

🕒 Создано: 01.10.2025 в 14:19

Обновлено: 01.10.2025 в 13:48

Собственник

79103508729

**Липецкая область, Липецк, Авиационная
улица, 2А**

12 000 000 ₺

Липецкая область, Липецк, Авиационная улица, 2А

Улица

для заметок

улица Авиационная



Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

3.2 M

Жилая площадь

59.6 M²

Площадь кухни

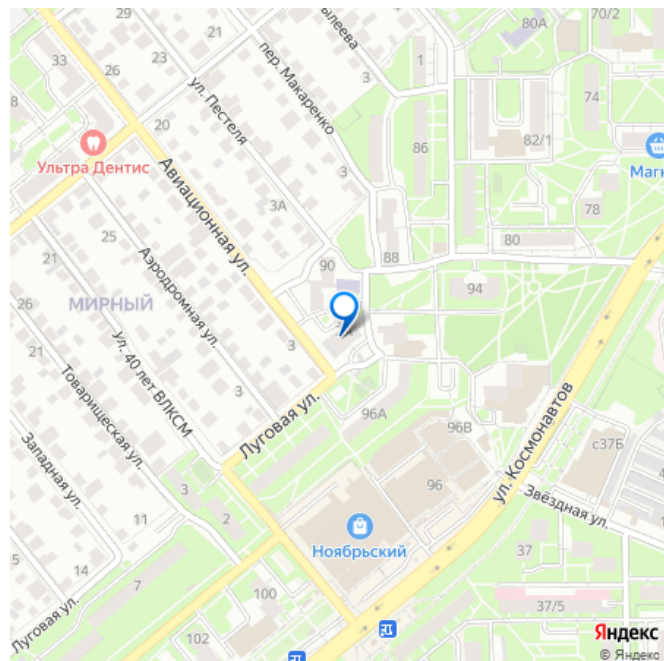
 20 m^2

Общая площадь

86 M²

Этаж

4/5



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

Квартиры

Тип балкона

балкон

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

во двор

Ремонт

дизайнерский

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Продаю 2-комнатную квартиру в элитном кирпичном доме с высокими потолками 3,2м вместе с гаражом. Квартира очень тёплая, светлая, с качественным ремонтом. Своя котельная, что позволяет не сидеть летом без горячей воды, а также включать отопление в удобное для вас время и существенно снизить коммунальные платежи в зимний период. Во всей квартире на полу дорогой паркет, на кухне и лоджии - плитка + тёплый пол. Потолки сделаны из гипсокартона, что намного дороже и экологичнее натяжных. Изящность и торжественность интерьеру придают колонны при входе, они ещё больше визуально увеличивают высоту потолков, сделаны они не из пенополиуретана, а из гипса, ручной работы. Высокие потолки 3 метра позволяют чувствовать в квартире очень комфортно и просторно. В санузлах, установлены итальянские смесители и инсталляции, плитка, как и мебель, так же покупалась в Италии. В квартире остаётся кухонный гарнитур в классическом стиле, в идеальном состоянии, фасады из натурального дерева и бытовая техника, варочная поверхность и духовка. У квартиры очень удобная планировка. Две просторные

изолированные комнаты, большая кухня, гардеробная и отдельный санузел. Имеется утепленная лоджия 6 метров. Большой плюс именно в теплом гараже, который находится на первом этаже дома, что позволяет всегда иметь свое парковочное место в любое время дня и ночи и теплую машину. Чистый, просторный подъезд, рядом с которым имеется колясочная. Тамбур на 3 квартиры. Спокойные, интеллигентные соседи. Квартира идеальна для проживания. Продажа от собственника. Идеальные документы, быстрый выход на сделку. В собственности более 10 лет, приобреталась по ДКП. Просьба риелторов не беспокоить.



