

Создано: 30.08.2025 в 23:46

Обновлено: 21.10.2025 в 11:48

<https://lipetsk.move.ru/objects/9284555272>

Надежда Белая, Самолет Плюс

Липецк

79191632617

Липецкая область, Липецк, улица

Тельмана, 21

12 800 000 ₽

Липецкая область, Липецк, улица Тельмана, 21

Улица

[улица Тельмана](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

3 м

Жилая площадь

38.5 м²

Площадь кухни

13.2 м²

Общая площадь

75.1 м²

Этаж

4/9

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

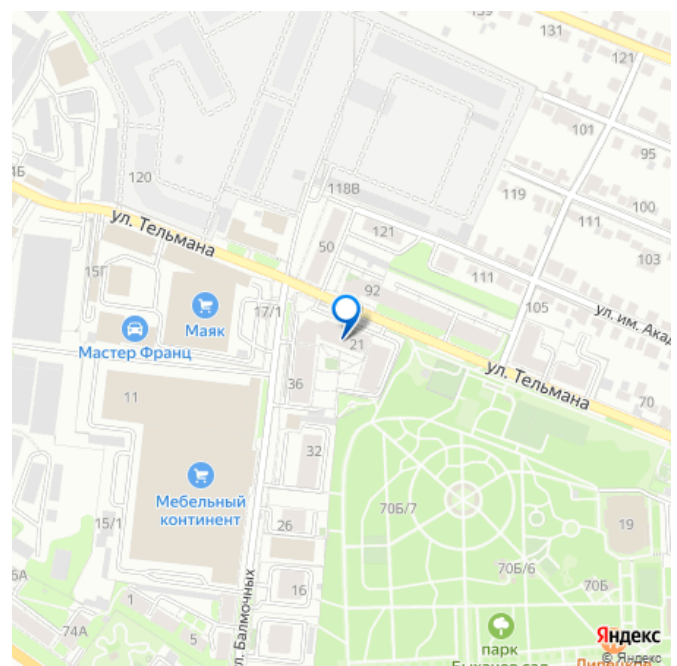
[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

для заметок



раздельный

Вид из окна

во двор

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

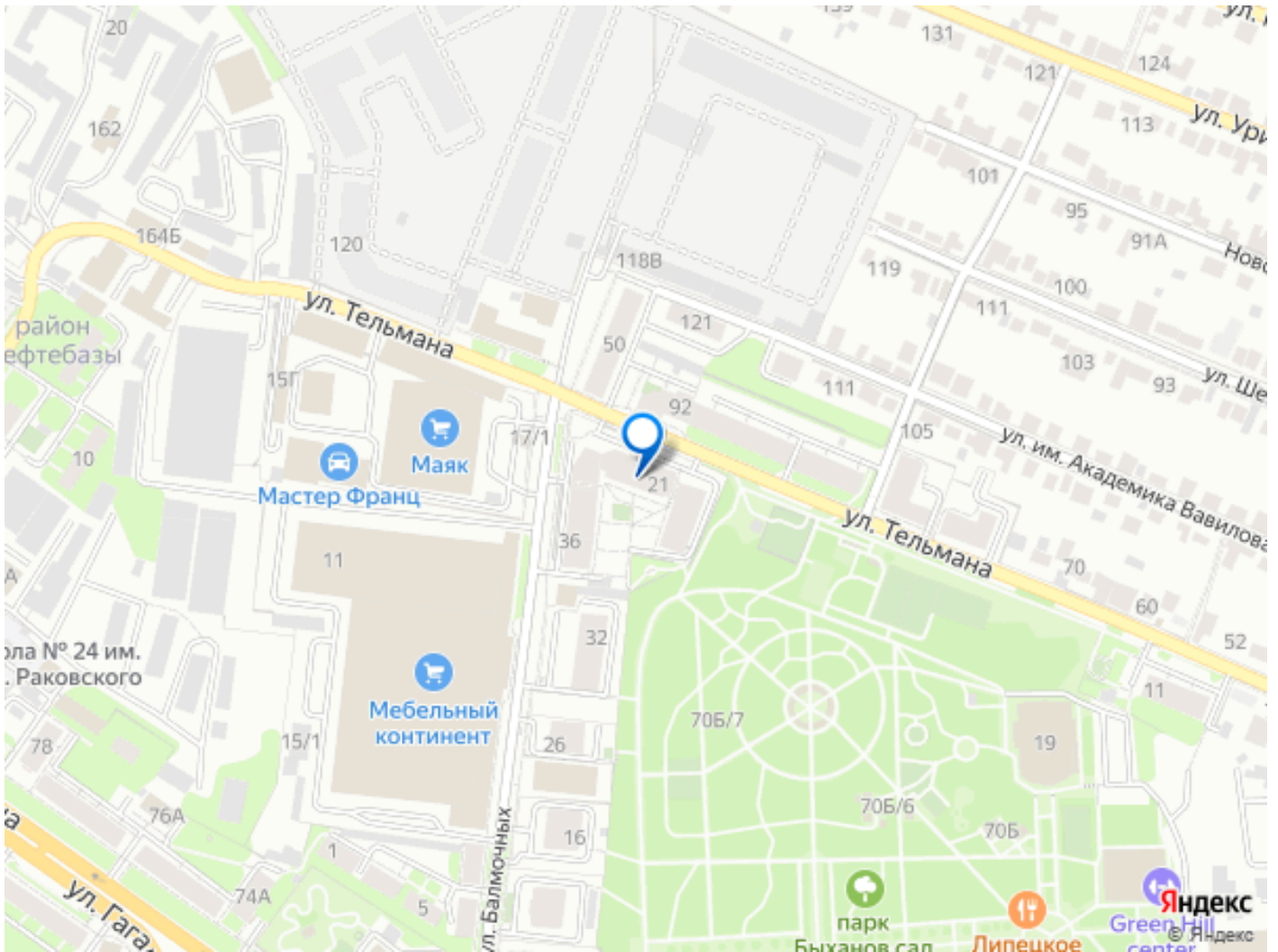
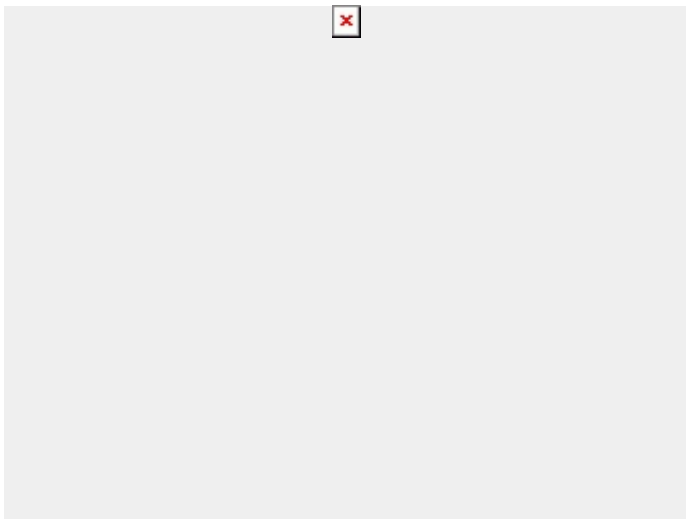
Описание

Арт. 115161032 Ипотека на вторичное жилье от 12,75% только для клиентов Самолет плюс Уникальное предложение! Лакомый кусочек в центре города! Уютное и стильное жильё премиум-класса в новом доме! Просторная 2-комнатная квартира 74 м² расположена на 4 этаже, что гарантирует прекрасный обзор и обилие естественного света. Дом монолит-кирпичный 2015 года постройки. Застройщик СУ 11 Индивидуальное поквартирное газовое отопление Горячее водоснабжение круглый год Закрытая придомовая территория Низкие коммунальные платежи! Стоимость отопления и горячего водоснабжения в зимний период не превышает 3000 руб .Счетчики на холодную воду, свет и газ Общая площадь - 75,1 м² Этаж - 4/9 Высота потолков - 3 метра Кухня - 13,2 м² Комната - 19,7 м² Комната - 18.8 м² Грузовой лифт Просторный тамбур на 4 квартиры Чистый и красивый подъезд Наземная парковка на территории дома 1 взрослый собственник. Приобреталась от застройщика. Полная сумма в договоре. Без долгов и обременений, никто не прописан, не проживает. Быстрый выход на сделку. В собственности с 2015 года Интерьер: Свежий ремонт Качественные материалы отделки Ламинат повышенной

прочности Евроремонт с продуманной эргономикой Светлые тона отделки Встроенный кухонный гарнитур Встроенный вместительный шкаф-купе Вид из окон: Окна выходят во двор на детскую площадку Инфраструктура: Выход с территории двора в парк Быханов сад, на ул. Тельмана и ул. Балмочных Закрытая территория двора, вход по чип-ключу Детская площадка во дворе Свободная парковка для вашего авто Новый дом с продуманными коммуникациями и безопасностью Оплата коммунальных услуг зимой в диапазоне 3-3,5 тыс. руб/месяц Идеальный вариант для тех, кто ценит комфорт и качество Принимается любая форма оплаты! Покупка данной квартиры может являться как отличным местом для тихого и спокойного проживания так и не плохой инвестицией! Данный микрорайон является благоприятным для проживания поэтому Вы всегда сможете сдать свою квартиру! Легко купить! Онлайн показ. Быстрый выход на сделку! Ждем на просмотры квартиры в удобное для Вас время! Есть вопросы звоните! Удачной Вам покупки! Самолёт плюс помогает: Выгодно продать Вашу недвижимость и подобрать подходящий вариант покупки; Купить квартиру в новостройке без комиссии; Одобрить ипотеку в банках-партнерах и согласовать уменьшение первоначального взноса. Отправляем заявки из нашего офиса! Экономим на ипотечном страховании. У нас льготные условия страхования и самые низкие коэффициенты от наших партнеров. Звоните! Делаем расчет. Работаем с материнским капиталом (сразу после рождения или усыновления второго и последующего ребенка), а так же ветеранским, военным и жилищными сертификатами. Звоните! Спешите

приобрести эту квартиру, таких вариантов не так много! Отвечу на все вопросы! Показ в любое удобное для Вас время по предварительной договоренности! Записывайтесь на просмотр! Гарантия юридической чистоты сделки от компании! «ООО «Самолет Плюс» (ОГРН 1067746757704) оказывает кон





Move.ru - вся недвижимость России