

Татьяна Бывальцева, АЯКС

79802507906

Создано: 05.08.2025 в 11:27

Обновлено: 18.10.2025 в 16:10

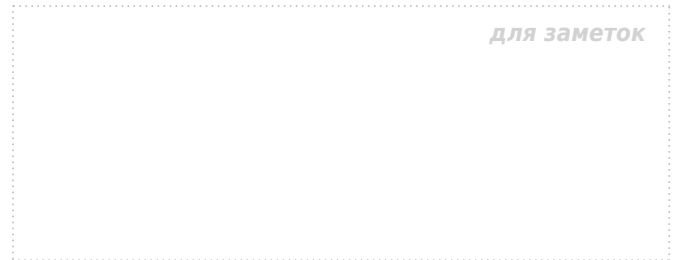
**Липецкая область, Липецк, Октябрьская
улица, 74**

7 400 000 ₽

Липецкая область, Липецк, Октябрьская улица, 74

Улица

[улица Октябрьская](#)



Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

38.3 м²

Площадь кухни

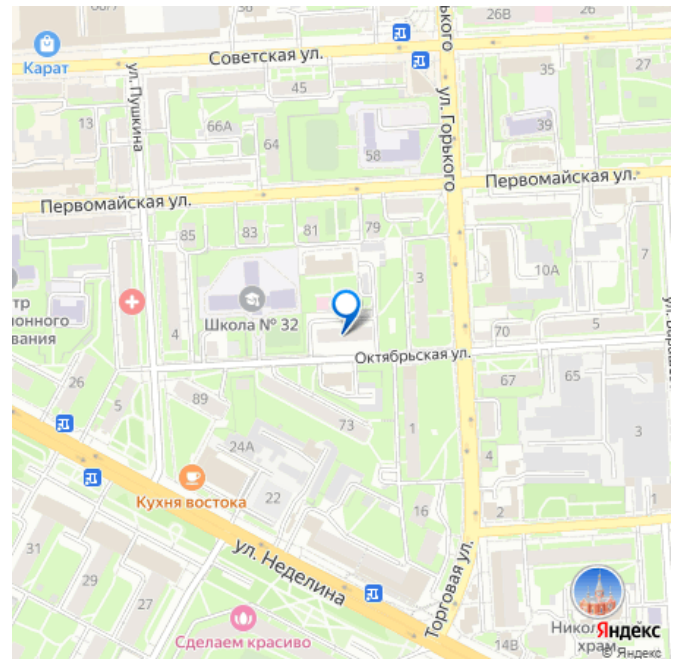
10.8 м²

Общая площадь

71.8 м²

Этаж

9/10



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон и лоджия

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

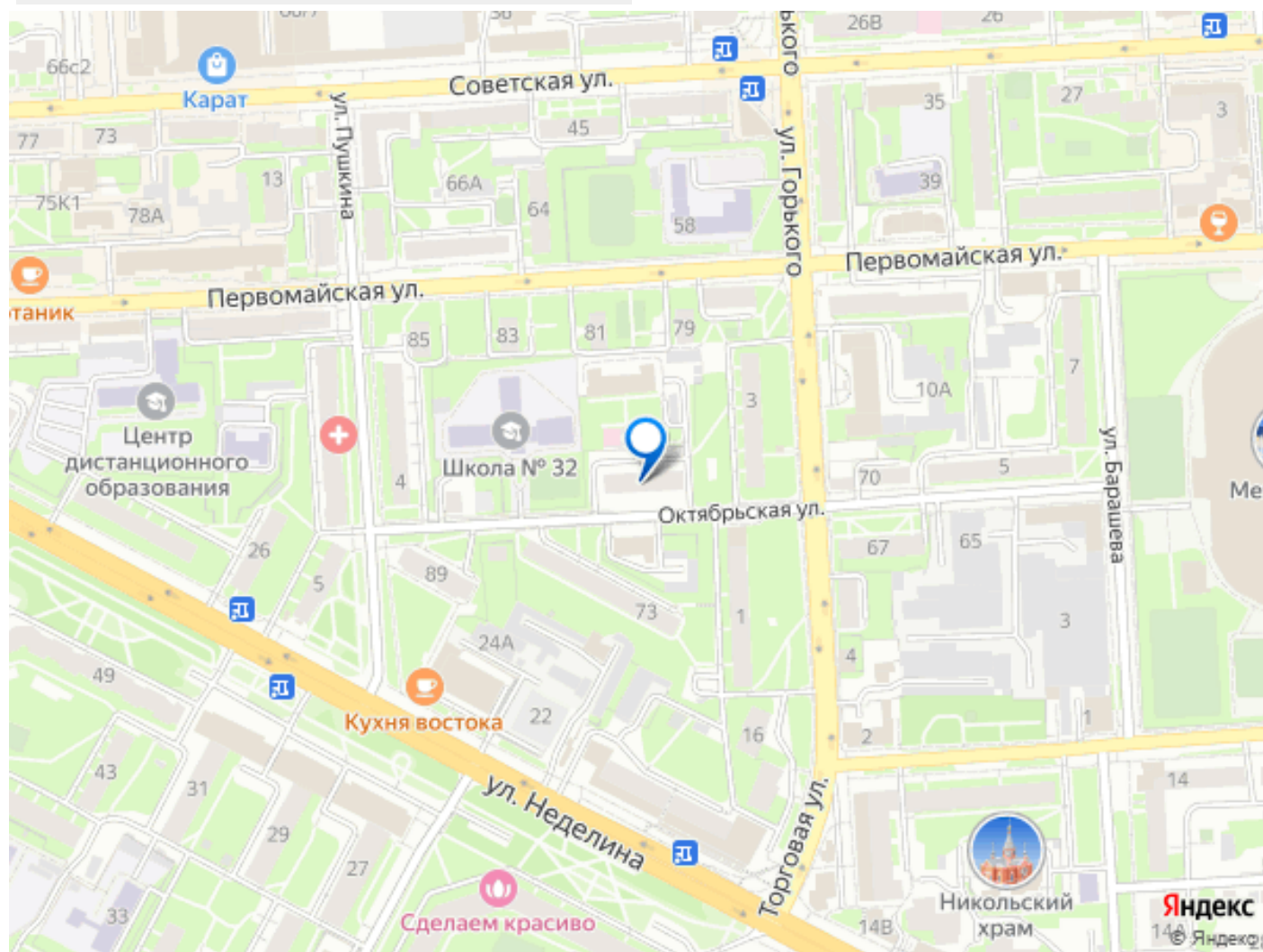
возможна ипотека, лифт

Описание

Предлагаю вашему вниманию крупногабаритную двухкомнатную квартиру - площадью 71.8 квадратных метров, расположенную в малоквартирном кирпичном доме. Основные характеристики: Две большие, изолированные спальни; Просторная кухня; Раздельный санузел; Коридор с большим встроенным шкафом; Балкон и лоджия; Закрытая территория. Преимущества расположения: Центр города с отличной транспортной развязкой. В шаговой доступности расположены: - аптеки, поликлиники и медицинские центры; - детский сад 113, детский сад 3; - школа 32, многопрофильный лицей, центр дистанционного образования; - центральный рынок, крупный ТРЦ Европа; - театр драмы им. Л.Н. Толстого, стадион Metallurg. В квартире остаётся: Просторный встроенный шкаф; Кухонный гарнитур, холодильник и диван; Стиральная машина; Письменный стол; два встроенных шкафа на балконе. Один взрослый собственник. Нет обременений и ограничений. Полная стоимость в договоре. Документы готовы, быстрый выход на сделку. Эту квартиру можно приобрести в ипотеку под 13%. Не упустите возможность стать владельцем

этой прекрасной квартиры! Звоните для
организации просмотра, в любое удобное для
вас время! Арт. 96063761





Move.ru - вся недвижимость России