

🕒 Создано: 25.09.2025 в 16:06
Обновлено: 22.10.2025 в 14:46

Липецкая область, Липецк, улица П.И. Смородина, 5А

10 700 000 ₽

Липецкая область, Липецк, улица П.И. Смородина, 5А

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.8 м

Жилая площадь

49.6 м²

Площадь кухни

15.2 м²

Общая площадь

102.4 м²

Этаж

10/16

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

2 лоджии

Тип санузла

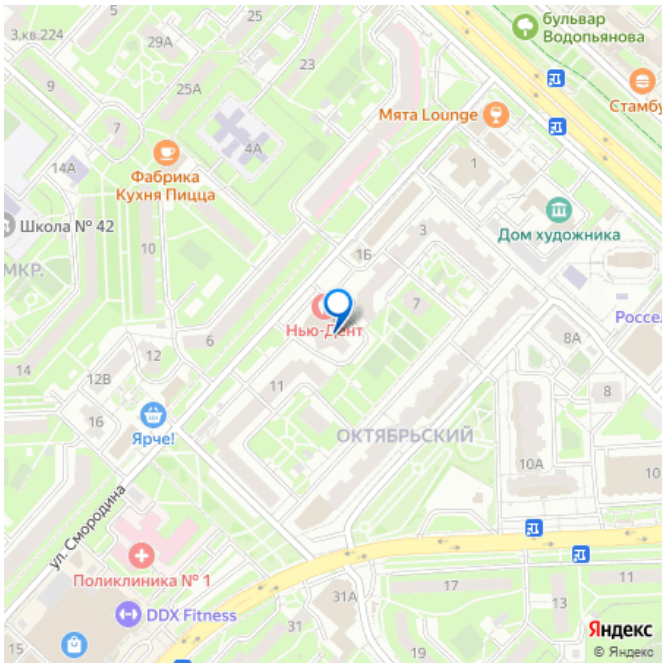
совмещенный

Вид из окна

Собственник

79803507559,79803533274

для заметок



на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

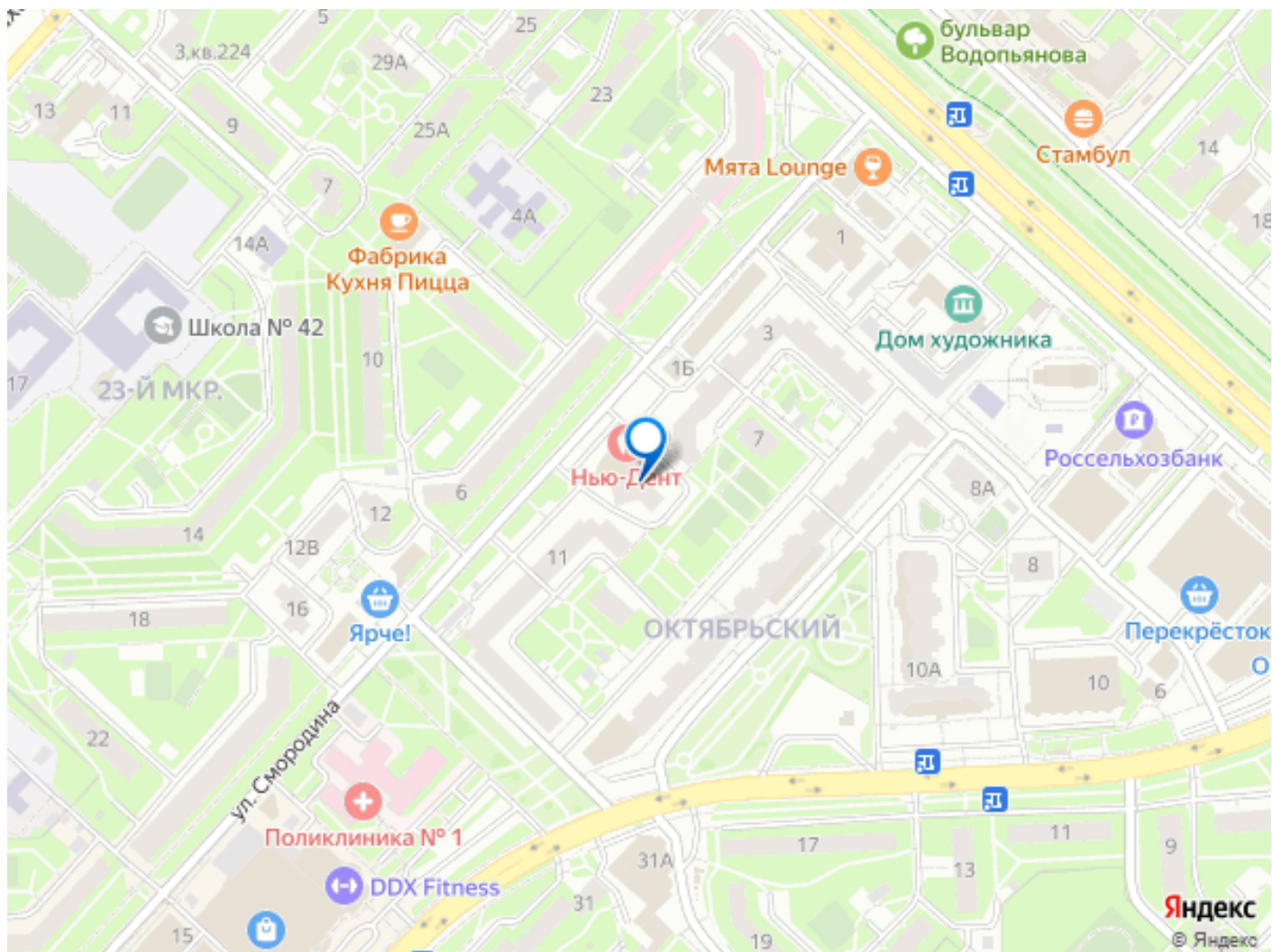
возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

КВАРТИРА ОТ СОБСТВЕННИКА. Предлагаю Вашему вниманию 3-х ком. квартиру в одном из лучших районов г. Липецка - ЖК «Октябрьский» от застройщика СУ11, относится к классу Комфорт+. Это современное кирпичное 16-этажное здание с высокими потолками расположенное рядом с Храмом Всех Святых. Уютная 3-комнатная квартира в Липецке ждет своих новых хозяев! Светлая квартира общей площадью 102.4 м² (с учетом площади двух лоджий), станет идеальным выбором для комфортной жизни семьи. Здесь есть все необходимое для комфорта: удобная планировка с изолированными комнатами: • светлая уютная кухня -15.2 м², • 2 спальни по 14.0 и 15.1 м², • большая комната 20.5 м², • 2 санузла, • 2 лоджии (1 выходит из кухни, 2 из спальни), на которых можно наслаждаться свежим воздухом и видом на окрестности. Условно квартира разделена на две части. - В гостиной зоне - прихожая со шкафом для верхней одежды/обуви, туалет (1,9 кв.м.), кухня (15,2 кв.м.) с остекленной лоджией (2,8 кв.м) и гостиной (20,5 кв.м.). - В зоне спален: санузел (5,1 кв.м.), коридор (4,3 кв.м.), две изолированные спальни (15.1 и 14,0 кв.м. с остекленной лоджией 3.5 кв. м). - В гостиной установлен кондиционер, который работает на охлаждение и обогрев. - Стены комнат -

обои. - Потолки покрашены
водоэмульсионной краской. - Стены и пол
санузлов облицованы плиткой. - Отопление
без вертикальных стояков. Разводка по полу.
- Квартира находится на 10-м этаже 16-
этажного, одно-подъездного дома. - Окна
квартиры на стороне главного фасада
здания. - Шесть квартир на этаже в
изолированном тамбуре. - В доме 2 лифта,
грузовой и пассажирский. Район, в котором
расположена квартира, предлагает
разнообразную инфраструктуру для
комфортной жизни: • магазины Перекрёсток,
Пятёрочка, • ТЦ Эльдorado, • Октябрьский
рынок, • ТЦ АРМАДА • банки, • рестораны,
кафе, пиццерии, суши - бар, • фитнес - клуб
Прайм - фитнес, • парк Победы, • бассейн, •
школы 42, 63, 66 и 68, • детские сады 133,
135, 137, • медицинские учреждения, а
также зоны отдыха и зеленые парки для
прогулок с семьей или друзьями. В шаговой
доступности несколько остановок
общественного транспорта (хорошая
транспортная развязка). Не упустите свой
шанс стать обладателем этой замечательной
квартиры! Откройте новую страницу в своей
жизни, наслаждаясь простором и уютом этой
квартиры! Квартира без перепланировок, без
обременений, соответствует техническим
требованиям. Один взрослый собственник.
Все документы готовы к сделке! МЕБЕЛЬ ПО
ЖЕЛАНИЮ! ТОРГ УМЕСТЕН





Move.ru - вся недвижимость России