

🕒 Создано: 21.10.2025 в 19:17

Обновлено: 22.10.2025 в 19:44

Собственник

**79192504846,7915552
9174**

**Липецкая область, Липецк, улица С.Ф.
Балмочных, 26**

9 000 000 ₽

Липецкая область, Липецк, улица С.Ф. Балмочных, 26

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.8 м

Жилая площадь

50 м²

Площадь кухни

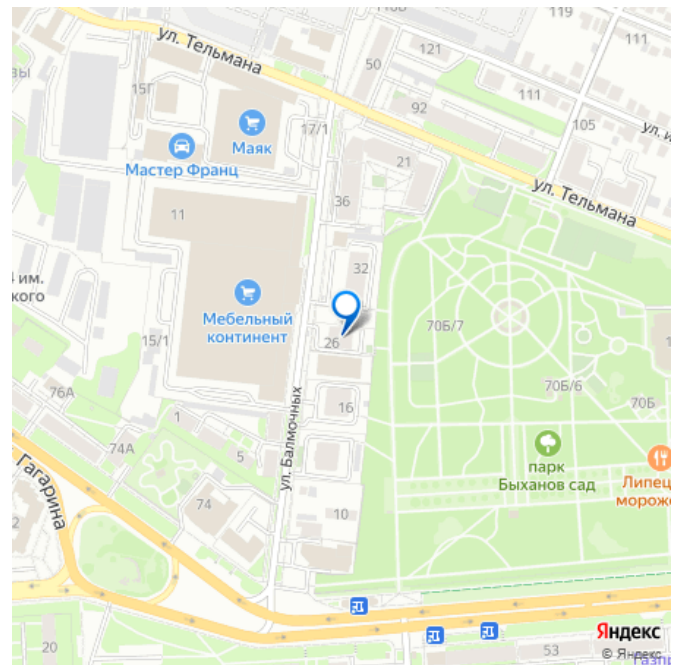
20 м²

Общая площадь

75 м²

Этаж

16/21



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон и лоджия

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

без ремонта

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

1 квартал 2023 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Продается просторная 2-комнатная квартира в современном монолитном доме 2023 года постройки. Общая площадь — 75 кв. м, жилая площадь — 50 кв. м, кухня — 20 кв. м.

Квартира расположена на 16 этаже 21-этажного дома, потолки высотой 2.8 метра.

Окна выходят на улицу, что обеспечивает хороший вид и естественное освещение.

Квартира предлагается без ремонта, что дает возможность воплотить ваши дизайнерские идеи и создать интерьер по своему вкусу.

Санузел отдельный, просторная кухня позволяет разместить обеденную зону. В квартире есть лоджия и балкон, где можно обустроить зону отдыха или разместить цветы. Дом оснащен подземной парковкой, что удобно для владельцев автомобилей. В подъезде установлены два пассажирских лифта, пандус обеспечивает доступность для всех категорий жильцов. Новый дом, поэтому состояние отличное, инфраструктура и коммуникации в полном порядке. В шаговой доступности находятся школы, детские сады, клиники и магазины, что делает это место удобным для жизни семьи. Хорошая

транспортная доступность: рядом остановки общественного транспорта, что позволяет быстро добраться до любой точки города. Продажа квартиры от собственника. Все документы готовы к сделке, возможна ипотека. Нет обременений, поэтому процесс покупки будет быстрым и прозрачным. Звоните и записывайтесь на просмотр, чтобы оценить все преимущества этой квартиры лично. Мы будем рады ответить на все ваши вопросы и помочь с оформлением сделки.



