

Создано: 23.09.2025 в 17:37

Обновлено: 13.10.2025 в 11:12

<https://lipetsk.move.ru/objects/9285237940>

Алла Чурилова, Самолет Плюс Липецк
79191632617

**Липецкая область, Липецк, улица Юных
Натуралистов, 7А**

8 400 000 ₽

Липецкая область, Липецк, улица Юных Натуралистов, 7А

Улица

[улица Юных Натуралистов](#)



Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

3 м

Жилая площадь

44.4 м²

Площадь кухни

12.2 м²

Общая площадь

81 м²

Этаж

9/16

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

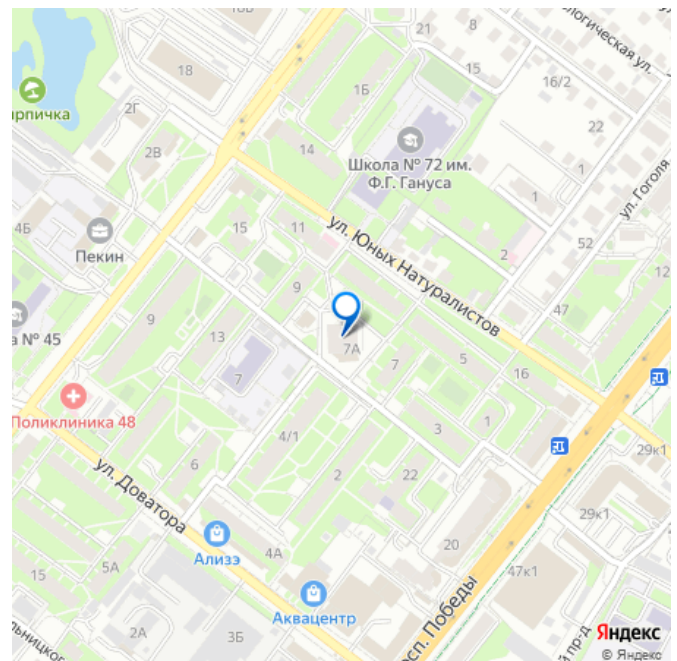
[Квартиры](#)

Тип балкона

2 балкона

Тип санузла

для заметок



раздельный

Вид из окна

во двор

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

Описание

Арт. 107332956 Не упустите возможность приобрести эту комфортную квартиру для современной жизни по ставке 12,75%!

Предлагается к продаже стильная крупногабаритная 2-комнатная квартира площадью 81,7 кв.м расположенная на 9-м этаже теплого кирпичного дома. Эта квартира идеальный вариант для тех, кто ценит комфорт, простор и удобное расположение. Площадь указана без учета лоджии и балкона. Основные преимущества:

- Высота потолков 3 метра.
- Продуманная планировка: Общая площадь 81,7 кв.м включает в себя жилую зону 44,4 кв.м (комнаты 27 кв.м и 17,4 кв.м) и просторную кухню 12,2 кв.м с выходом на лоджию 3,5 м². Есть возможность перепланировки зала в две отдельные комнаты, так как имеется два окна.
- Одна лоджия выходит из зала, вторая из кухни, на ней проведено освещение, что создает дополнительное пространство для отдыха и хранения.
- В квартире выполнен современный ремонт из качественных материалов, в светлых тонах, раздельный санузел отделан современной плиткой. Вся сантехника в отличном состоянии. Высокие потолки (3 метра) создают ощущение простора.
- Встроенная

мебель: В квартире остается вся встроенная мебель, что позволит вам сразу заселиться и наслаждаться комфортом. • Кладовая комната, что очень удобно для хранения вещей. • Отличное расположение: Дом находится в тихом районе, вдали от дороги, с развитой инфраструктурой: в шаговой доступности детские сады, школы, остановки общественного транспорта. В самом доме есть два продуктовых магазина. •

Безопасность и комфорт: В доме ведется видеонаблюдение, есть новая детская площадка, ухоженная входная группа и два лифта. Это уникальная возможность приобрести комфортное жилье по выгодной цене! Звоните прямо сейчас и запишитесь на просмотр! Самолёт плюс помогает: • Выгодно продать Вашу недвижимость и подобрать подходящий вариант покупки. • Одобрить ипотеку в банках-партнерах и согласовать уменьшение первоначального взноса.

Отправляем заявки из нашего офиса!

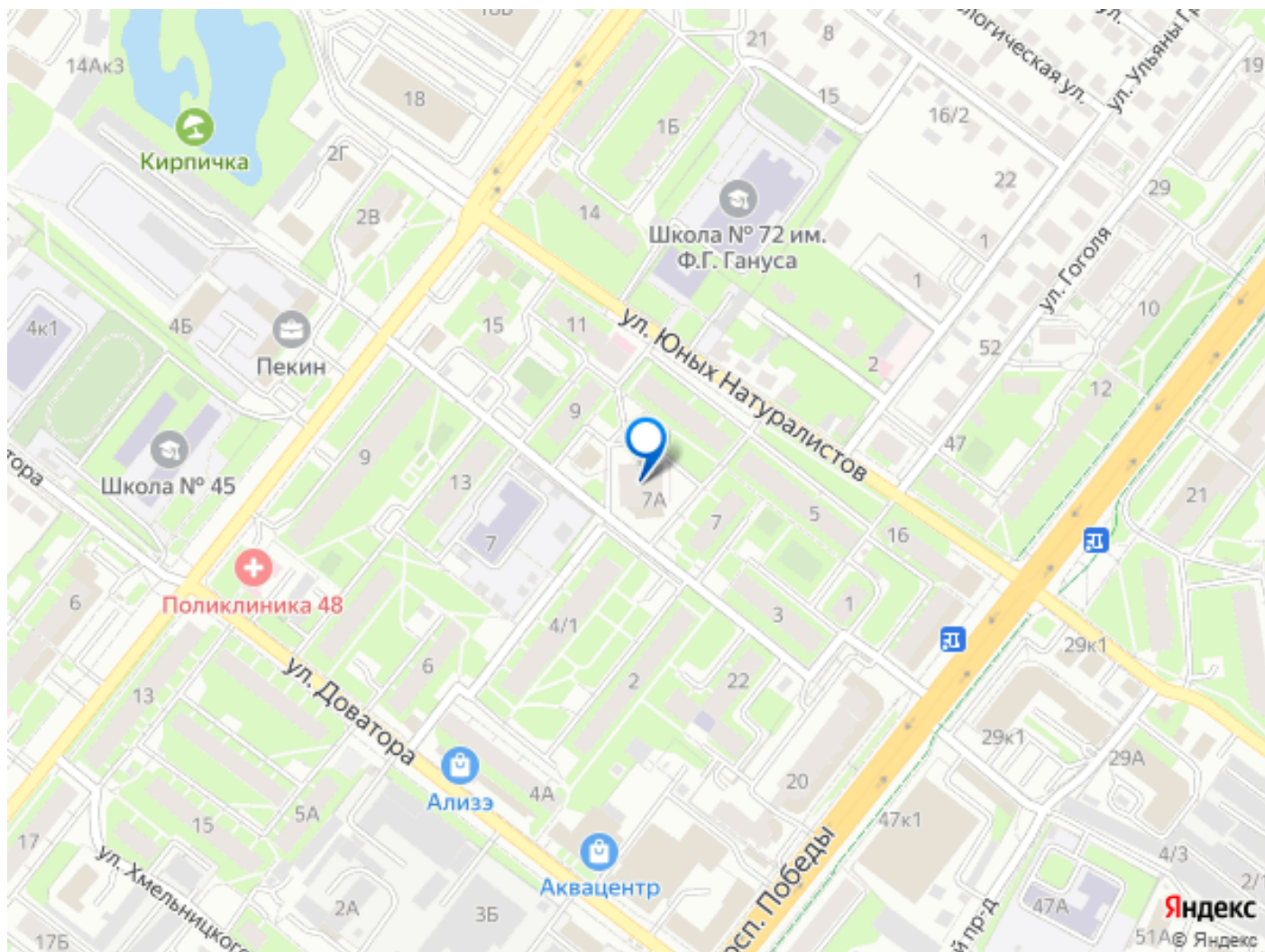
•Ипотека на вторичное жильё от 12,75% только для клиентов Самолёт плюс •

Экономим на ипотечном страховании. У нас льготные условия страхования и самые низкие коэффициенты от наших партнеров.

Звоните! Делаем расчет. Работаем с материнским капиталом , военным и IT сертификатами.







Move.ru - вся недвижимость России