

🕒 Создано: 24.09.2025 в 13:19

Обновлено: 24.09.2025 в 12:29

**Липецкая область, Липецк, Первомайская
улица, 57**

8 500 000 ₽

Липецкая область, Липецк, Первомайская улица, 57

Улица

[улица Первомайская](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.6 м

Площадь кухни

15 м²

Общая площадь

81.3 м²

Этаж

7/7

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

раздельный

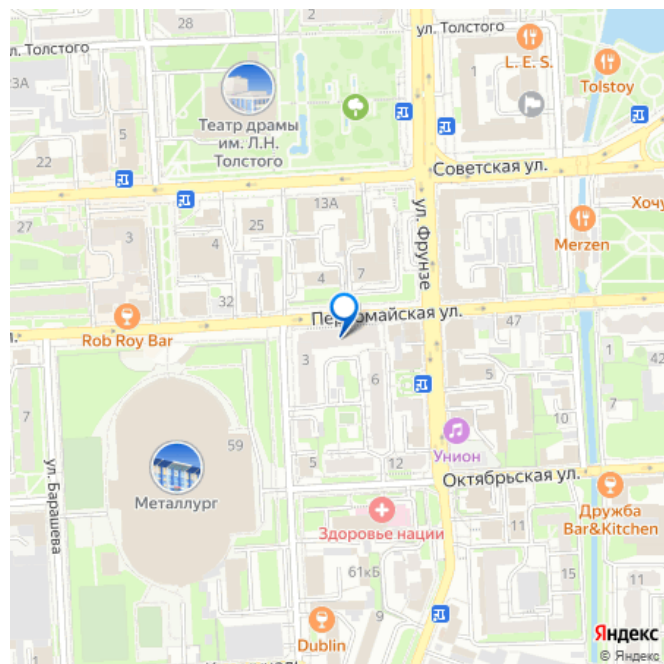
Вид из окна

<https://lipetsk.move.ru/objects/9285212175>

**Ирина Николаевна Первушина, Этажи
Липецк**

79158507488

для заметок



во двор

Ремонт

дизайнерский

Покупка в ипотеку

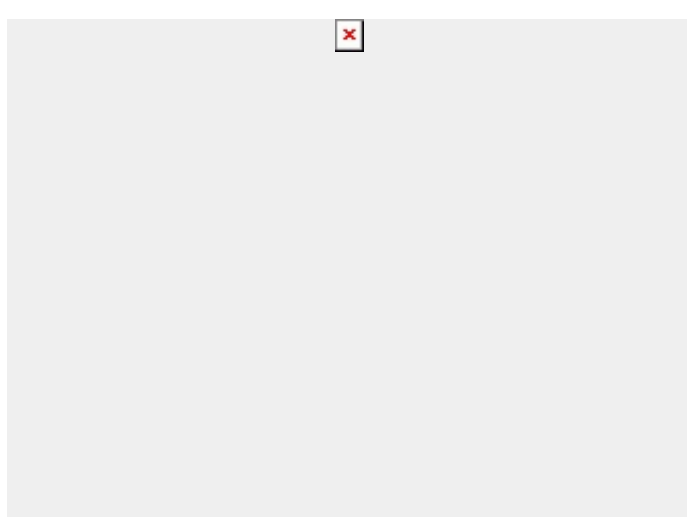
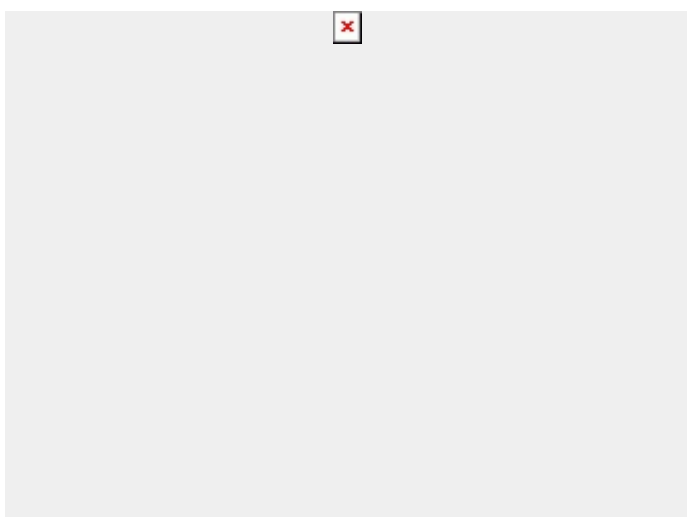
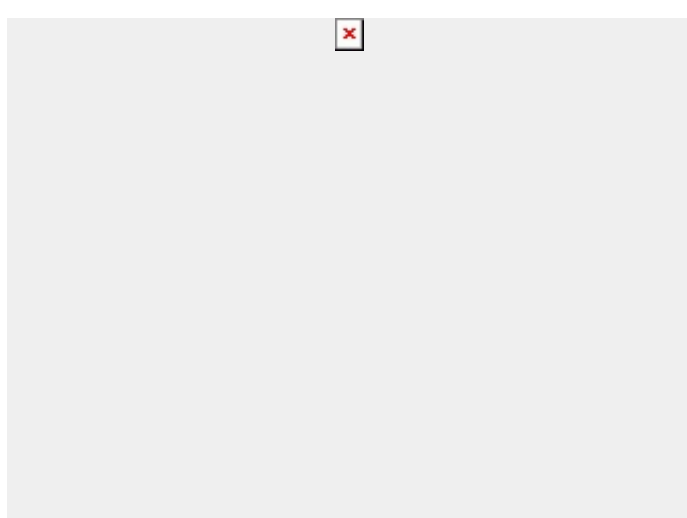
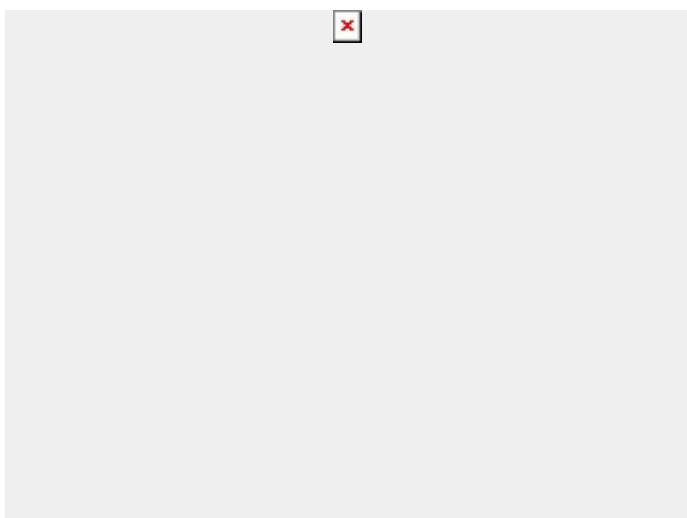
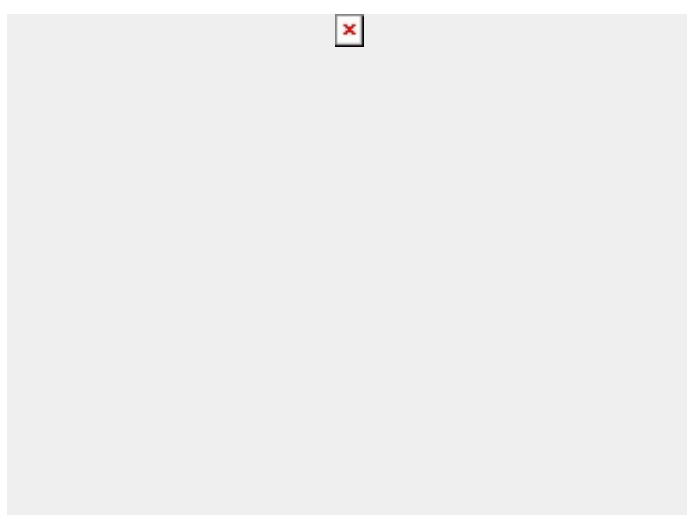
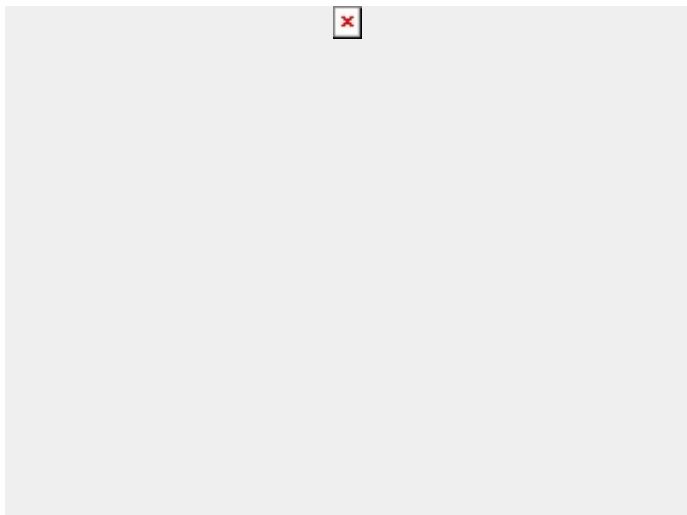
да

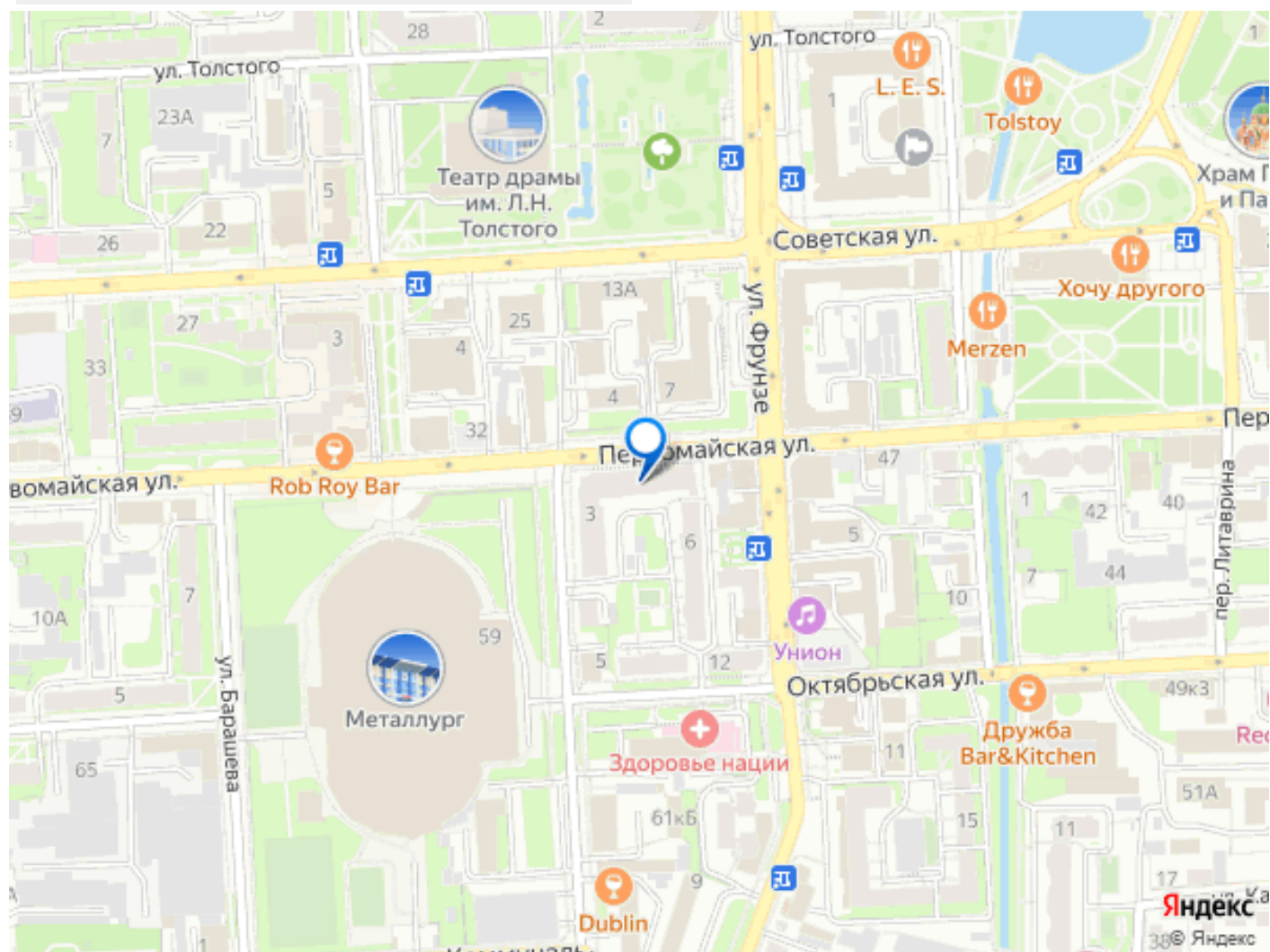
возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Двухуровневая квартира площадью 81,3 кв. м расположена в центре Липецка, в пешей доступности от ключевых городских объектов — Нижнего парка, делового квартала и торговых центров. Уникальная особенность объекта — выход на крышу с панорамным видом на город, что создает дополнительное пространство для отдыха или приема гостей. Планировка продумана для комфортного проживания: на первом уровне находится современная кухня и санузел, на втором — просторная гостиная и изолированная спальня. Интерьер выполнен в стиле лофт с элементами индустриального дизайна — открытые коммуникации, бетонные и кирпичные акценты, панорамные окна с высокими потолками. Квартира полностью готова к проживанию: проведен капитальный ремонт, установлены два кондиционера, заменены инженерные коммуникации. Дом содержится в отличном состоянии, подъезд ухожен, территория благоустроена. Транспортная доступность на высоком уровне — в шаговой доступности остановки общественного транспорта, выезд на основные магистрали занимает не более 5 минут. Район отличается развитой инфраструктурой: рядом расположены супермаркеты, кафе, фитнес-клубы и медицинские центры. Объект подойдет тем,

кто ценит нестандартные планировки,
центральное расположение и возможность
создать приватное пространство с видом на
город. Квартира может использоваться как
для постоянного проживания, так и в
качестве премиального апартамента для
сдачи в аренду. Код пользователя: 151649
Номер в базе: 7629787





Move.ru - вся недвижимость России