

Создано: 20.08.2025 в 07:27

Обновлено: 25.10.2025 в 21:19

Липецкая область, Липецк, улица Имени
Генерала Меркулова, 10А

8 600 000 ₽

Липецкая область, Липецк, улица Имени Генерала
Меркулова, 10А

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.75 м

Жилая площадь

32.1 м²

Площадь кухни

11.1 м²

Общая площадь

73.6 м²

Этаж

10/17

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

раздельный

<https://lipetsk.move.ru/objects/9284268308>

Екатерина Сарычева, Самолет Плюс
Липецк

79856573811

для заметок



Вид из окна

на улицу

Ремонт

дизайнерский

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

Описание

Арт. 113339782 Идеальное предложение для тех, кто ценит комфорт, качество и удобство проживания! Предлагаем вашему вниманию светлую и уютную двухкомнатную квартиру в престижном районе Липецка, построенную известным застройщиком СУ-11. Основные характеристики квартиры: Адрес: г. Липецк, ул. Генерала Меркулова, 10А Тип дома: Кирпичный Этаж 10/17 Застройщик: СУ-11 (гарантия качества и надежности!) Общая площадь: 73,6 кв.м. Жилая площадь: 67,6 кв.м. (комната - 17,8 кв.м. вторая комната - 14.3 кв.м.) Площадь кухни: 11,1 кв.м. Планировка: Удобная и функциональная. Санузел: Раздельный (Ванная комната: 4,5 кв.м., Туалет: 2,7 кв.м.) Лоджии: Две, площадью 2,9 кв.м. и 3,1 кв.м. (отличное место для отдыха и хранения вещей!) Гардеробная: 2,4 кв.м. (вместительное пространство для ваших вещей) Коридор: 14,8 кв.м. (просторный холл) Высота потолков: 2,75 м (создает ощущение свободы и пространства) Окна: пластиковые, выходят во двор и на улицу. Отопление: Горизонтальная разводка отопления (обеспечивает равномерное распределение тепла) Состояние: Евроремонт Дополнительно: Тамбур на две квартиры (дополнительная безопасность и удобство)

Преимущества района и квартиры: Качество строительства: Кирпичный дом от надежного застройщика СУ-11 гарантирует долговечность и комфорт проживания. Тепло и уют: Благодаря кирпичным стенам и горизонтальной разводке отопления, в квартире всегда будет тепло и комфортно.

Развитая инфраструктура: Район на улице Генерала Меркулова предлагает все необходимое для комфортной жизни:

Максимальная пешая доступность инфраструктуры: Религиозные объекты: Наличие храма в пешей доступности.

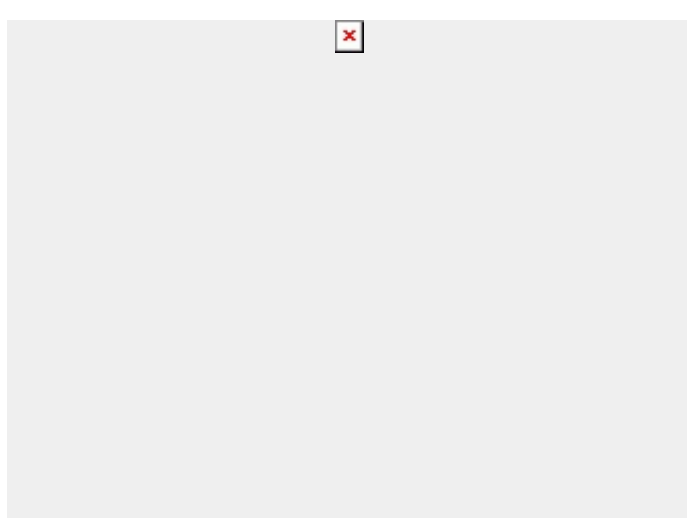
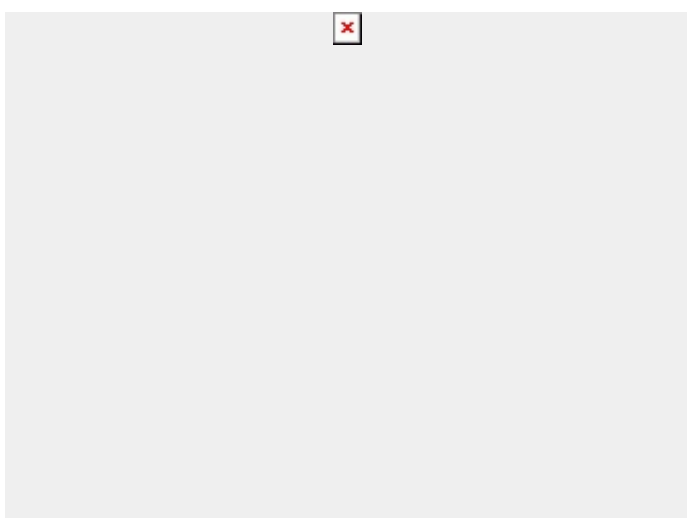
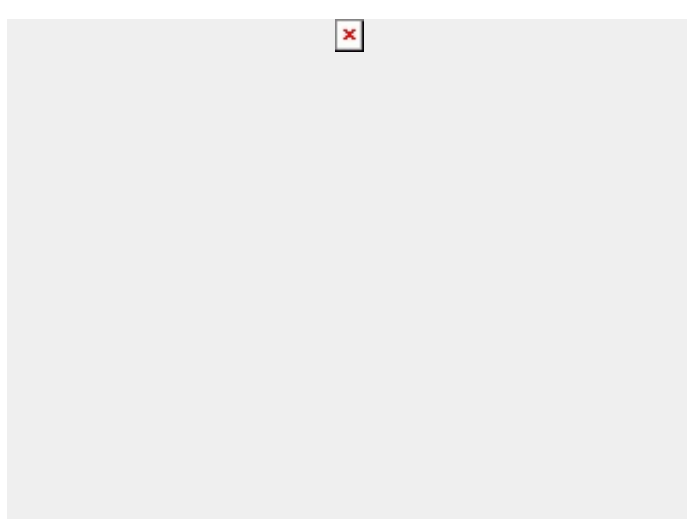
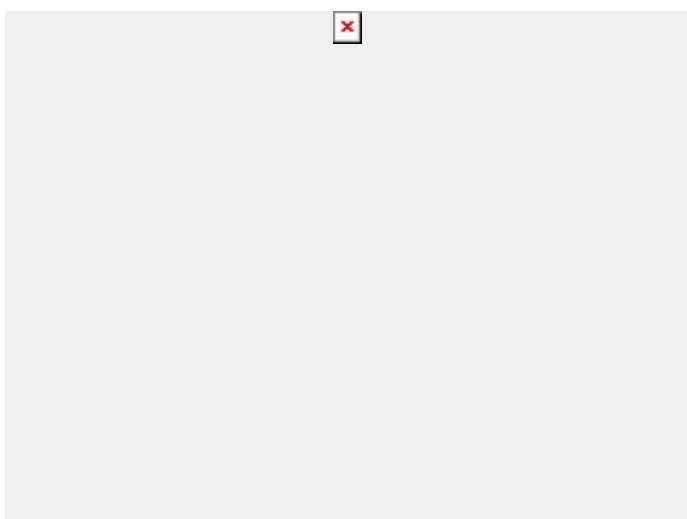
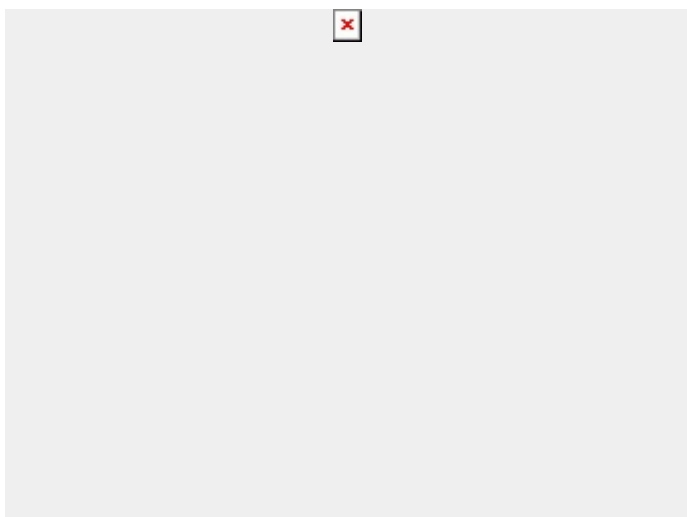
Торговля: Близость к Октябрьскому рынку, ТРЦ «Армада» (с фитнес-центром) и множеству магазинов различного формата (Победа, Русский Невод, Европа, Липка, Пятерочка, Магнит). Удобство покупок: Широкий выбор магазинов, включая мини-маркеты, для удовлетворения повседневных потребностей. Услуги: Наличие МФЦ (многофункционального центра) для решения административных вопросов.

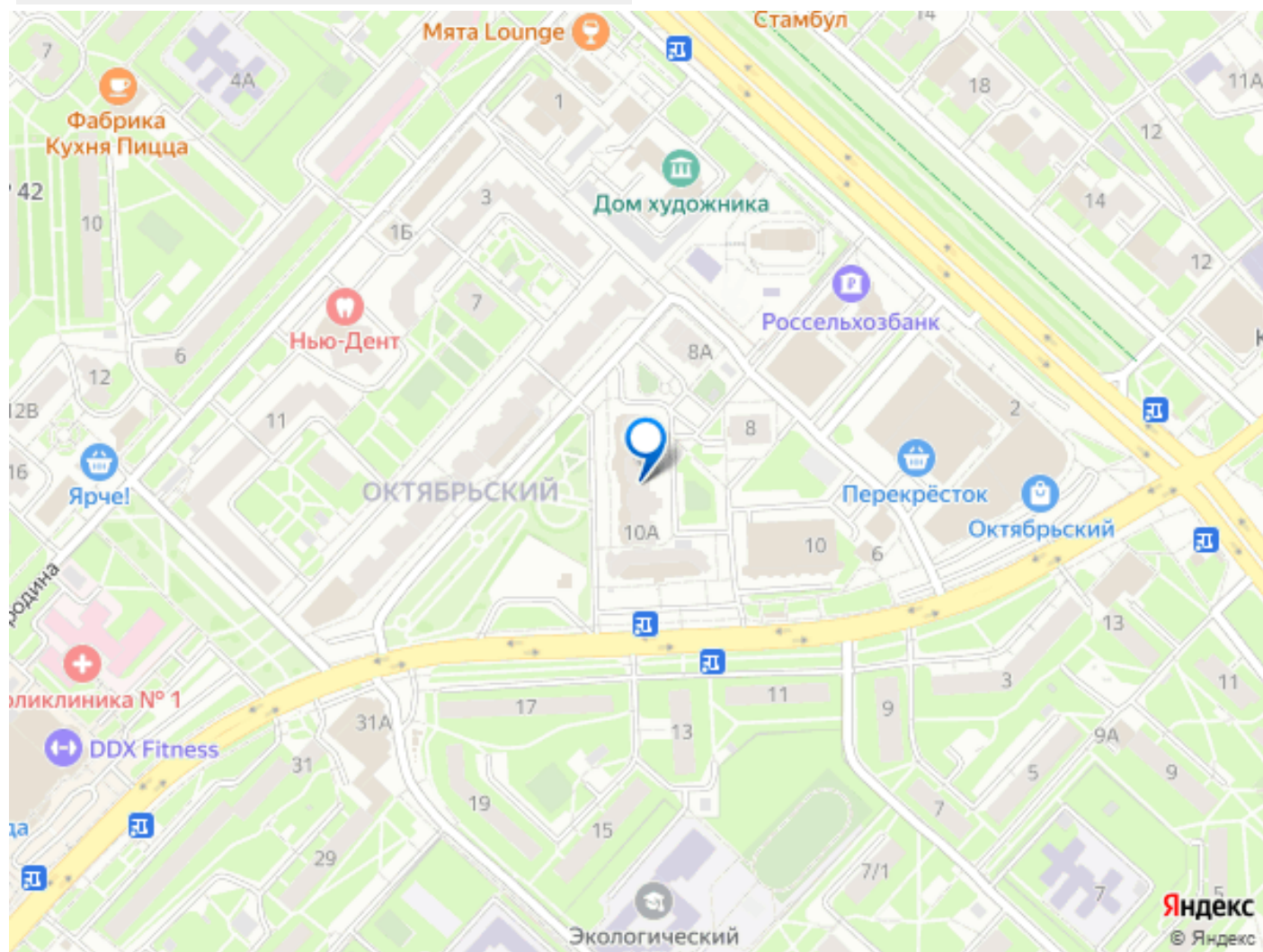
Медицинское обслуживание: Доступность медицинских учреждений, включая поликлиники (2-я и 7-я), частные клиники и стоматологическую поликлинику.

Образование: Близость к нескольким школам (4 школы). Дошкольное образование: Удобство расположения детского сада (4 детских сада в 5 минутах ходьбы).

Развлечения и общепит: Доступ к бутикам, кафе и ресторанам. Здоровье и красота: Наличие аптек. Транспортная доступность: Близость к остановкам общественного транспорта (автобус - 5 минут, трамвай - 10 минут). Это обеспечивает хорошую связь с другими районами города. Разнообразие услуг: Возможность выбора различных сервисов (магазины, медицинские учреждения, учреждения для детей, фитнес-

центр). Экономия времени: Пешая доступность большинства необходимых объектов значительно экономит время и снижает зависимость от личного транспорта. Простор и функциональность: Большая жилая площадь, две лоджии, гардеробная и отдельный санузел все продумано для удобства вашей жизни. Не упустите свой шанс! Эта квартира





Move.ru - вся недвижимость России