

Собственник

79803529210

**Липецкая область, Липецк, Студеновская
улица, 23Б**

7 000 000 ₽

Липецкая область, Липецк, Студеновская улица, 23Б

Улица

[улица Студеновская](#)



Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.8 м

Жилая площадь

24.5 м²

Площадь кухни

17.2 м²

Общая площадь

70 м²

Этаж

4/24

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

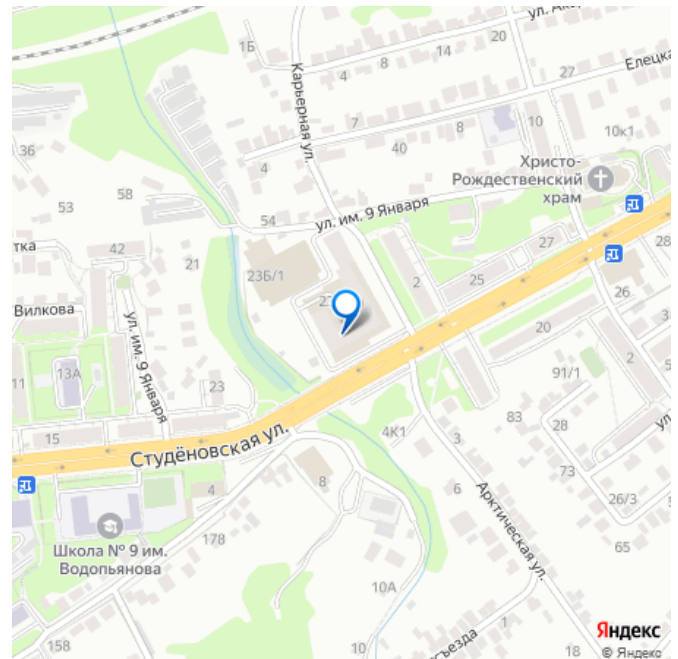
[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

для заметок



совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

без отделки

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2024 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

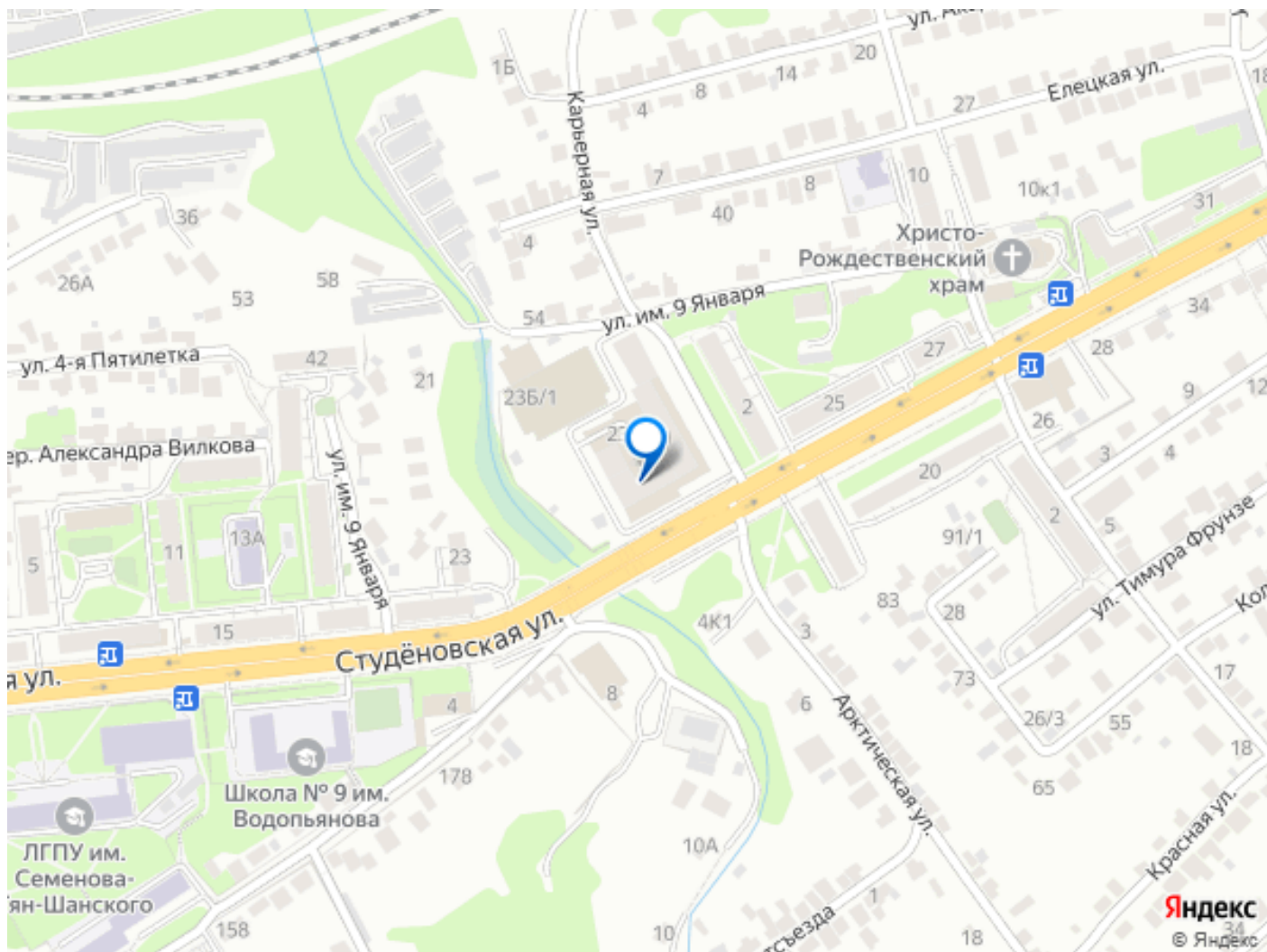
Описание

ПРОДАЮ ДЕШЕВЛЕ ЧЕМ У ЗАСТРОЙЩИКА, НА 500 000 ТЫСЯЧ РУБЛЕЙ. ОТ КВАРТИРЫ НЕ ИЗБАВЛЯЮСЬ. ПРОДАЮ ОТ БЕЗ НАДОБНОСТИ. ПОКА ДОМ СТРОИЛСЯ, ПРИОБРЁЛ ДРУГОЕ ЖИЛЬЁ. КВАРТИРУ ПОКУПАЛ ЗА НАЛИЧНЫЕ! КВАРТИРУ ЕЩЁ НЕ ОФОРМЛЯЛ, МОГУ СДЕЛАТЬ ПЕРЕУСТУПКУ ПРАВО СОБСТВЕННОСТИ. И ВЫ БУДЕТЕ ПЕРВЫМ ВЛАДЕЛЬЦЕВ КВАРТИРЫ. ЖК « Парус». Продаётся двухкомнатная квартира с европланировкой, т. е. евротрешка.

Большая кухня-гостинная 17,15 кв. м.,(есть возможность объединить с балконом или сделать ещё одну комнату), две спальни 12,85 кв. м. и 11,6 кв. м., гардеробная 3,43 кв. м. (можно увеличить вторую спальню). По документам площадь квартиры 69.21 кв. м. Два санузла (гостевой санузел 1,83 кв.м. и для хозяев 4,39 кв.м.).Гостевой можно переделать в сауну или объединить с хозяйским и сделать большой санузел.. Большой балкон 7,68 кв. м. Коридор большой 10,28 кв.м. В квартире установлены счётчики

на горячую и холодную воду, а так же счётчик отопления и света. Фасад здания отделан системой наружного утепления, что уменьшает теплопотери и сокращает расходы на обогрев. В доме своя котельная, что позволит сэкономить на оплате отопления и горячей воды, летом не будут отключать горячую воду. Отопление проходит по полу, не надо делать теплые полы. В подъезде установлен электроподъемник, для людей с ограниченными возможностями. У ЖК закрытый двор, подземный и наземный паркинг, большая, современная детская площадка с местами отдыха для родителей. Для двора и игровых зон предусмотрено ограждение, видео наблюдение, которое ограничит доступ случайным посетителям. Пассажирский и грузовой лифты. Удобная транспортная развязка, рядом школа, детский сад, магазины, кафе, больница, санаторий, ЛГПУ, церковь, остановка, парк и многое другое. Документы на руках и полностью готова квартира к продаже. В квартире оштукатурены стены (кроме санузлов и балкона) и цементно-песчанная стяжка полов. Сантехника не будет установлена. Стены внутри квартиры не несущие, поэтому можно менять габариты комнат и выводить коммуникации, как вы пожелаете. Дополнительная информация по телефону, звоните или пишите!





Move.ru - вся недвижимость России