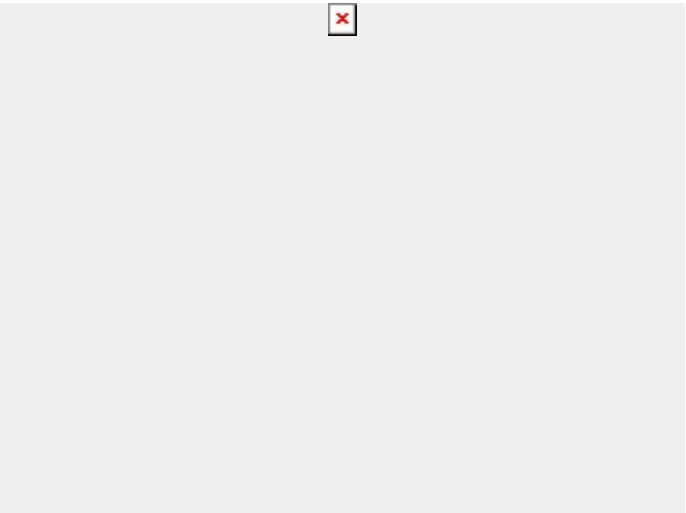
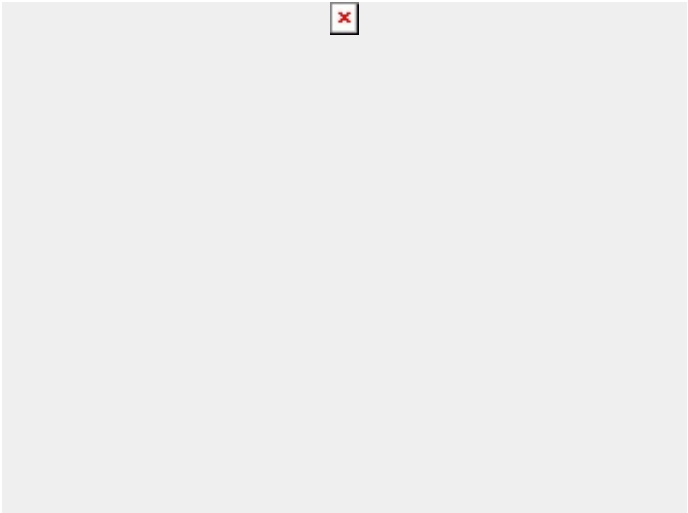
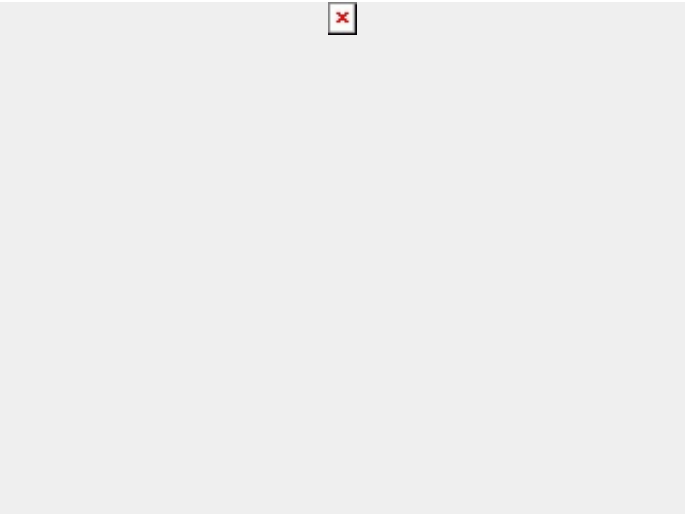
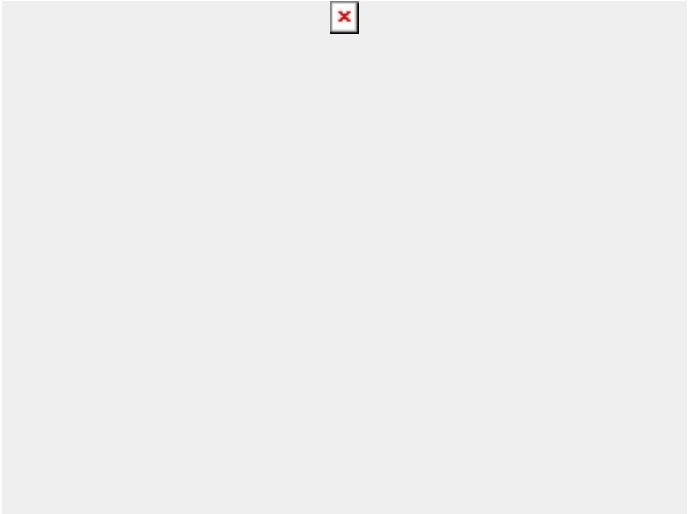
да

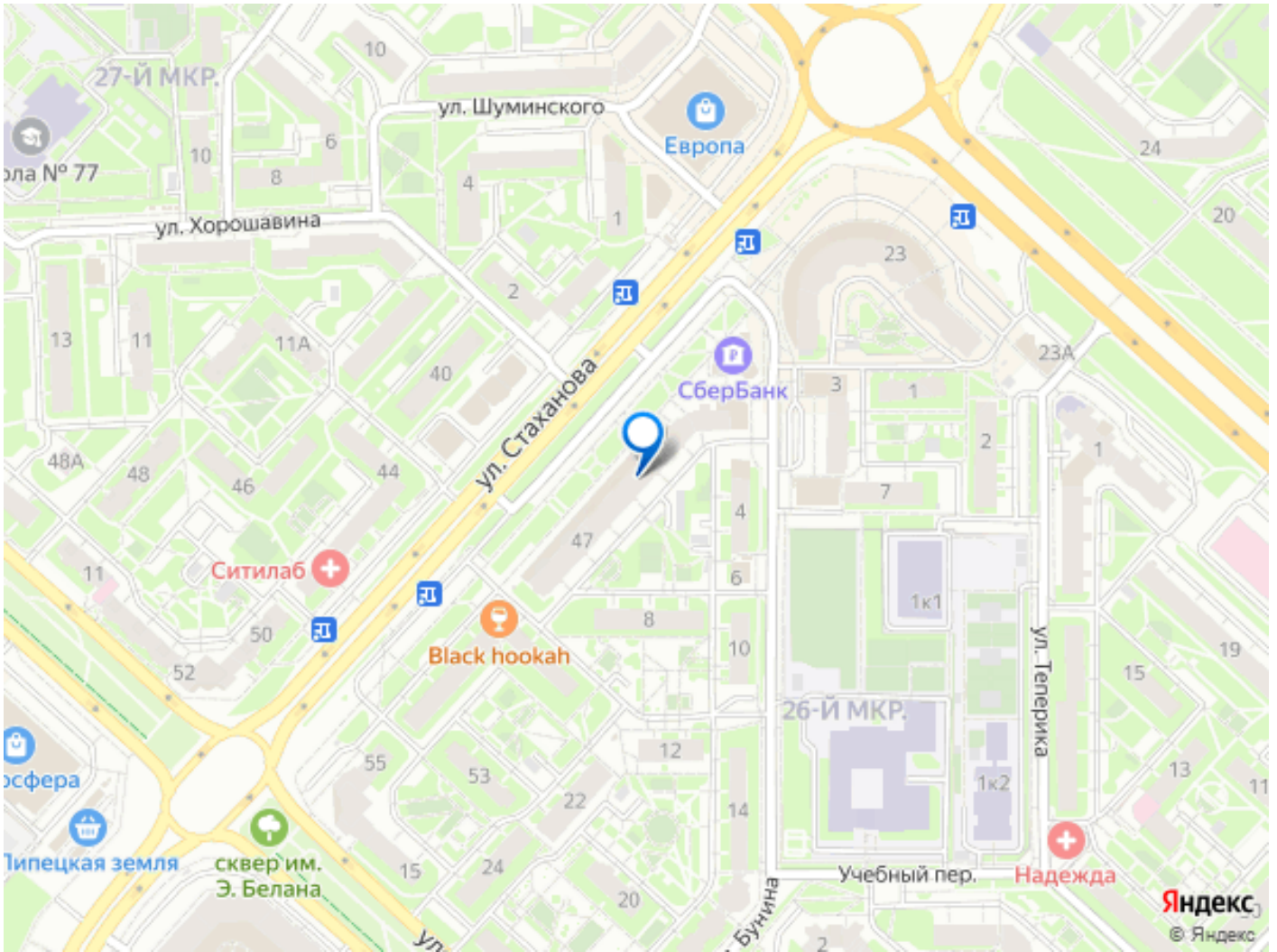
возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Продается просторная светлая квартира евро-формата на 7 этаже 12-этажного кирпичного дома. Квартира не угловая, с комнатами на две стороны, что обеспечивает хорошую вентиляцию и естественное освещение. Общая площадь: 70,2 м² после перепланировки. Комнаты: кухня-гостиная 22 м², 17,6 м² и 16,4 м². Одна из комнат выходит на застекленную лоджию с отделкой из натурального дерева — уют и приятный аромат каждый день. В квартире установлена охранный сигнализация для вашей безопасности. Теплый пол в ванной добавит комфорт в холодное время года. Есть фильтр очистки воды — чистая и полезная вода всегда под рукой. В квартире сделан качественный ремонт с дорогими материалами: массив дуба в межкомнатных дверях, паркетный пол, встроенная кухня из массива вишни. Обои можно обновить по своему вкусу, но вложений квартира не требует. В подарок — вся мебель и техника, представленные на фото, что позволит сразу заехать и жить в комфорте. Преимущества: 100% готовность к продаже — никто не проживает и не зарегистрирован. Отлично подходит для ипотечного кредитования. Всегда свободный паркинг - во дворе дома Капитальный Кирпичный гараж, 19 кв.м. Цена договорная, в собственности. Развитая инфраструктура: остановка за домом, в шаговой доступности Сбербанк, ТЦ Европа, магазины, поликлиника, школа, детский сад,

маркетплейсы Ozon и Wildberries. Просьба,
агентствам не беспокоить. Идеальный
вариант для тех, кто ценит комфорт,
качество и удобство!





Move.ru - вся недвижимость России